

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin - Bezirk SPANDAU

Helle 2-Zi. Wohnung Spandau EG mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-312232**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **755 € + NK**

Radelandstraße
13589 Berlin - Bezirk SPANDAU
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,30 m ²	Übernahmedatum	15.10.2024
Summe Nebenkosten	225 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.265 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Zweizimmerwohnung bietet einen hohen Wohnkomfort mit durchdachter Ausstattung. Sie ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über einen hochwertigen Vinylboden in Laminatoptik, der den Räumen eine stilvolle Atmosphäre verleiht. Das helle, großzügige Wohnzimmer bietet viel Raum zum Entspannen und gewährt direkten Zugang zum Balkon, von dem aus Sie die grüne Umgebung genießen können. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Ihre Kochbedürfnisse. Im Gebäude stehen zusätzlich ein Washkeller und ein Trockenraum zur Verfügung, die den Alltag erleichtern. Die Wohnung wird inklusive Einbauküche vermietet. Der derzeitige Mieter möchte für sein Mobiliar eine Abstandszahlung, die direkt mit ihm verhandelt wird.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Zweizimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage in Spandau. Diese Wohngegend zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und entspannte Atmosphäre aus. Sie bietet eine ideale Balance zwischen urbanem Leben und naturnahen Erholungsmöglichkeiten. Trotz der ruhigen Umgebung ist die Wohnung verkehrstechnisch gut angebunden, sodass Sie sowohl das Zentrum von Spandau als auch die Berliner Innenstadt bequem erreichen können. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten direkt vor der Tür haben.

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur