

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Bevensen Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-312215**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Gertig

29549 Bad Bevensen
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	74,00 m ²	Übernahmedatum	01.10.2024
Energieträger	Öl	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Angebot befindet sich eine ca. 74 m² große 3-Zimmer-Wohnung (Hochparterre)

Die Wohnung wurde im August 2024 vollumfänglich saniert. Alle Zimmer sind von der Diele aus begehbar. Angrenzend befindet sich die Küche mit neuer Küchenzeile. Die Küche bietet ausreichend Abstellflächen und Stauraum. Die Küche verfügt über eine Spülmaschine und Herd/Backofen. Über die Diele gelangen Sie in das Vollbad mit Fenster und Badewanne. Den Flur entlang erreichen Sie das ca. 18 m² große Schlafzimmer.

Das ca. 25 m² große Wohnzimmer besticht mit einer hellen Fensterfront in Richtung Süden. Die Fensterfront in Richtung Balkon besteht aus einem schiebbaren Glaselement. Sowohl über das Wohnzimmer, als auch über das Büro/Gästezimmer erreichen Sie den süd-west ausgerichteten Balkon mit Blick in den Garten.

Die Wohnung ist zum 01.10.2024 frei und beziehbar. Eine Besichtigung kann nach Absprache vorher durchgeführt werden.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

Medingen ist ein Ortsteil von Bad Bevensen.

Die kulturvolle Innenstadt von Bad Bevensen, mit dem Kurpark und wunderschönen Wanderwegen an der Ilmenau, ist in nur 2 km zu erreichen.

Nicht nur die medizinische Infrastruktur und die Jod-Sole Therme machen Bad Bevensen zu einer der bekanntesten Städte der Lüneburger Heide, sondern auch das Einkaufs- und Freizeitangebot überzeugt in ganzer Linie.

Für den täglichen Bedarf ist ein hervorragendes Einkaufsangebot vorhanden und wird durch Apotheken, Friseure, Restaurants sowie die Sparkasse und Volksbank ergänzt. Dank des Kurortstatus haben viele Geschäfte auch sonntags geöffnet.

Mit einer überdurchschnittlichen Sportauswahl ist die Stadt wie gemacht für jung und alt.

Der Kurort Bad Bevensen ist Mitglied des Hamburger Verkehrsbund (HVV) und verfügt somit über eine hervorragende Zuganbindung in Richtung Hamburg sowie Hannover. Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung (B4) ist die Hansestadt Lüneburg in ca. 30 Autominuten und die Hansestadt Uelzen in nur ca. 15 Autominuten erreichbar. Dies macht Bad Bevensen für jeden zum idealen Lebensmittelpunkt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

- Gegensprechanlage
- Vollbad mit Badewanne
- Küche mit neuer Einbauküche
- Kellerraum
- Öffentliche Stellplätze in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur/Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur/Abstellnische

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Büro/Gästezimmer/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer