

Exposé

Wohnung in Bruchköbel

**8 Zimmer mit 3 Bädern, Dusche, Waschmaschine,
ausreichend Abstellflächen**



Objekt-Nr. OM-312216

Wohnung

Vermietung: **1.720 € + NK**

63486 Bruchköbel
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	5.160 €
Zimmer	7,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	211,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	6
Nebenkosten	300 €	Badezimmer	3
Heizkosten	380 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	680 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie ist ein Haus mit einer hochwertigen Innenausstattung, die ab 01.10.2024 oder später bezogen werden kann.

7,5-8,0 helle Zimmer, eine Küche, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette sind in dem Haus vorhanden. Die Böden gemäß den Bildern von hoher Qualität.

In der Einbauküche gibt es einen Herd, Kochfeld, eine Dunstabzugshaube, Kühl/Gefrierschrank, ein Waschbecken und einen Geschirrspüler.

Überall sieht man den Charme des Fachwerkhauses, das eine warme Atmosphäre ausstrahlt.

Jetzt wartet es auf einen neuen Mieter(kleine Käufer, keine Makler), nachdem es renoviert wurde.

Die Böden (Steinboden, Laminat, Vinyl), Bäder und die Elektrik (teilweise) wurden renoviert.

Eine moderne neue Heizung wurde im Jahr 2023 installiert.

Es sind auch Kellerräume vorhanden mit 33qm² zusätzlicher Fläche zu den 211qm²Wohnfläche. Eine Gartenfläche gibt es nicht.

Im Dachgeschoss befinden sich auch zusätzliche Abstellräume mit 17qm² zusätzlich zu der 211qm²Wohnfläche.

Das Haus wird renoviert übergeben.

Mindestmietzeit 24 Monate.

In den 680Euro Betriebs- u Heizkosten sind die Heiz- und Warmwasserkosten enthalten.

Ausstattung

-Anschlussmöglichkeit Waschmaschine

-Kellerraum

-2 Bäder (Dusche&Badewanne) und 1 Gäste WC

-7 Zimmer

-verschiedene hochwertige Fussbodenbelege siehe Bilder

-zentral gelegen in Roßdorf (Bruckköbel)

-gute Busanbindung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Roßdorf liegt etwa 7 km nördlich von Hanau.

In der Nähe ist alles für den täglichen Bedarf von Supermarkt, Bäcker, Metzgerei, Apotheke, Bank, Fitnessmöglichkeit und vielem mehr!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



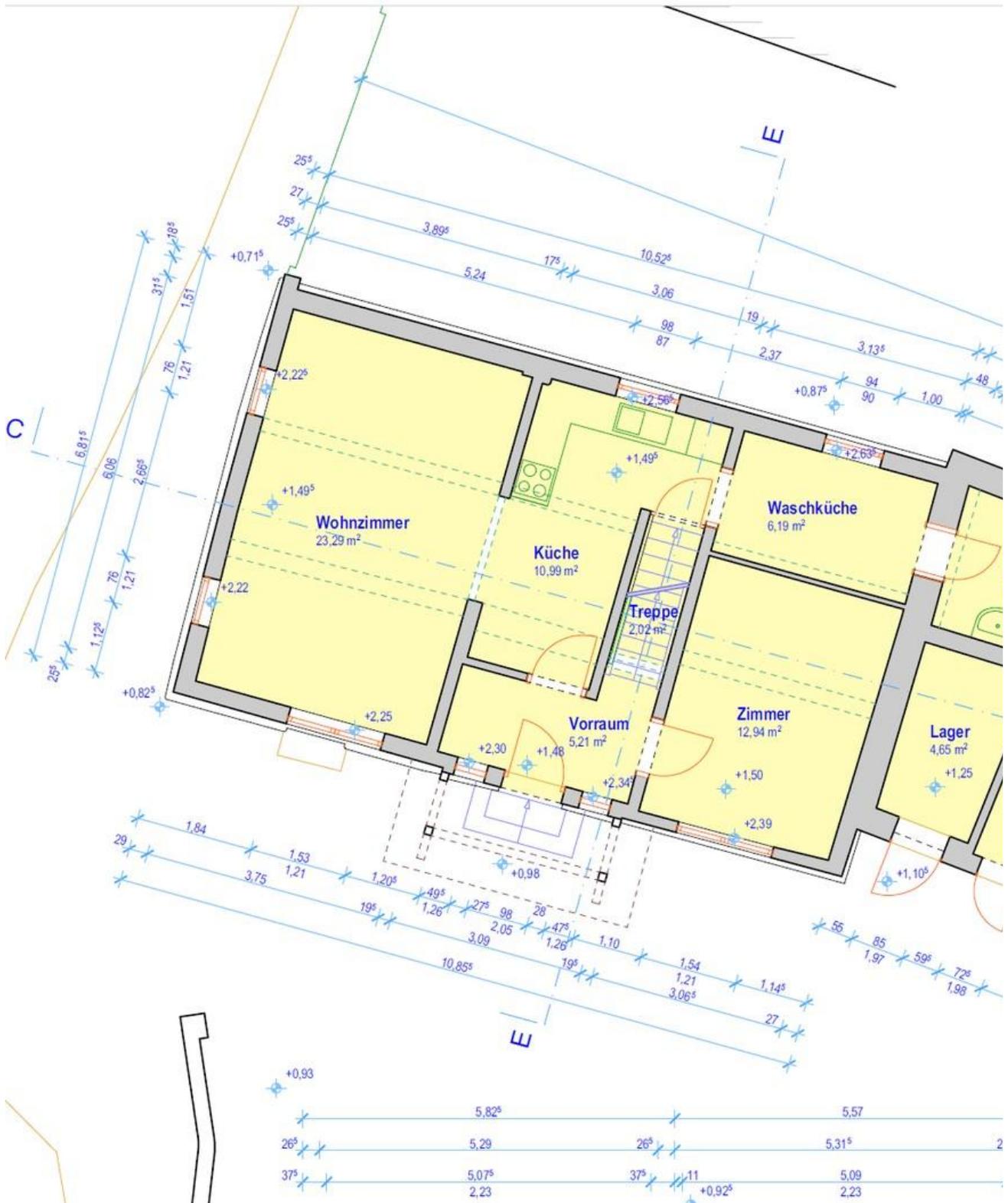
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

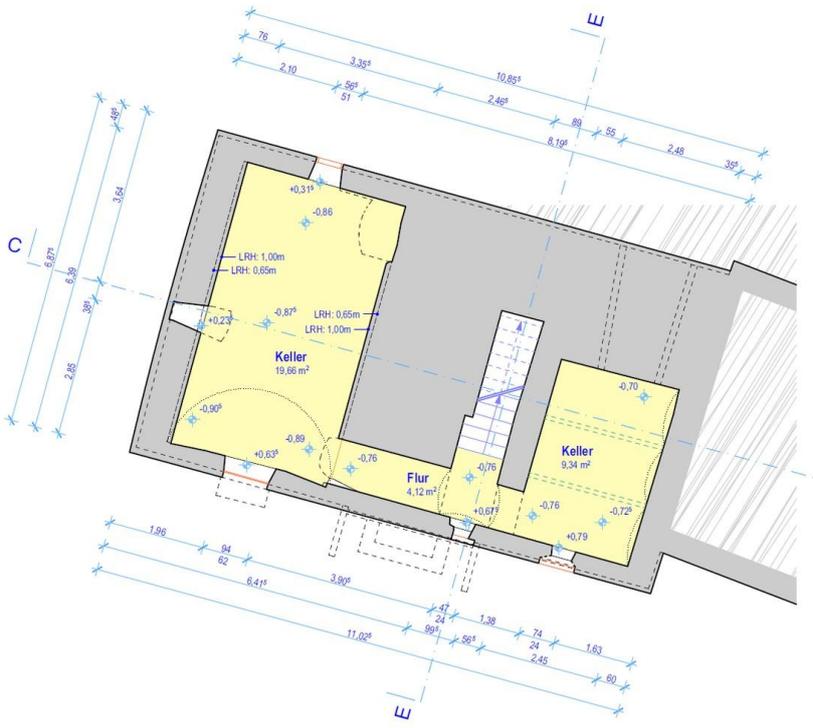


Exposé - Grundrisse



EG

Exposé - Grundrisse



Keller