

Exposé

Wohnen in Tiefenort

Baugrundstücke in Tiefenort



Objekt-Nr. OM-312160

Wohnen

Verkauf: **75.000 €**

36469 Tiefenort
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche 950,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in ruhiger dörflicher Ortsrandlage von Tiefenort, umgeben von offener Wohnbebauung mit weitläufigen Gärten und viel Grün als Nachbarbebauung.

Der Boden ist relativ eben und nur leicht geneigt, weshalb sich das grosszügige Grundstück auch für eine altersgerechte Bebauung eignet.

Der Zuschnitt ist rechteckig und als ehemalige Landwirtschaftsfläche (Wiese) ortstypisch länger als breit.

Sonstiges

Verkauf von privat, provisionsfrei für den Käufer.

Weitere Informationen auf Anfrage.

Lage

Der nahegelegene Ortskern ist über gut ausgebaute Strassen und Gehwege bequem zu erreichen.

Tiefenort wurde erstmals im Jahre 1137 urkundlich erwähnt, war lange eine eigenständige Gemeinde und ist seit 2018 der grösste Ortsteil der Kur- und Kreisstadt Bad Salzungen im Wartburgkreis. Der Ort befindet sich ca. 6 km westlich von der Kernstadt Bad Salzungen, 26 km südwestlich von Eisenach, 60 km nordöstlich von Fulda und 95 km südwestlich von der Landeshauptstadt Erfurt.

Gelegen an der Werra am Fusse des markanten Krayenbergs zwischen den Ausläufern der nördlichen Rhön und des westlichen Thüringer Waldes verfügt Tiefenort als attraktives Dorf in schöner Landschaft zu jeder Jahreszeit mit vielen nahegelegenen Ausflugszielen über eine sehr gut entwickelte Infrastruktur und erfreut sich dadurch besonderer Beliebtheit als nachgefragte Wohnlage für alle Altersklassen:

- Kinderkrippe und Kindergarten mit Waldkindergarten
- Spielplätze
- Grundschule
- Regelschule
- Sporthalle
- Freibad
- mehrere Sportplätze
- automatische Kegelbahn
- Heimatmuseum
- Kirche
- Gasthäuser mit Ausschank und Ausrichtung von Familienfeiern
- Vereinsheime
- Wanderwege
- Werratalradweg
- Lebensmittel- und Getränkemärkte
- Bäcker

- Fleischer
- Bank und Sparkasse
- Schuhgeschäft
- Blumenladen
- Tankstelle
- Hausärzte
- Zahnärzte
- Apotheke
- Physiotherapeuten
- Yogazentrum
- Seniorenpflegeheim

Besonders hervorzuheben ist das aktive Vereinsleben mit umfangreichen Angeboten auch für Kinder und Jugendliche. Viele lokale Veranstaltungen bieten ein breites kulturelles Programm über das Jahr verteilt.

Die engagierte Dorfgemeinschaft lebt und arbeitet sehr gut zusammen, hilft sich gegenseitig und wird von den örtlichen Handwerksbetrieben unterstützt.

In der näheren Umgebung sind viele Betriebe mit attraktiven Arbeitsplätzen angesiedelt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ortsansicht Tiefenort 02



Werra bei Tiefenort