

Exposé

Penthouse in Hamburg

modernes Penthouse mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-312240

Penthouse

Vermietung: **1.582 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobilien Service N. Thiele

Rögenweg 13
22359 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1991	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	4.746 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	113,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	280 €	Garagen	1
Heizkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In traumhafter und ruhigen Lage befindet sich diese schöne Wohnanlage mit nur 5 Wohnungen auf einem gepflegten Grundstück

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (Penthouse) und bietet einen tollen Grundriss mit großzügigen Räumen

Ausstattung

Die Wohnung ist in den Wohnräumen mit Parkett, in Küche und Bädern mit Fliesen ausgestattet.

Zur Ausstattung gehört eine Einbauküche, ein Bad mit Badewanne und ein separates Gäste WC.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Garage.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die mietende Partei meldet sich selbst bei Wasser und Stromversorger an - diese Kosten sind nicht in der Miete inkludiert.

Es wird eine Mindestmietlaufzeit von 12 Monaten vereinbart.

Lage

Die Straße Rögenweg liegt in einer sehr gefragten Lage in Hamburg-Volksdorf.

Der Ortskern mit U-Bahn, Bussen, Schwimmbad, Kino und allen Einkaufsmöglichkeiten ist gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	133,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang



Balkon

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse

