

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmer Wohnung in Berlin Friedenau zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-312233

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Grazer Platz
12157 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|------------|----------------------|---------------|---------|
| Etagen | 2 | Hausgeld mtl. | 271 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 56,00 m ² | Etage | 2. OG |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung in Berlin Friedenau zu verkaufen. Die Wohnung ist unvermietet und befindet sich am Grazer Platz 24 in 12157 Berlin Sie ist in der zweiten Etage links und frisch, renoviert u. modernisiert d.h. alle Wände wurden gespachtelt, Bad und Küche neu verfließt. Alle Türen und Zargen, wurden ausgetauscht, der vorhandene Dielenboden wurde erhalten und drüber Laminat verlegt, Balkon wurde ebenfalls neu mit Holz Fliesen verlegt. Steckdosen Lichtschalter mit Touch Funktion erneuert. Heizkörper mit Smartfunktion per App sowie die Schließanlage. Die Wohnung hat nachträglich einen modernen wohnwerterhöhenden Balkon bekommen.

Die Wohnung verfügt über einen Keller.

Warmwasser und Heizung wird über die Fernwärme genutzt.

Das Gebäude ist auf einem Erbpacht Grundstück.

Die gut geschnittene Zweizimmerwohnung hat ca :56 m²

Die Höhe des Hausgeldes beträgt 271 €

Und der monatliche Erbbauzins von 35,15 €.

Naturoase und Perle im Herzen von Berlin am Grazer Platz: Diese idyllische Altbauwohnung vereint modernen Komfort mit dem Charme vergangener Zeiten. Bei der Modernisierung wurde besonderes Augenmerk auf die Verwendung der vier Elemente Stahl, Stein, Glas und Holz gelegt, um eine harmonische Verbindung zur grünen Umgebung und dem historischen Bau herzustellen und eine stimmige Atmosphäre zu schaffen. Genießen Sie das beste Raumklima dank massiver Bauweise, das durch smarte Technologie optimiert wurde. Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kürzeste Wege in alle Richtungen mit dem Auto. Leben Sie mitten in der Stadt und dennoch umgeben von grünen Ruheoasen. Schulen, Geschäfte und Gewerbe sind nur einen Steinwurf entfernt. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen im grünen Innenhof ein. Hochwertige Renovierungen garantieren ein angenehmes Wohngefühl mit optimaler Lichtdurchflutung. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investition in Ihre Zukunft.

Betrag: 349.000 Euro

Info: 0174 7965204

Ausstattung

2 Zimmer Wohnung in Berlin Friedenau zu verkaufen. Die Wohnung ist unvermietet und befindet sich am Grazer Platz 24 in 12157 Berlin Sie ist in der zweiten Etage links und frisch, renoviert u. modernisiert d.h. alle Wände wurden gespachtelt, Bad und Küche neu verfließt. Alle Türen und Zargen, wurden ausgetauscht, der vorhandene Dielenboden wurde erhalten und drüber Laminat verlegt, Balkon wurde ebenfalls neu mit Holz Fliesen verlegt. Steckdosen Lichtschalter mit Touch Funktion erneuert. Heizkörper mit Smartfunktion per App sowie die Schließanlage. Die Wohnung hat nachträglich einen modernen wohnwerterhöhenden Balkon bekommen.

Die Wohnung verfügt über einen Keller.

Warmwasser und Heizung wird über die Fernwärme genutzt.

Das Gebäude ist auf einem Erbpacht Grundstück.

Die gut geschnittene Zweizimmerwohnung hat ca :56 m²

Die Höhe des Hausgeldes beträgt 271 €

Und der monatliche Erbbauzins von 35,15 €.

Naturoase und Perle im Herzen von Berlin am Grazer Platz: Diese idyllische Altbauwohnung vereint modernen Komfort mit dem Charme vergangener Zeiten. Bei der Modernisierung

wurde besonderes Augenmerk auf die Verwendung der vier Elemente Stahl, Stein, Glas und Holz gelegt, um eine harmonische Verbindung zur grünen Umgebung und dem historischen Bau herzustellen und eine stimmige Atmosphäre zu schaffen. Genießen Sie das beste Raumklima dank massiver Bauweise, das durch smarte Technologie optimiert wurde. Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kürzeste Wege in alle Richtungen mit dem Auto. Leben Sie mitten in der Stadt und dennoch umgeben von grünen Ruheoasen. Schulen, Geschäfte und Gewerbe sind nur einen Steinwurf entfernt. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen im grünen Innenhof ein. Hochwertige Renovierungen garantieren ein angenehmes Wohngefühl mit optimaler Lichtdurchflutung. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investition in Ihre Zukunft.

Betrag: 349.000 Euro

Info: 0174 7965204

Lage

2 Zimmer Wohnung in Berlin Friedenau zu verkaufen. Die Wohnung ist unvermietet und befindet sich am Grazer Platz 24 in 12157 Berlin Sie ist in der zweiten Etage links und frisch, renoviert u. modernisiert d.h. alle Wände wurden gespachtelt, Bad und Küche neu verfließt. Alle Türen und Zargen, wurden ausgetauscht, der vorhandene Dielenboden wurde erhalten und drüber Laminat verlegt, Balkon wurde ebenfalls neu mit Holz Fliesen verlegt. Steckdosen Lichtschalter mit Touch Funktion erneuert. Heizkörper mit Smartfunktion per App sowie die Schließanlage. Die Wohnung hat nachträglich einen modernen wohnwerterhöhenden Balkon bekommen.

Die Wohnung verfügt über einen Keller.

Warmwasser und Heizung wird über die Fernwärme genutzt.

Das Gebäude ist auf einem Erbpacht Grundstück.

Die gut geschnittene Zweizimmerwohnung hat ca :56 m²

Die Höhe des Hausgeldes beträgt 271 €

Und der monatliche Erbbauzins von 35,15 €.

Naturoase und Perle im Herzen von Berlin am Grazer Platz: Diese idyllische Altbauwohnung vereint modernen Komfort mit dem Charme vergangener Zeiten. Bei der Modernisierung wurde besonderes Augenmerk auf die Verwendung der vier Elemente Stahl, Stein, Glas und Holz gelegt, um eine harmonische Verbindung zur grünen Umgebung und dem historischen Bau herzustellen und eine stimmige Atmosphäre zu schaffen. Genießen Sie das beste Raumklima dank massiver Bauweise, das durch smarte Technologie optimiert wurde. Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kürzeste Wege in alle Richtungen mit dem Auto. Leben Sie mitten in der Stadt und dennoch umgeben von grünen Ruheoasen. Schulen, Geschäfte und Gewerbe sind nur einen Steinwurf entfernt. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen im grünen Innenhof ein. Hochwertige Renovierungen garantieren ein angenehmes Wohngefühl mit optimaler Lichtdurchflutung. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investition in Ihre Zukunft.

Betrag: 349.000 Euro

Info: 0174 7965204

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

