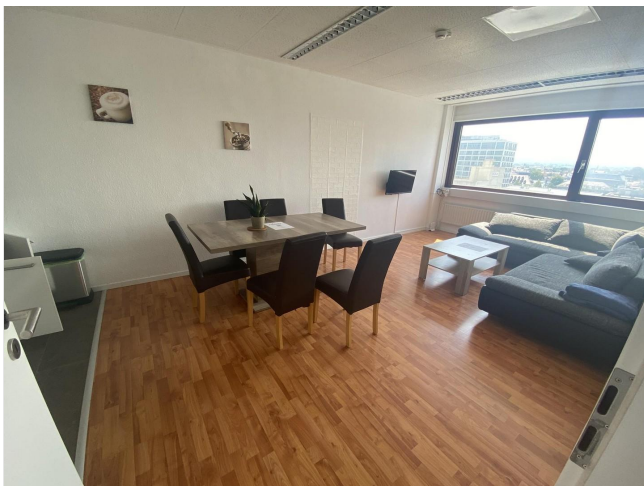


# Exposé

## Wohnung in Heilbronn

### 4-Zimmer Wohnung mit 6 Betten in zentraler Citylage mit Ausblick!



Objekt-Nr. OM-312180

#### Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Allee 40  
74072 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	16	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	102,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Pauschalmitiete, alles vorhanden & ausgestattet!

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung, die sich in der 7. Etage befindet, kann ab sofort bezogen werden.

Zu dem Objekt zählen vier einladenden Zimmer und zwei Badezimmer.

Die Immobilie ist barrierefrei und über einen Fahrstuhl bequem zu erreichen. Außerdem überzeugt der gute, auch für WGs geeignete, Schnitt.

In der Wohnung ist eine Einbauküche vorhanden, sodass Sie gewissermaßen sofort mit dem Kochen beginnen können.

WLAN, Handtücher und Bettwäsche inklusive, die Wohnung wird bei Bedarf gegen Aufpreis regelmäßig 1x die Woche gereinigt.

Waschmaschine und Trockner stehen kostenfrei zur Verfügung.

Zimmerbeschreibung:

Schlafzimmer № 1

bis 2 Personen

Schlafzimmer № 2

bis 2 Personen

Schlafzimmer № 3

bis 2 Personen

Das hat die Wohnung zu bieten:

- super zentrale Lage
- Parkmöglichkeit in der Tiefgarage des Shoppinghauses (kostenpflichtig) oder eine zusätzliche Anmietung eines Tiefgaragenplatzes möglich
- Abschließbare Zimmer mit Fenstern und Heizung
- Aufzug
- WLAN
- TV
- Betten 90x200
- Bettwäsche
- 2 Bäder/WC/Dusche
- Handtücher / Badetücher
- Waschmaschine/Trockner
- Kochmöglichkeiten mit kompletter Küchenausstattung
- Kühlschrank

- Wasserkocher/Kaffeemaschine
- Toaster/Sandwichmaker
- Mikrowelle
- Besteck/Geschirr

Eine Mietkaution wird zu Beginn des Mietverhältnisses einmalig fällig.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Besuch.

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## **Lage**

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Heilbronn Heilbronner Kernstadt. Fußläufig entfernt verkehren einige Buslinien und Bahnlinien. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren. Mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	63,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



# Exposé - Galerie



Haushaltsraum



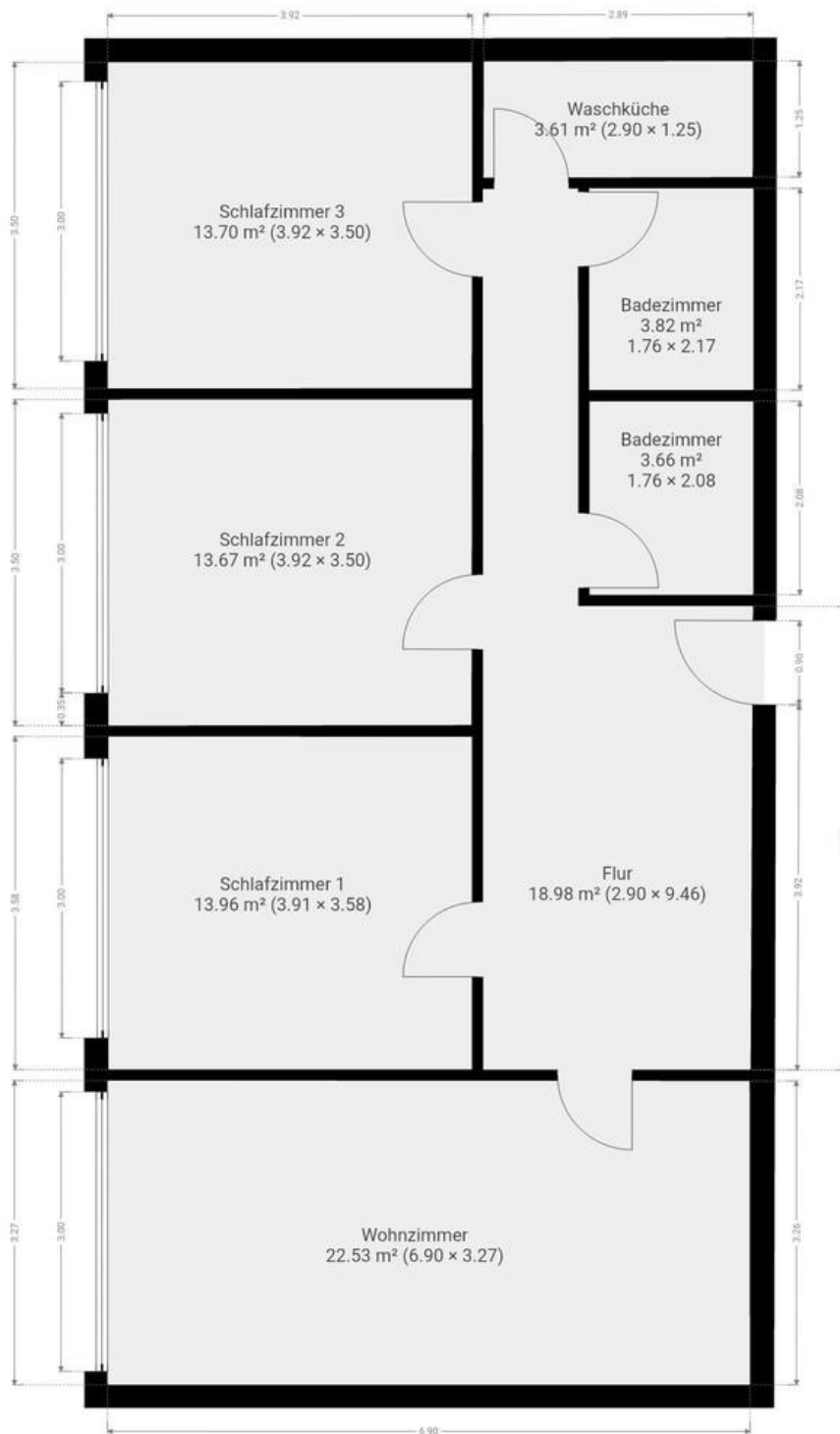
Badezimmer 2

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Grundrisse



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.