

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Weinbergviertel / optional mit eigenem Garten



Objekt-Nr. OM-312192

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

31134 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	5,00	Mietsicherheit	4.800 €
Wohnfläche	147,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	200 €	Übernahmedatum	01.12.2024
Heizkosten	200 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bilderfolge entsprechend dem Grundriss im Uhrzeigersinn.

Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte 1.OG.

Zur Wohnung kann ein EIGENER Garten mit ca. 100 m² zur alleinigen Nutzung angeboten werden.

Leichtes Parken vor dem Haus.

Grosser Keller.

Die angegebenen Nebenkosten entsprechen den Abrechnungsergebnissen, die Heizkosten dem aktuellen Stand der Preise nach den Durchschnittsverbräuchen der letzten Jahre.

Anfragen bitte nur mit Angaben zum Beruf bzw. zur Quelle der Mietzahlungen und einigen Sätzen zur Person sowie nur mit Rückruf-Telefonnummer.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller

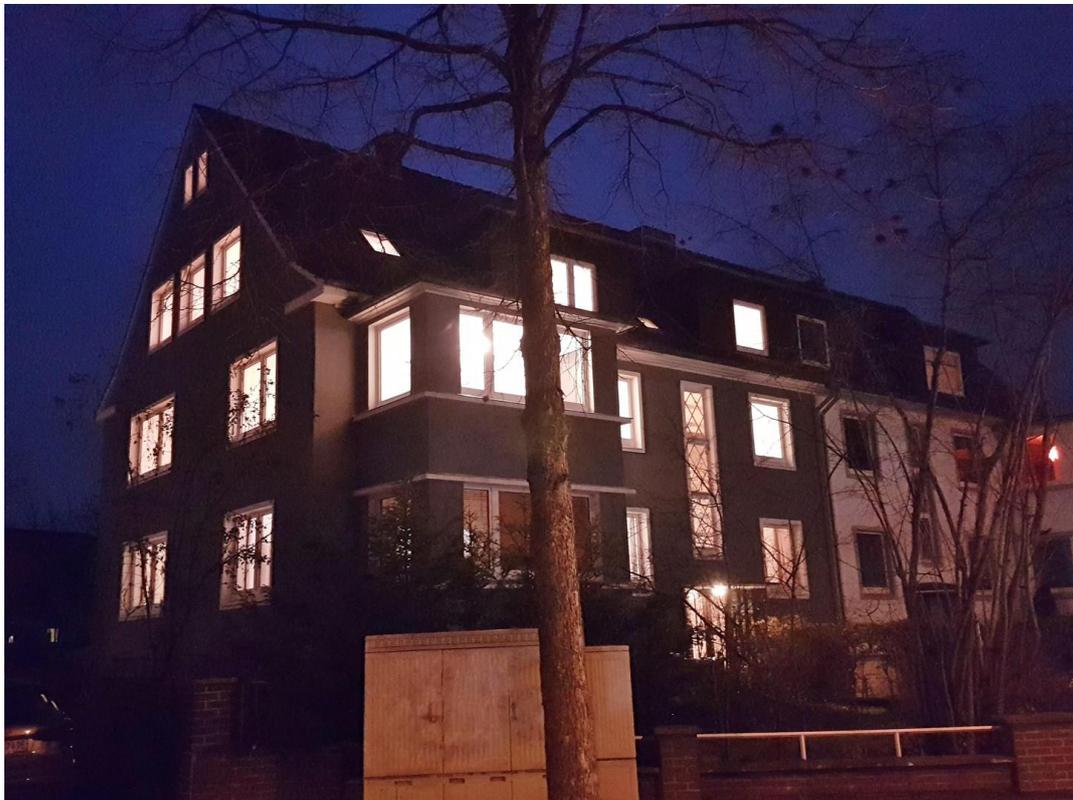
Lage

Die Lage ist sehr gut.

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang

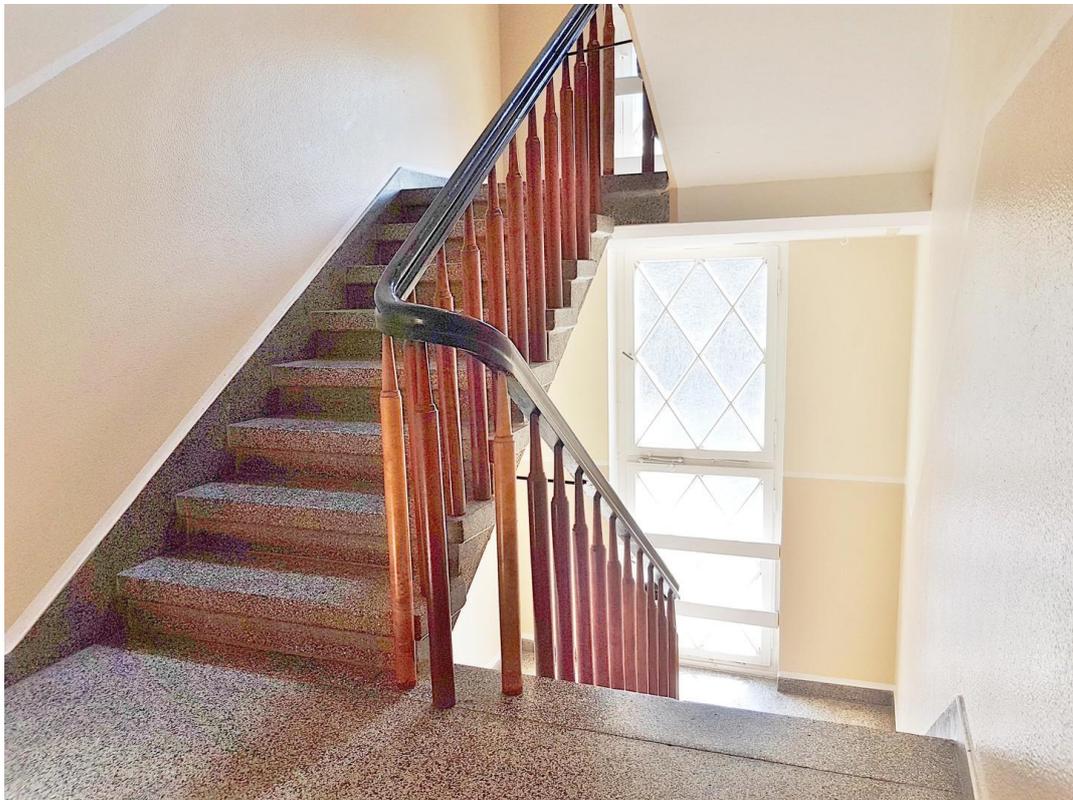


Hauseingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer I



Zimmer I

Exposé - Galerie



Zimmer II



Zimmer II

Exposé - Galerie



Zimmer II zu Zimmer III



Zimmer II

Exposé - Galerie



Wintergarten I



Wintergarten I

Exposé - Galerie



Wintergarten I



Wintergarten I zu Zimmer II

Exposé - Galerie



Zimmer III



Zimmer II

Exposé - Galerie



Zimmer III zu Zimmer II



Zimmer III

Exposé - Galerie



Zimmer III zu Wintergarten II



Wintergarten II

Exposé - Galerie



Wintergarten II



Wintergarten II

Exposé - Galerie



Ausblick in Garten



Ausblick in Garten

Exposé - Galerie



Ausblick in Garten



Zimmer IV

Exposé - Galerie



Ausblick Zimmer IV



Zimmer IV zu Wintergarten II

Exposé - Galerie



Zimmer IV



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche Einrichtungsbeispiel



Küche Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Zimmer V



Ausblick Zimmer V

Exposé - Galerie



Zimmer V

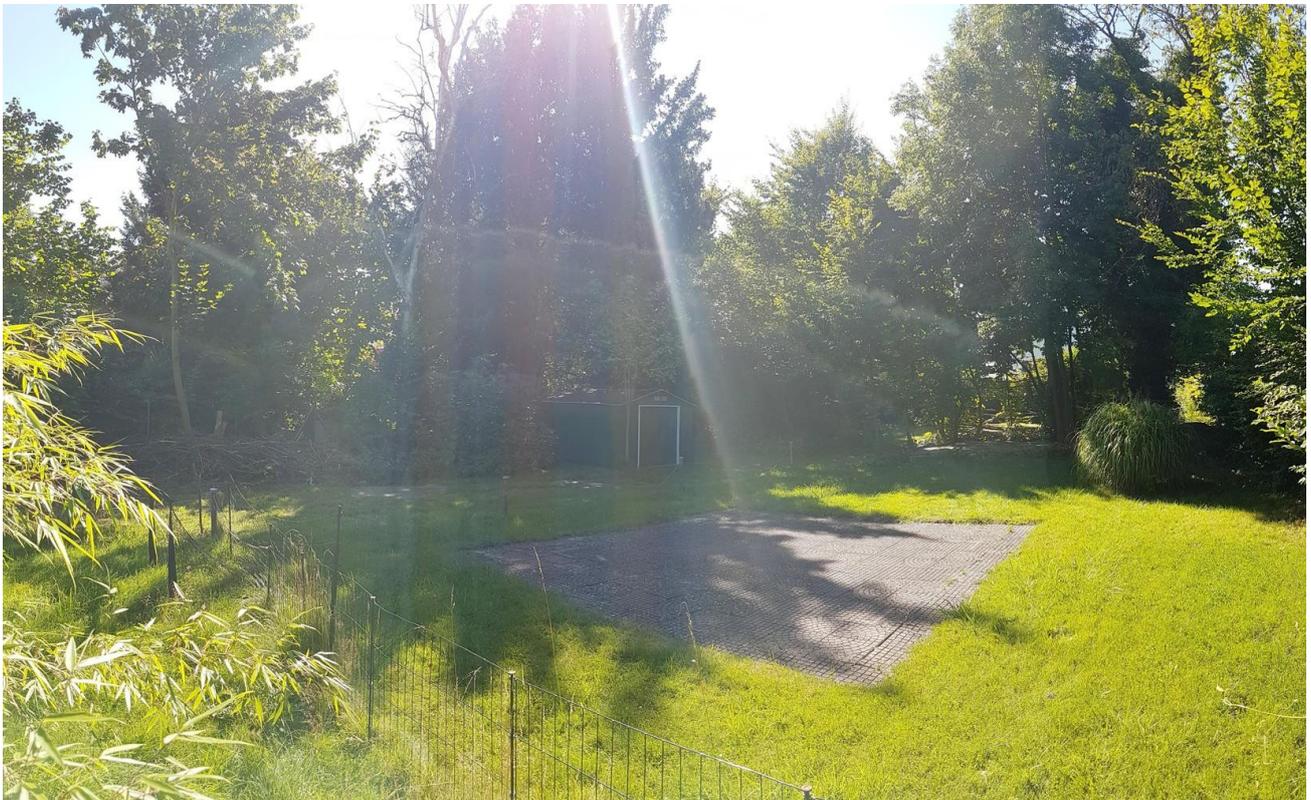


Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie

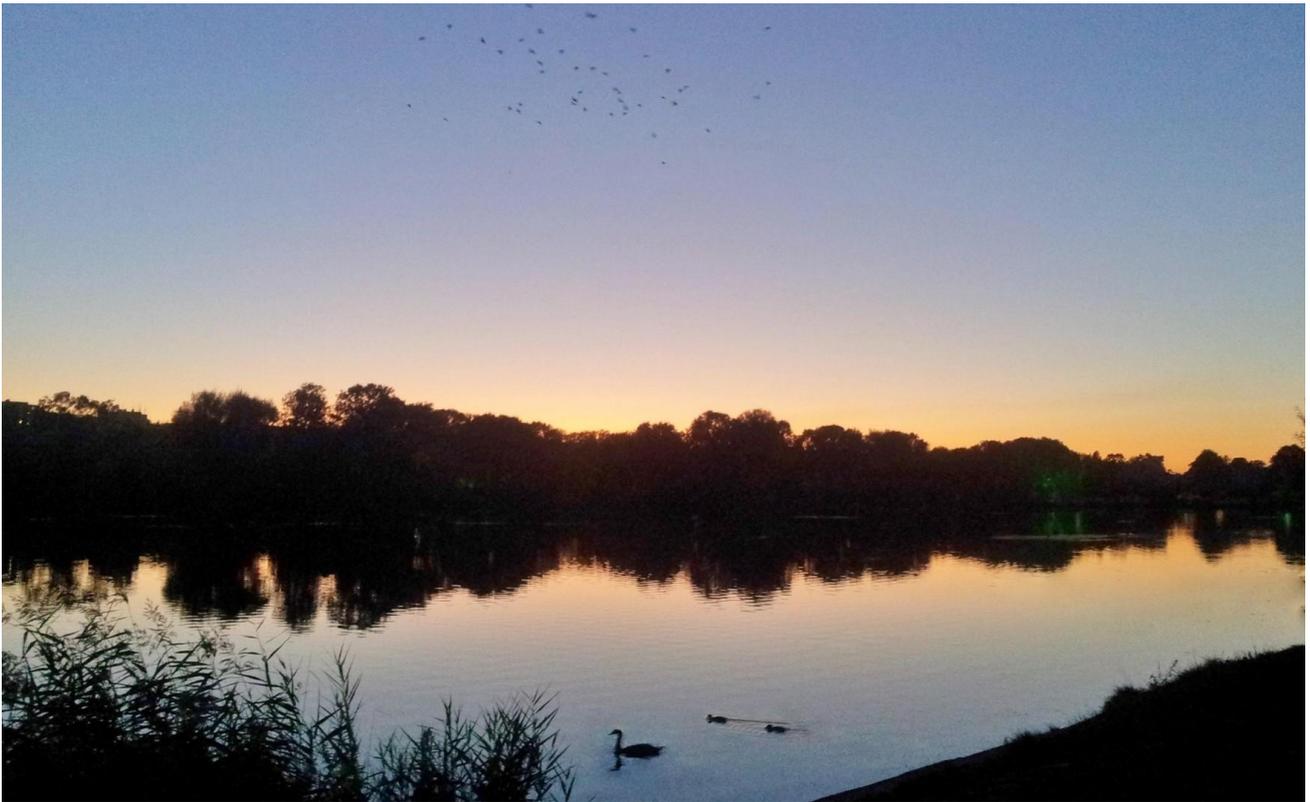


Keller



Hausaustritt

Exposé - Galerie



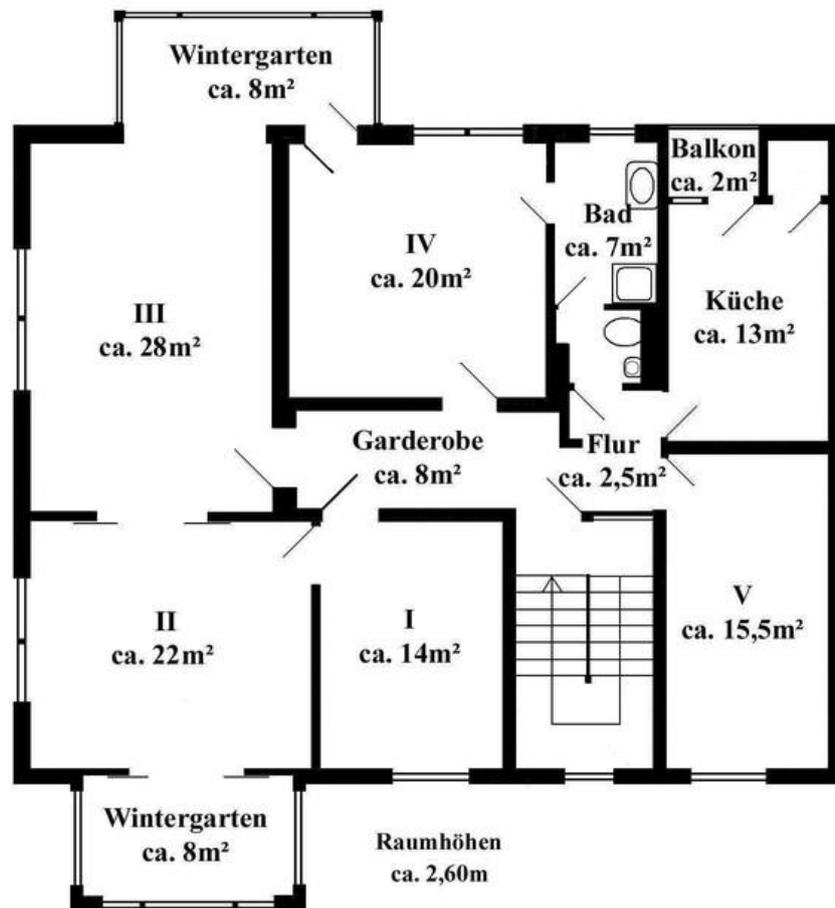
Naher Hohnsensee

Exposé - Grundrisse

1.OG, ca. 147m²



Gärten



Vorgarten

Grundriss