

Exposé

Wohnung in Bochum

Kernsanierte Eigentumswohnung mit Balkon und Aufzug + Provisionsfrei + Toplage in Höntrop



Objekt-Nr. **OM-312193**

Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

44867 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,14 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	194 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 3,5-Raum-Wohnung
- Attraktive Raumaufteilung
- Sehr gepflegte Wohneinheit
- Kernsaniert inkl. Bäder von 2022
- Balkon von 2024 und Kellerraum
- Gute ÖPNV- und Autobahnanbindung
- Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs
- Kindergarten und Schulen sind zu Fuß erreichbar
- Nichtraucher und tierfreier Haushalt

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Eigentumswohnung befindet sich auf einem Erbbaugrundstück. Die Restlaufzeit beträgt noch 50 Jahre. Grundstücksgröße beträgt 9.625 m² und der Miteigentumsanteil beträgt 7.938/1.000.000stel.

Das monatliche Hausgeld beträgt 194,- € inkl. Hausreinigung, Gartenpflege, Erbbauzins, etc. Die Möbel sowie die Küche auf Maß sind nicht im Kaufpreis enthalten. Bei Interesse können diese gerne separat verhandelt und übernommen werden.

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Bochum Westenfeld. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Kindergärten, zwei Supermärkte und einen Arzt. Verschiedene Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Postannahmestellen, ein Modegeschäft und eine Tierhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

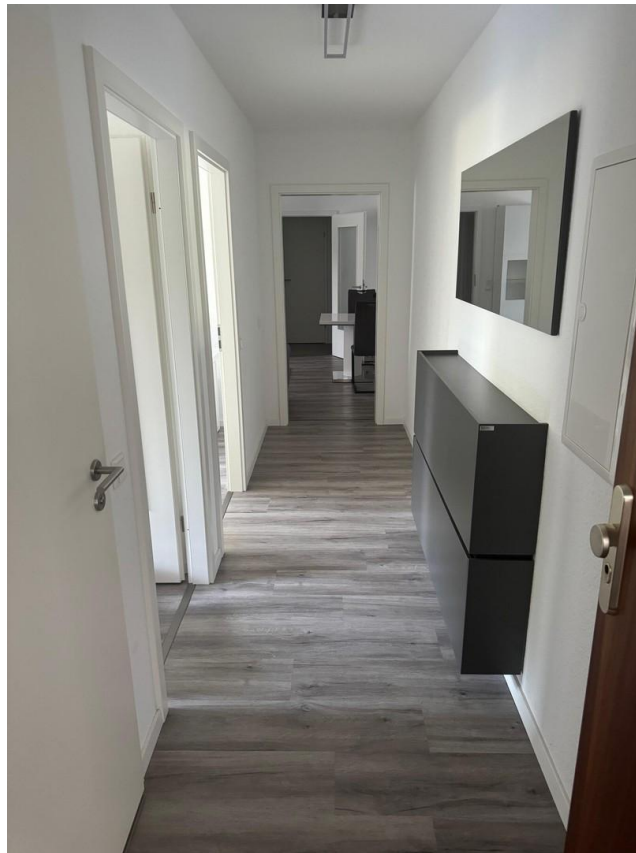
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

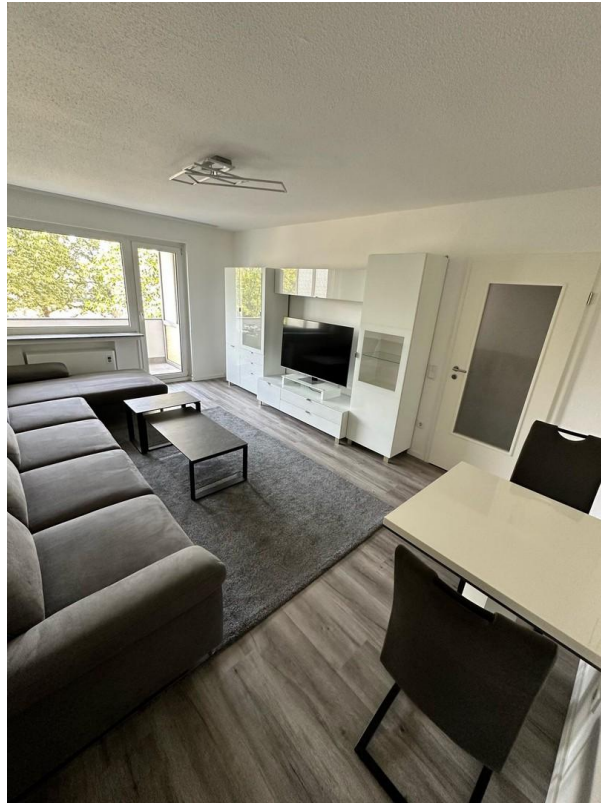


Kinderzimmer

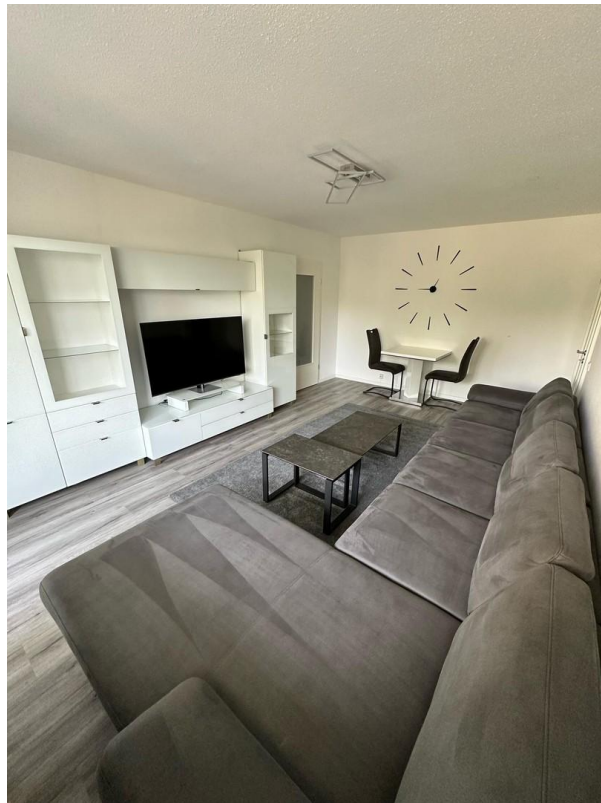


AEG Nachtspeicherofen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

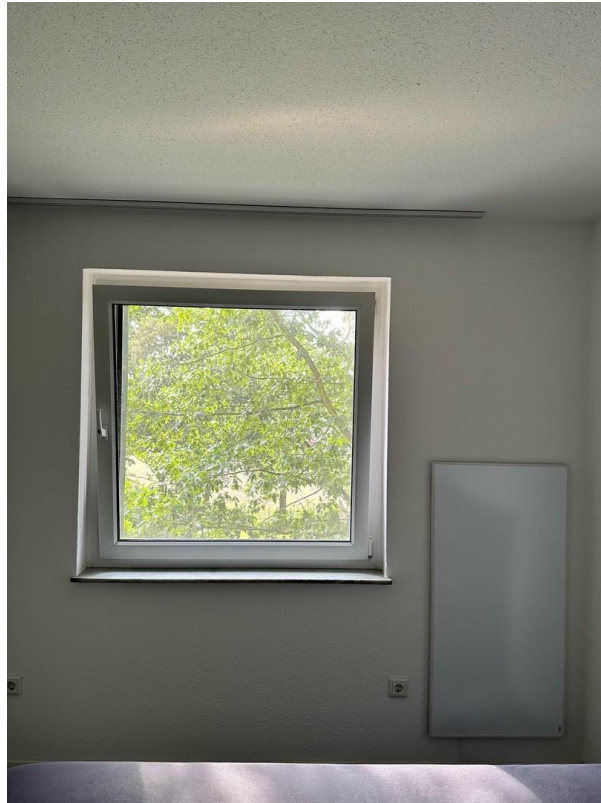


AEG Nachtspeicherofen



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Regendusche



Villeroy & Boch Klobrille

Exposé - Galerie



Villeroy & Boch Toilette

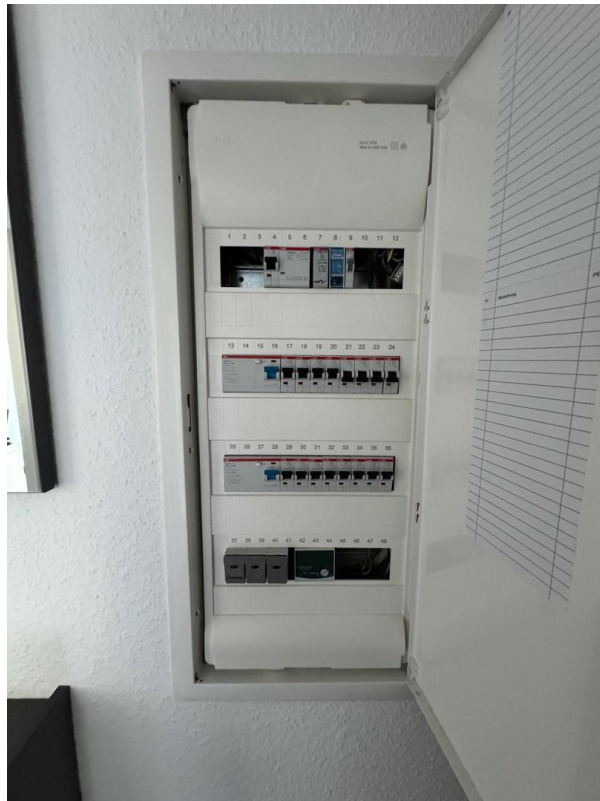


Villeroy & Boch Toilette

Exposé - Galerie



Badezimmer



Elektrokasten

Exposé - Galerie

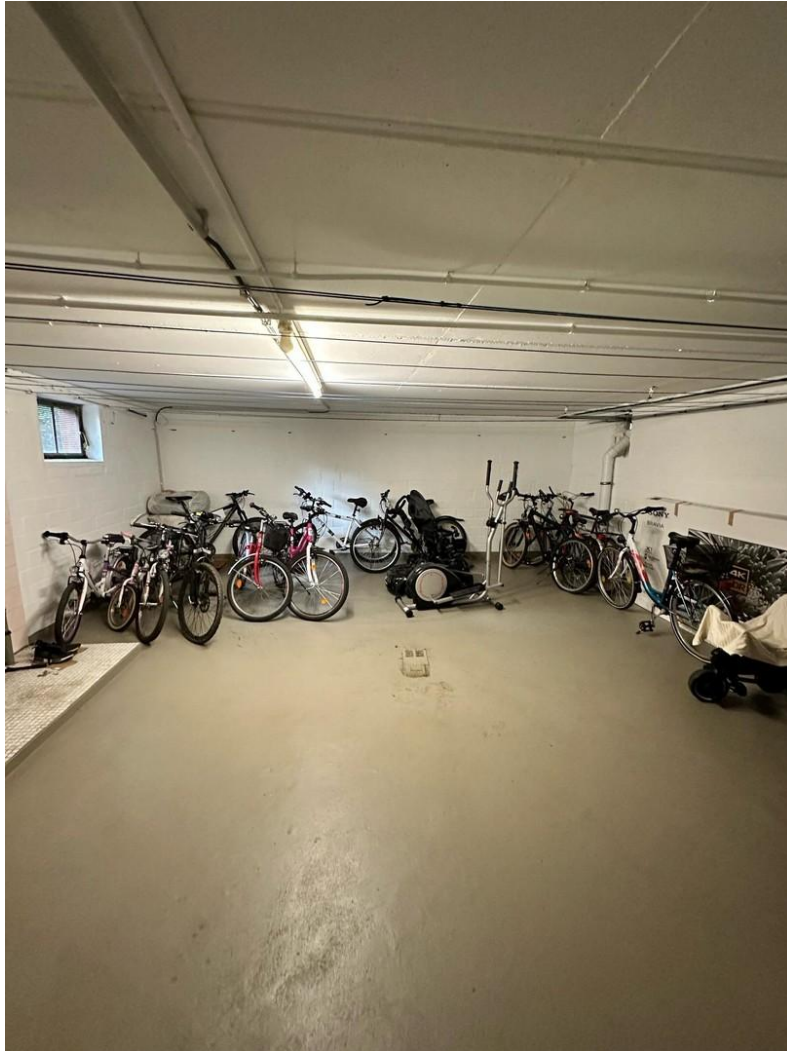


Hausflur



Keller

Exposé - Galerie



Waschraum

