

Exposé

Einfamilienhaus in Stromberg Familienhaus grüne Stadtrandlage



Objekt-Nr. **OM-312231**

Einfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Willibald Euler
Mobil: 0151 23202006

55442 Stromberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1939	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	371,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	148,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	64,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus im Grünen – ein idyllisches Anwesen zum Verlieben!

Das Haus selbst beeindruckt mit 5 geräumigen Zimmern, einer voll ausgestatteten Küche, einem lichtdurchfluteten Wintergarten und einem Wannenbad. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort im Alltag.

Der voll unterkellerte Bereich bietet Ihnen viel Stauraum und Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Ein Highlight ist der separate Raum im Kellergeschoß mit Glasschiebetür (4,5 qm), der sich perfekt als Homeoffice eignet.

Ausstattung

In den letzten drei Jahren wurde das Haus in vielen Bereichen modernisiert. Überwiegend wurden neue Fenster eingebaut. Komplette Elektroanlage erneuert. Der Innenputz erneuert, als auch alle Böden. Hochwertige Küche mit Markengeräten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ergreifen Sie die Chance und machen Sie dieses besondere Anwesen zu Ihrem neuen Zuhause – für nur 380.000 Euro.

Bitte kontaktieren Sie mich bevorzugt unter 015123202006

Lage

Dieses charmante Anwesen mitten im Grünen bietet alles, was das Herz begehrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	210,01 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



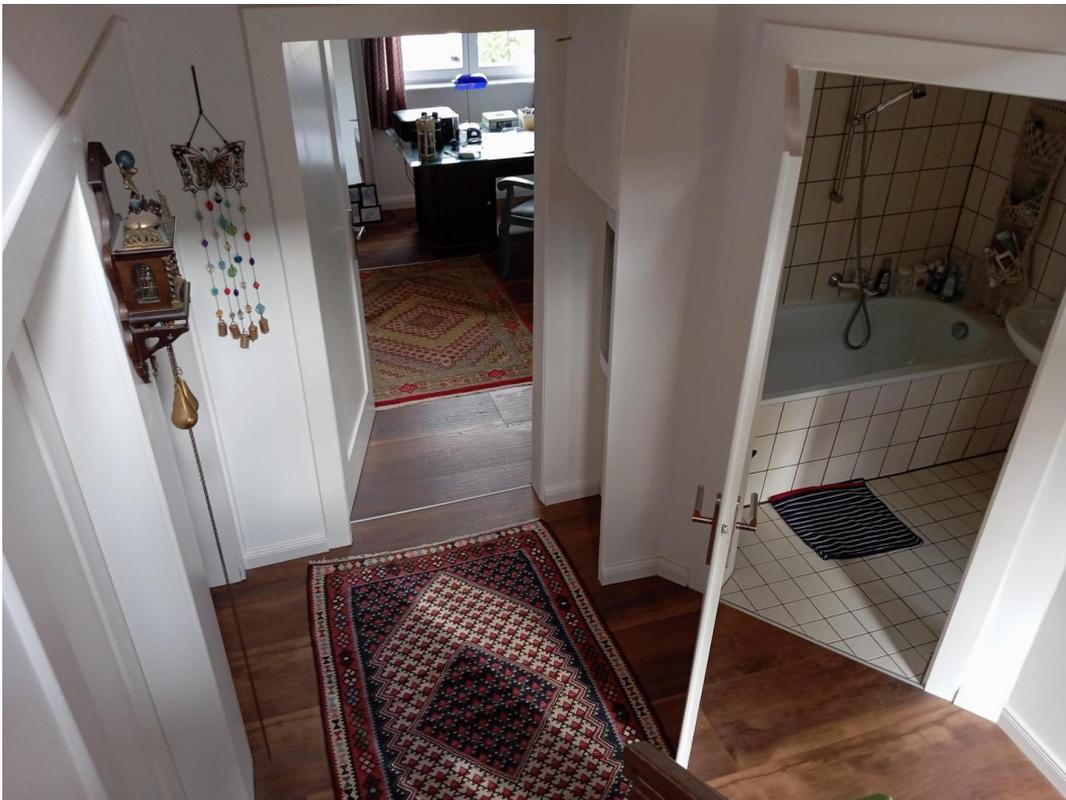
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



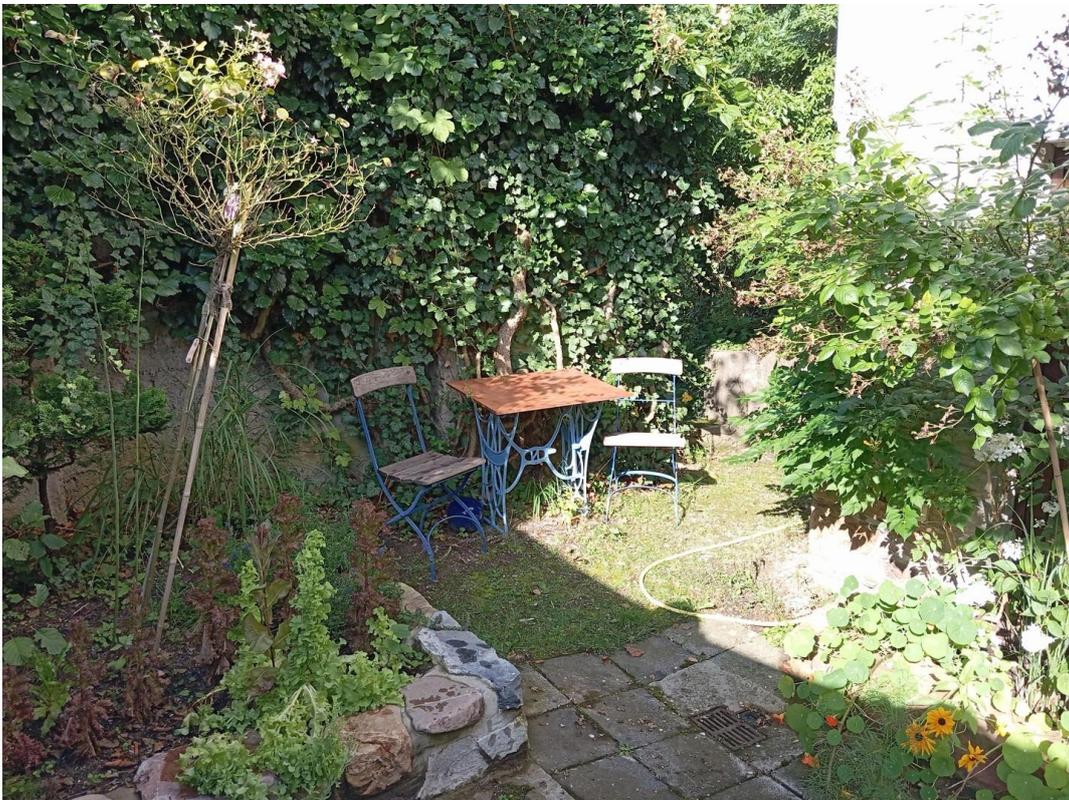
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



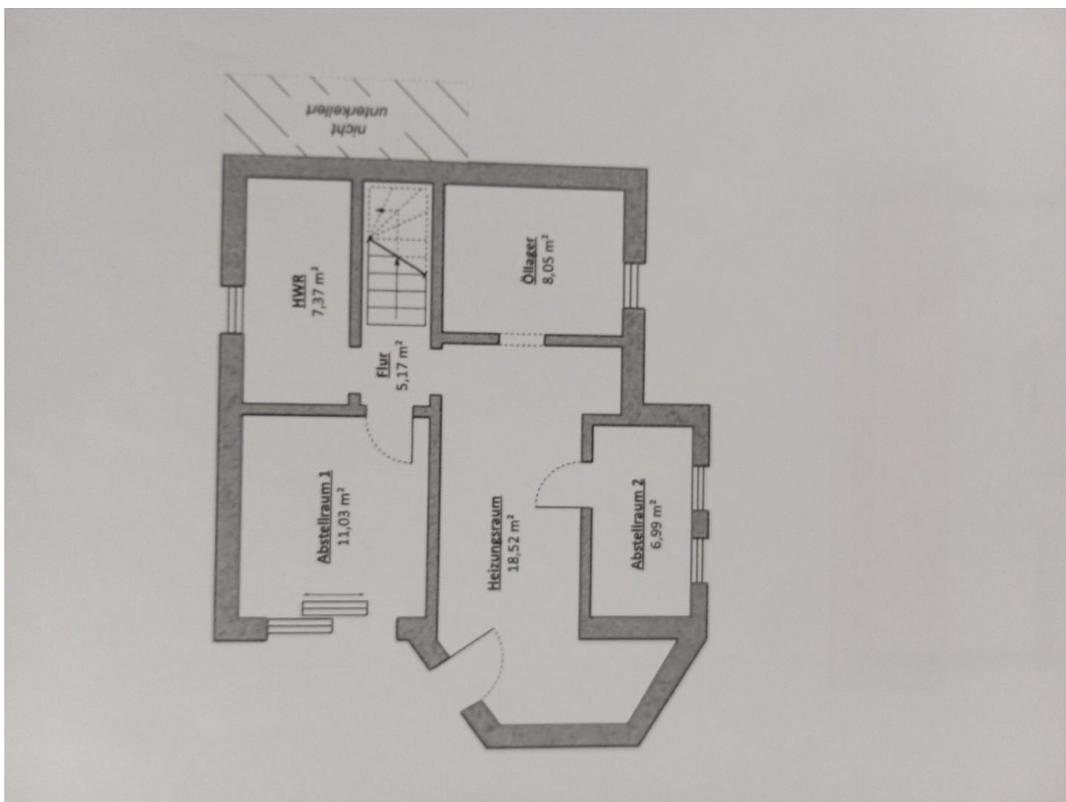
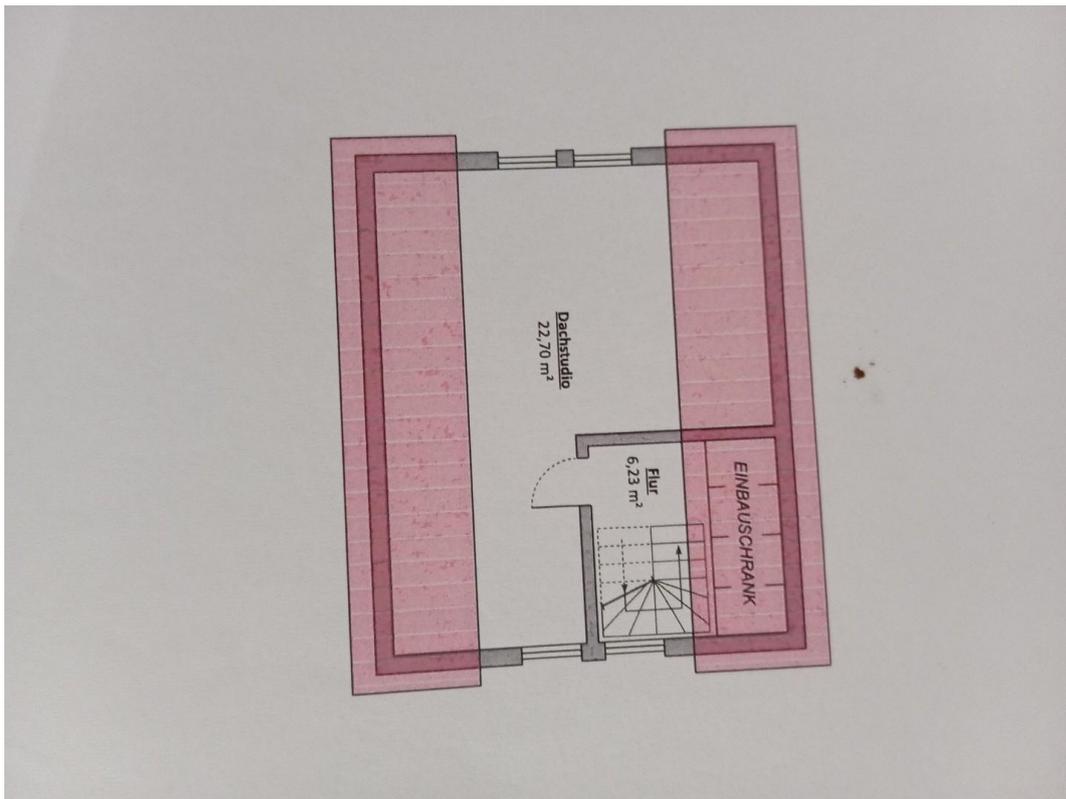
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

