

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Neu renovierte 3 Zimmer Wohnung Stuttgart West mit eigenem Parkplatz



Objekt-Nr. **OM-312200**

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Auch

Johannesstraße 31a
70176 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	79,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.900 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung, ca.79 m², 3. OG.

Neu renoviert

Erstbezug nach Renovierung

Ausstattung

3 Zimmer, Flur, Küche, Bad mit Fenster, separates WC mit Fenster.

Zwei Balkone.

Einbauküche mit Elektroherd/Backofen, Spüle, Dunstabzugshaube, Küchen-Hängeschränk.

Platz für eigene Wasch- und Spülmaschine.

Kunststofffenster schallisoliert und wärmeverglast mit Rollläden.

Einbauschränk im Flur

Heizung: Gaskachelofen und Metallheizkörper.

Eigener Parkplatz vor dem Haus mit Absperrpfosten.

In der Kaltmiete ist der Parkplatz im Wert von monatlich 95 Euro bereits enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kosten für Strom, Wassererwärmung, Gasheizung und

Telekommunikation sind nicht in den Nebenkosten enthalten und

müssen separat gezahlt werden, direkt an die Anbieter der Wahl.

Sonstige Nebenkosten als Vorauszahlung mit jährlicher Abrechnung durch die Hausverwaltung des Objekts.

Kaution zwei Monatskaltmieten.

Keine Maklerprovision.

Anfragen über das Kontaktformular.

Festes Arbeitsverhältnis und Nichtraucher /innen erwünscht.

Lage

Johannesstraße 31 A im Stuttgarter Westen

Ruhige und innenstadtnahe Lage

S-Bahnhaltestelle (2 Minuten)

EDEKA Markt, Bäckerei mit Cafe, diverse Restaurants, Apotheke, ca. 200 Meter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Foto 2

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Foto 3



Balkon 1 Foto 1

Exposé - Galerie



Balkon 1 Foto 2



Balkon 1 Foto 3

Exposé - Galerie



Balkon 1 Foto 4



Zimmer 2 Foto 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Foto 2



Zimmer 3 Foto 1

Exposé - Galerie



Zimmer 3 Foto 2



Flur Foto 1



Flur Foto 2

Exposé - Galerie



Küche Foto 1



Küche Foto 2



Küche Foto 3

Exposé - Galerie



Balkon 2



WC



Bad Foto 1

Exposé - Galerie



Bad Foto 2