

Exposé

Villa in Søby

Charmantes historisches Haus auf der Insel Ærø



Objekt-Nr. OM-312209

Villa

Verkauf: **642.000 €**

Ansprechpartner:
Jacob Strachotta
Telefon: +45 41 101111

Præstevænget 10
5985 Søby
Fünen [Fyn]
Dänemark

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.500,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	14,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	350,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	350,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses idyllische Inseldomizil umfasst zwei Grundstücke – eines mit einem historischen 3500 m² 350 m² großen Haus und ein anderes mit einem Stall und einer eingezäunten Weide. Sie könnten es zu Ihrem Sommerhaus machen oder es zeitweise vermieten und die Touristen Ihre Hypothek bezahlen lassen.

Das Anwesen gehört sicher zu den schönsten Häusern auf der Insel. Es ist wie die Insel selbst: voller Charme und bodenständiger Eleganz mit vielen wunderbaren Details.

Das weitläufige, massive Steinhaus hat seinen ursprünglichen Charme von 1869 bewahrt, wurde 1987 und 2022 sensibel vollständig renoviert – Sie haben also alle modernen Annehmlichkeiten. Es ist energieeffizient, mit neuen Dreifachfenstern ausgestattet. Alle Wände und das Dach sind nach neusten Erkenntnissen isoliert (dürfen wir nur schreiben wenn das auch stimmt! 😊)

Eine wunderschöne, breite Holztür lädt zum Eintreten ein. Dahinter, anders als in den meisten dänischen Landhäusern, erwarten Sie 3,20m hohe, offene und lichtdurchflutete Räume. Spüren Sie das echte helle und frische Dänemark, wenn Sie über fachmännisch restaurierte echte Hartholzböden und durch große Originaltüren gehen. Die zeitlose Küche ist Bestandteil des Hauses. Sie verfügt über weiße Schränke, Holzarbeitsplatten und eine frische Frühstücksecke.

See more and videos here - <https://jacobstrachotta.dk/house-aeroe/de/>

Ausstattung

Beachten Sie auch den Carport mit zwei Stellplätzen, den Schuppen mit Strohdach (der in einen Hühnerstall umgewandelt werden könnte), die Obstbäume (Apfel, Pflaume, Kirsche, Pfirsich) und all die ausgewachsenen, herrlichen Rosenbüsche auf dem gesamten Grundstück.

See more and videos here - <https://jacobstrachotta.dk/house-aeroe/de/>

Auf der anderen Straßenseite werden Ihre Pferde den separaten Stall und die private, ruhige Weide lieben.

Im Inneren verfügt das Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank in der Größe eines anderen Schlafzimmers! Die Gästezimmer am Ende des Flurs haben ebenfalls begehbare Kleiderschränke. In jedem der Schlafzimmer gibt es 120-MB-Glasfaser-Internet-Anschluss und einen Fernseher (Fernseher und alles werden mit verkauft). Der Rest der Hauptebene umfasst einen Wäschebereich, zwei große Badezimmer im nordischen Stil und den praktischen, für Dänemark ganz typischen Nebeneingang, den die Dänen „Snavset sluserum“ nennen sinngemäß übersetzt: Schmutzschleusenraum.

Genießen Sie die schöne Treppe ins Obergeschoss. Dort finden Sie einen vielseitig nutzbaren Dachbodenbereich, komplett ausgebauten Wohnbereich, der als zusätzliches Wohnzimmer, Heimkino oder ruhige Leseecke genutzt werden kann. Die obere Etage umfasst außerdem ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

See more and videos here - <https://jacobstrachotta.dk/house-aeroe/de/>

Lage

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die umlaufende Terrasse und den überdachten, windgeschützten Freisitz, wo Sie und Ihre Gäste selbstgemachte Smørrebrød (und natürlich auch andere Köstlichkeiten) genießen können. Um das Haus herum gibt es

Kopfsteinpflasterwege, eine mit Weinreben bewachsene Pergola und einen wunderschön gepflegten Garten mit einem der ältesten Bäume der Insel.

Das Anwesen umfasst auch einen coolen Vintage-Ninja-Parcours sowie eine Gartenhütte für Training und Kinder! Um die Ecke gibt es einen geheimen Innenhof mit einer Feuerstelle und einem Außen Grill/-kamin. Alles ist von hohen Bäumen umgeben, die für angenehme Privatsphäre und Schatten sorgen, denn die Sonne Dänemarks ist nicht zu unterschätzen.

See more and videos here - <https://jacobstrachotta.dk/house-aeroe/de/>

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



outdoor patio



outdoor patio

Exposé - Galerie



living room



living room

Exposé - Galerie



kitchen



kitchen

Exposé - Galerie



bathroom



outdoor patio

Exposé - Galerie

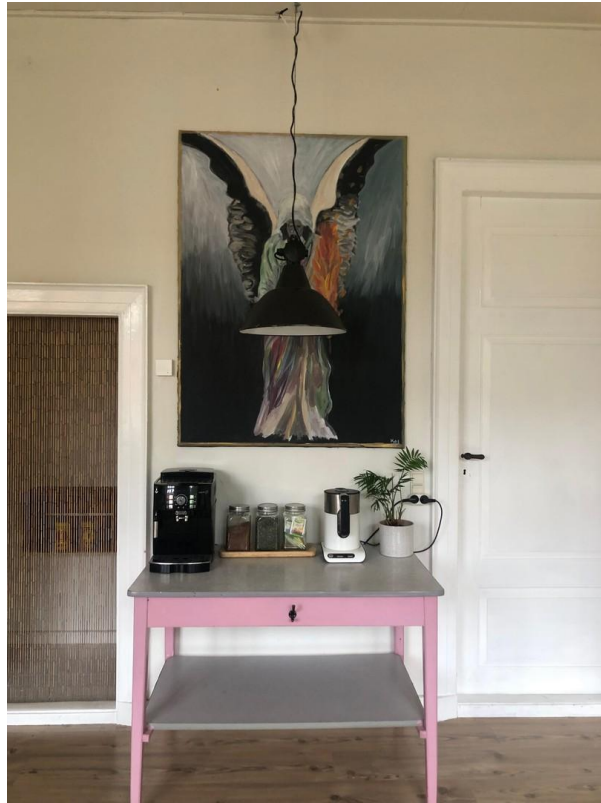


room



entrance

Exposé - Galerie



kitchen



kitchen

Exposé - Galerie



living room



living room

Exposé - Galerie



master bedroom



master bedroom

Exposé - Galerie



master bedroom

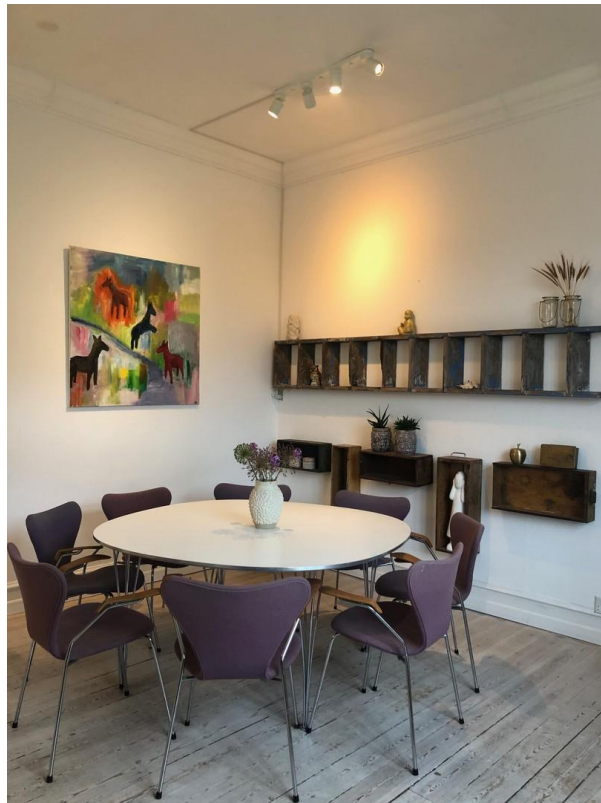


master bedroom

Exposé - Galerie



living room



dining room

Exposé - Galerie



bath



room

Exposé - Galerie



walking closet..there are 3



walking closet



top floor guest room

Exposé - Galerie



top floor guest room



top floor work place

Exposé - Galerie



top floor hall



guest room top floor

Exposé - Galerie



guest room top floor