

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Osnabrück Sonnenhügel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-312219

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

Bramscher Straße
49088 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 3-Zimmer Wohnung im schönen Stadtteil Sonnenhügel. Durch die top Lage, sind Supermärkte in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer. Sie wird ohne Einbauküche vermietet. Zu der Wohnung gehört ein eigener Stellplatz. Bei dem Badezimmer handelt es sich um ein Duschbad, welches erst kürzlich saniert wurde. Voraussichtlich ist die Wohnung ab dem 01.11.2024 bezugsbereit.

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns mit der Angabe wie viele Personen einziehen, was sie beruflich machen und wann Sie einziehen möchten. Die Wohnung sollte mindestens 1 Jahr gemietet werden.

Die Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher. Haustiere sind nicht erwünscht. Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Bei den Nebenkosten handelt es sich um einen monatlichen Abschlag, in dem die Heizkosten bereits enthalten sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

