

Exposé

Einfamilienhaus in Rammingen

Doppelhaushälfte für die ganze Familie - Neubauprojekt



Objekt-Nr. OM-312165

Einfamilienhaus

Verkauf: **745.505 €**

Ansprechpartner:
Michael Paasch
Telefon: 0171 8171000

86871 Rammingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	123,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit genug Platz für alle.

Bauen Sie Ihr Wohlfühlhaus für die ganze Familie. Clevere Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und niedrige Energiekosten ein Leben lang. Mit Ihrem neuen FischerHaus erhalten Sie einen wichtigen Wertspeicher für Ihre Zukunft.

Auf dem insgesamt ca. 800 m² großen perfekt gelegenen Grundstück in Rammingen können zwei energieeffiziente Doppelhaushälften gebaut werden.

Wir von FischerHaus begleiten Sie vom ersten Kontakt bis zur Schlüsselübergabe:

- * Über 60 Jahre Erfahrung in Holzständerbauweise
- * Erfüllung aller wichtigen Voraussetzungen für das KfW QNG-Programm
- * Zukunftssicher durch die enorme Reduzierung der Energiekosten
- * Bezugsfertiges FischerHaus auf Keller (Technikraum im Keller)
- * Inkl. 1 voll ausgestatteten Küche von NOBILIA im Wert von 12.000€
- * Inkl. Energiebedarfsberechnung und Energieausweis nach Fertigstellung
- * Probewohnen: 1 Tag und 1 Nacht kostenlos in unserem Musterhaus in Bodenwöhr. Denn bei uns dürfen Sie auch hinter die Kulissen schauen.

Im Preis enthalten:

- * Bauplatz mit ca. 400qm Fläche für EINE Doppelhaushälfte (zzgl. Nebekosten wie Notar und Grunderwerbssteuer)
- * EINE FischerHaus Doppelhaushälfte ab Oberkante Kellerdecke inkl. 1 Küche - bezugsfertig
- * Keller mit Technikraum (Kellerausbau bauseits)
- * Erdarbeiten für Haus auf Keller
- * Erschließungskosten

Das angebotene Haus ist lediglich ein Beispiel, Sie können natürlich all Ihre Wünsche und Ideen in Ihr Traumhaus einfließen lassen, vorbehaltlich der Baugenehmigungsprüfung.

Ausstattung

Bei dem o.g. Angebot handelt es sich um ein Neubauprojekt für EINE Doppelhaushälfte von FischerHaus mit Keller in der Ausbaustufe 3 „bezugsfertig“ inklusive folgender Leistungen:

- * Grundstück in der Größe 400qm in Höhe von €196.000 (zzg. Kaufnebenkosten)
- * EINE Doppelhaushälfte von FischerHaus, mit 123qm Wohnfläche (zzgl. Kellerräume)
- * Rohbaukeller (Kellerausbau bauseits)
- * KfW 40 plus Haus im Standard, QNG förderfähig
- * VISSMANN Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit ZEHNDER Lüftungsanlage
- * Fußbodenheizung in jedem Raum, Temperatur pro Raum steuerbar
- * Hochwertige Nobilia Küche mit Bosch-Geräten im Wert von 12.000€
- * TV- und LAN-Verkabelung
- * Massivholz-Treppe

* Blower-Door-Test, Energieausweis

* Fertigung in unserem Familienunternehmen in Bayern

Gerne besprechen wir Ihre Wünsche und Ihre Ideen in einem persönlichen Gespräch und werden gemeinsam eine gesamte Bau-Kostenkalkulation auf Grundlage der dann aktuellen Preissituation erstellen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf das o.g. FischerHaus inkl. 400qm Grundstück, Rohbaukeller und Erdarbeiten. Zzgl. Baunebenkosten und Nebenkosten für den Erwerb des Grundstücks.

Das Grundstück mit 400qm ist im o.g. Preis enthalten, es wird separat von den Eigentümern veräußert. Verkaufspreis €196.000 zzgl. Grunderwerbssteuer und Notarkosten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Wie wäre es mit einem eigenen FischerHaus im wunderschönen Rammingen, zwischen Bad Wörishofen, Türkheim und Mindelheim?

Dort erwartet Sie ein idyllischer Ort mit ca. 1.580 Einwohnern, guter Infrastruktur, wie Kindergarten und Grundschule in direkter Nachbarschaft. Weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, div. Vereine und viele Freizeitmöglichkeiten in nächster Nähe.

Schnelle Autobahnanbindung nach München (Fahrzeit ca. 1 Stunde bis Zentrum), Augsburg (Fahrzeit ca. 40 Minuten bis Zentrum) und Ulm. Nach Landsberg City dauert es ca. 20 Minuten, nach Mindelheim ca. 10 Minuten, nach Buchloe ca. 15 Minuten und nach Bad Wörishofen ca. 10 Minuten mit dem Auto.

Wer gerne Golf spielt hat hier gleich zwei Golfplätze in der Nähe:

In Türkheim (nur 10 Minuten Fahrtzeit) und in Bad Wörishofen, fast "um die Ecke".

Für ganz viel Familienspaß im Sommer gibt es hier sogar gleich drei Freibäder im Umkreis:

Vor Ort in Rammingen (mit Schwimmverein), ein wunderschönes in Bad Wörishofen und eins in Türkheim.

Und für Fußballfans gibt es natürlich auch etwas: Der Fußballverein direkt in Rammingen und der Fußballverein in Türkheim.

Die Lage des Grundstücks lässt wirklich keine Wünsche offen! Sowohl für Familien, für Alleinstehende und für Manager gibt es viele Vorteile!

Das gesamte Grundstück hat ca. 800 qm, die geteilt werden können, um insgesamt 2 Doppelhaushälften zu bauen, siehe Projektplan (die Grundstücke werden beim Kauf notariell geteilt).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht Garten



Einrichtungsbeispiel Schlafzim

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel Esszimmer

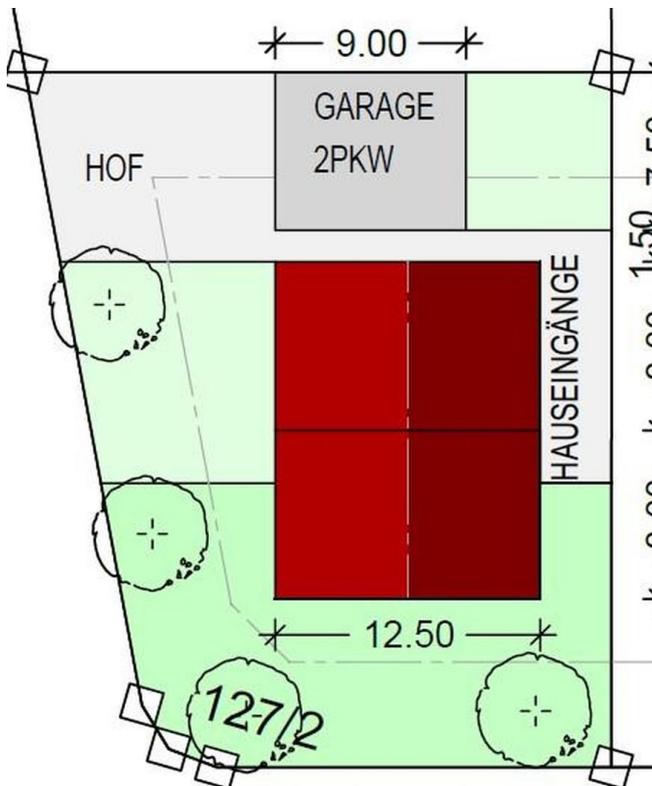


Einrichtungsbeispiel Kinderzim

Exposé - Galerie



Grundstück



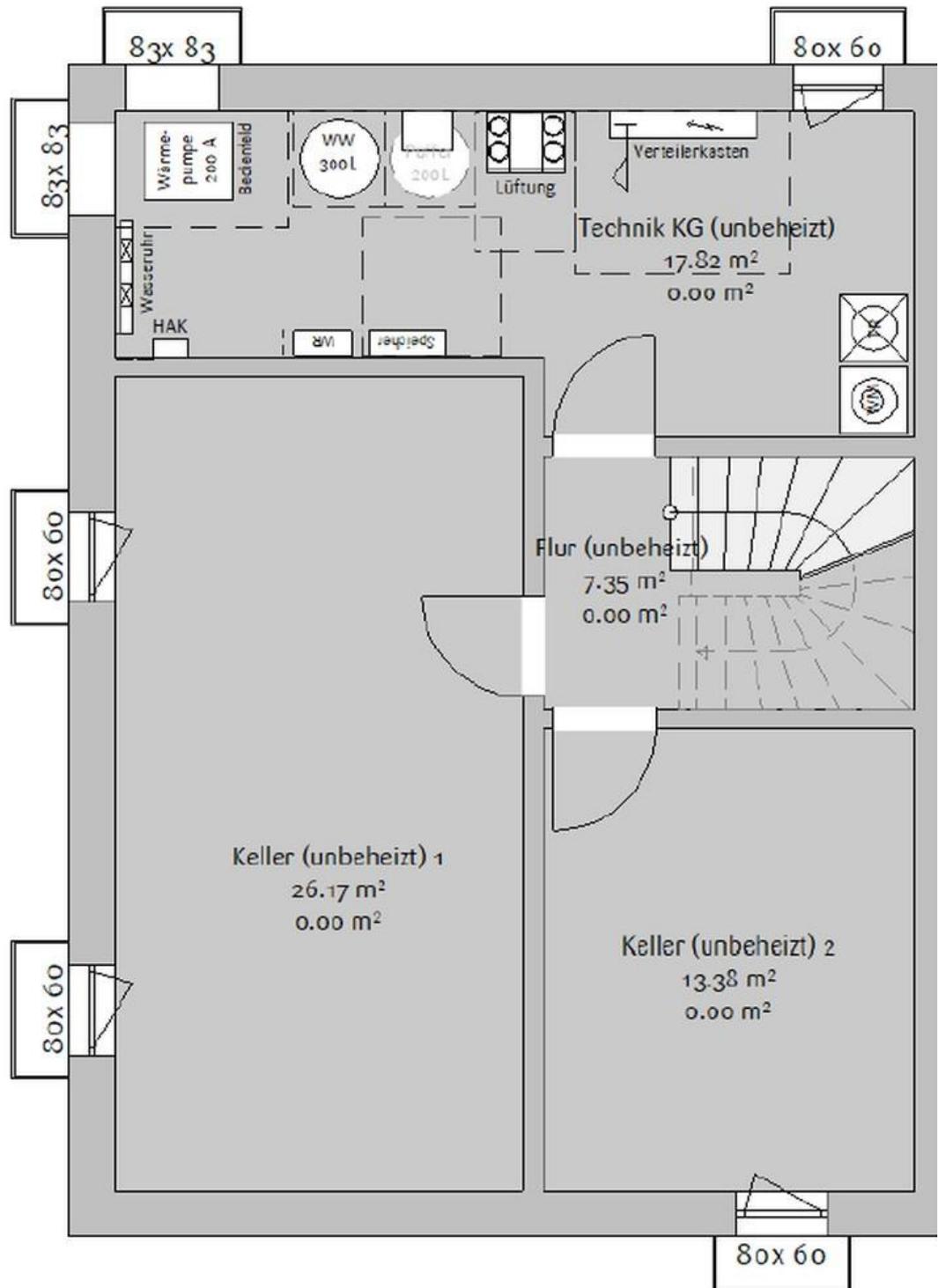
Grundstück Projektierung



Meike & Michael Paasch
Freie Handelsvertretung für FischerHaus
Tel. 0171-8171000
michael.paasch@fischerhausberater.de

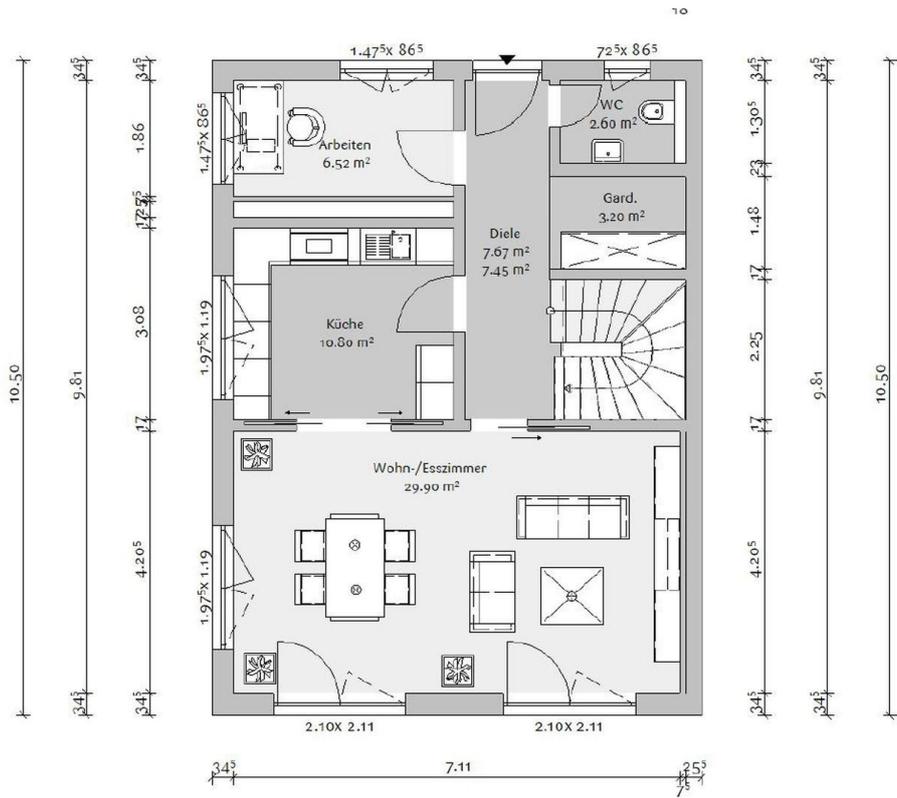
Wir freuen uns auf Sie!

Exposé - Grundrisse

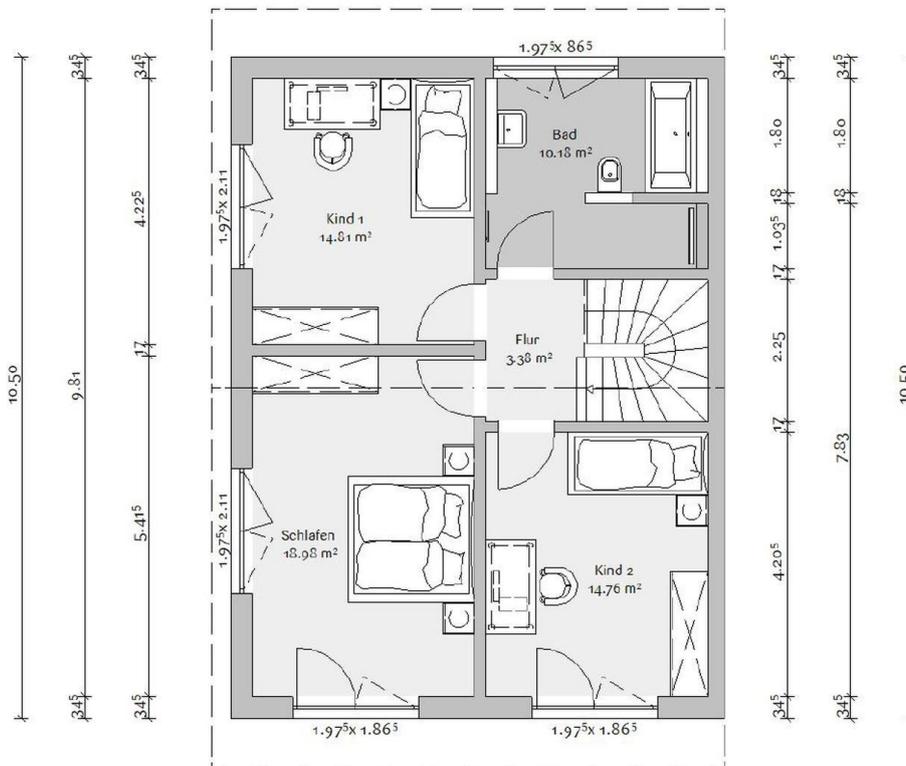


Keller

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss