

Exposé

Reihenendhaus in Celle

Reihenendhaus in exponierter Lage, ruhig gelegen im Grünen zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-312196

Reihenendhaus

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Häuslebauer

29225 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1961	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	373,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Viel grün, Gasheizung Vaillant 2017, neue Hausanschlüsse 2015, Kachelofen zur Zeit abgemeldet, neuwertiges barrierefreies Bad mit Dusche u. Fussbodenheizung, renovierter Zustand, Sicherheitshaustür aus Aluminium und Glas, überdachte Terrasse, Blumenfenster Wohnzimmer, ausgebauter Dachgeschoss, massivbauweise mit 40cm Wandstärke, grundsolider Aufbau, Stahlbetondecken. Mit viel Liebe über die Jahre gepflegt und, vor allem man kann noch 3 m bis Grenzbebauung anbauen. Einfach ansehen.

Ausstattung

Zweckmässige Ausstattung mit Charme, tolle Holzgeländer und grosser Keller. Sicherheitshaustür Alu mit 6 Fachverriegelung. Einbauküche kann übernommen werden!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Gartenbrunnen mit neuer Gardenpumpe. Fassadenanstrich mit Siliconharzfarbe von Brillux 2022.

Lage

Gebiet Celle Heese Nähe Kaufland.

Trotzdem eine Oase der Ruhe auf großzügigem Grundstück.

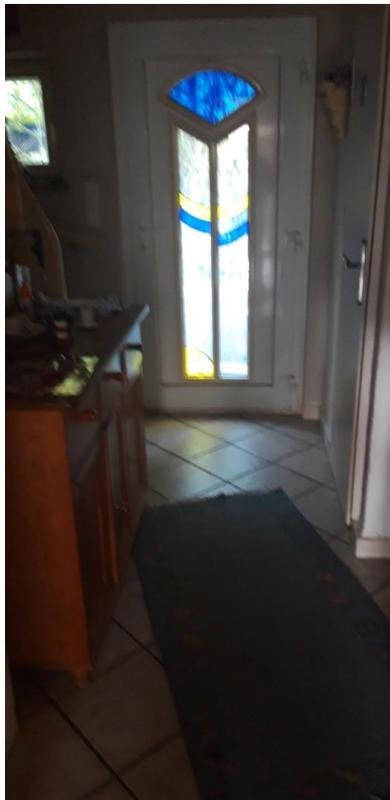
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



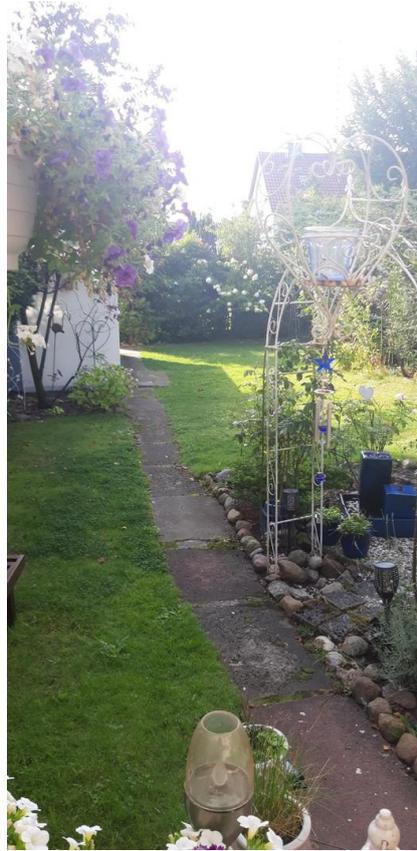
Wohnzimmer



Überdachte Terrasse



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Neue Dachfenster

Exposé - Galerie

