

Exposé

Wohnung in Coswig

Vermietete 5 Zimmerwohnung inkl. Garage zu verkaufen!



Objekt-Nr. OM-312230

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
A.S. Management André Schmidt
Telefon: 0351 20530310

Grenzstr. 28
01640 Coswig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	112,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	433 €	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Baujahr des Wohnhauses wird auf Anfang des 20. Jahrhunderts geschätzt, die Sanierung erfolgte vermutlich um 1992/93.

Das Wohnhaus ist ein unterkellertes Gebäude mit 3 Vollgeschossen, das Dachgeschoss wurde mit der Sanierung komplett ausgebaut.

Das Wohnhaus hat 2 Zugänge, jeweils an der nördlichen Gebäudeseite, sodass insgesamt 8 Wohneinheiten vorhanden sind.

Ausstattung

Die Wohnung ist eine geräumige 5-Zimmer-Wohnung, bestehend aus Flur, großem Wohnzimmer und 4 weiteren Zimmern. Die Küche ist gefliest. Das Badezimmer ist mit einer Wanne, Dusche, Handtuchheizkörper und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. In der Wohnung befindet sich ein praktischer Abstellraum. Der Wohnung sind zusätzlich 1 Keller zugeordnet.

Eine dazugehörige Garage runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist aktuell für 733,- Euro Kaltmiete zzgl. 40,- Euro Garage und 180,- Euro Nebenkosten vermietet. Das Hausgeld beträgt derzeit 433,- Euro (2025)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, welche uns von der Objektverwaltung übermittelt wurden oder aus den Objekt- und Abrechnungsunterlagen ergeben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Das Karten- und Luftbildmaterial wurde durch den Onlinedienst Google Earth Pro, Google Maps und Microsoft Karten bereit gestellt.

Der Inhalt dieses Exposés ist vertraulich und für den Nutzer der E-Mail Adresse bestimmt, an den die Nachricht geschickt wurde; sie kann darüber hinaus durch besondere Bestimmungen geschützt sein.

Wenn Sie nicht der Adressat dieses Exposés sind, dürfen Sie dieses nicht kopieren, weiterleiten, weitergeben oder es ganz oder teilweise in irgendeiner Weise nutzen. Wenn Sie dieses Exposé fälschlicherweise erhalten haben, benachrichtigen Sie uns bitte!

Lage

Coswig liegt malerisch eingebettet in das Elbtal nordwestlich von Dresden. Die Stadt hat sich in der jüngeren Vergangenheit sehr gut entwickelt. Sie verfügt heute über eine hervorragende Infrastruktur nebst S-Bahn, Straßenbahn, Schulen, Kindergärten, Ärzten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Angrenzende Gemeinden sind Klipphausen, die Stadt Meißen, Moritzburg, die Stadt Radebeul und Weinböhla. Die Autobahn A 4 über die Anschlussstelle Dresden-Nord sowie der Flughafen Dresden-Klotzsche sind in ca. 20

min gut erreichbar. Die Regionalzüge ermöglichen die Dresdner Innenstadt innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Badezimmer



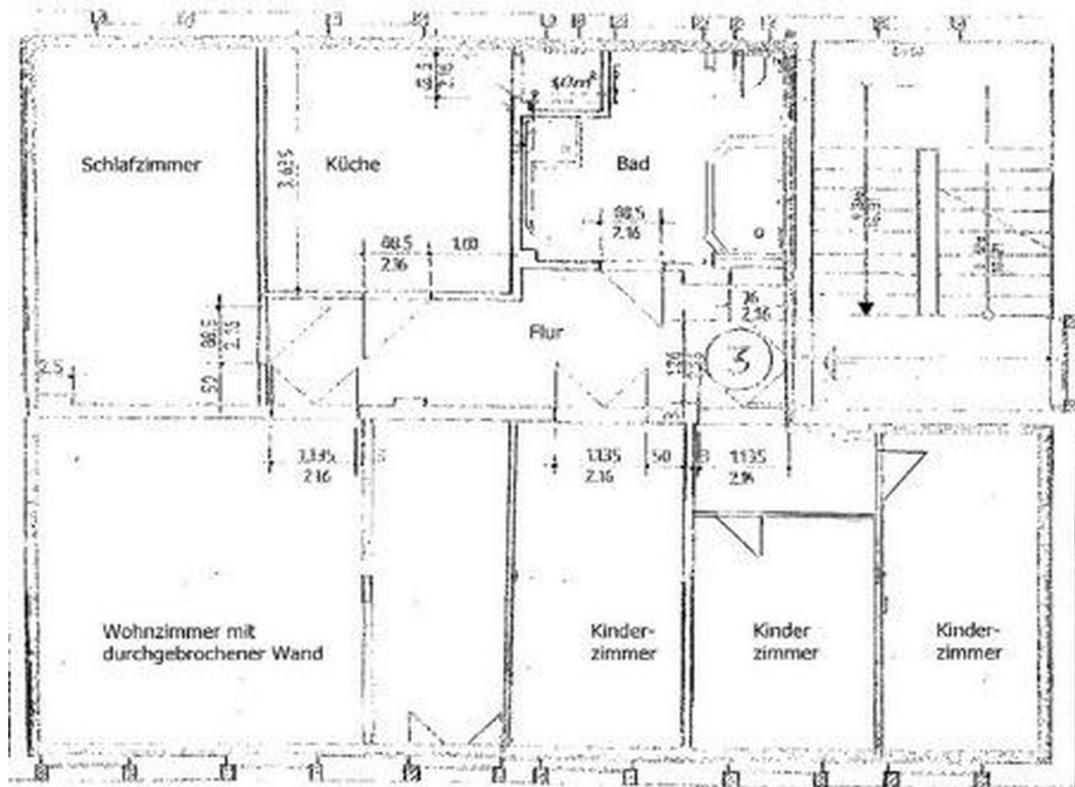
Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss WE 03