

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

**Büro/Praxis in bester Lage in Mitte in hellem ruhigen  
Innenhof**



Objekt-Nr. OM-312171

### Bürofläche

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sibylle Eckert

Elisabethkirchstr. 17  
10115 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1890	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	86,50 m <sup>2</sup>
Heizkosten	150 €	Gesamtfläche	86,50 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	5.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus in Mitte mit einigen kleinen Privat Praxen und Wohnungen.

## **Ausstattung**

Sehr gepflegt und helle Einheit. Splitlevel mit hellen Glaswänden

Fussbodenheizung. Einbauküche.

Parkettboden. Vollwertiges Bad.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## **Sonstiges**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## **Lage**

Bestlage in Mitte. Ruhig und zentral und verkehrstechnisch bestens angeschlossen

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	153,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Büro 1

# Exposé - Galerie



Besprechungsbereich



# Exposé - Galerie



Besprechungsbereich





# Exposé - Galerie



Eingang/Wartebereich



Ansicht Innenhof

# Exposé - Galerie



Bad



# Exposé - Galerie



Büro 2