

Exposé

Wohnung in Friedrichroda

Sofort einziehen & wohlfühlen: Stilvolle 2 Zimmer Wohnung in Friedrichroda



Objekt-Nr. **OM-312249**

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

99894 Friedrichroda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene Wohnung überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und einem klaren, modernen Grundriss. Auf ca. 55 m² Wohnfläche bietet sie viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der direkt auf den sonnigen Balkon führt – ideal, um die frische Luft und die grüne Umgebung zu genießen. Die Wohnung verfügt zudem über ein großzügiges Schlafzimmer, eine moderne Küche und ein elegantes Badezimmer.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 renoviert. Sie ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Das Schlafzimmer wurde im Jahr 2023 komplett neu renoviert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Friedrichroda gehört zu den beliebtesten Erholungsorten im Thüringer Wald. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der historische Stadtkern mit charmanten Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Lebensmitteleinkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar, was den Alltag besonders angenehm macht. Die umliegenden Wanderwege und Naturparks laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren oder Wintersportaktivitäten ein. Besonders das nahegelegene Schloss Reinhardsbrunn und der berühmte Rennsteig machen Friedrichroda zu einem wahren Naturparadies. Dank der zentralen Lage sind auch größere Städte wie Gotha und Erfurt schnell erreichbar.

****Zusätzliche Highlights:****

- Ruhige Wohnlage in einer gepflegten Nachbarschaft
- Naherholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- Lebensmitteleinkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Ausgezeichnete Infrastruktur (Bahnhof 3 Minuten zu Fuß)
- Attraktive Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Region

Zögern Sie nicht lange und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung. Hier genießen Sie das Beste aus Natur, Komfort und Lebensqualität!

Lage

Diese wunderschöne und äußerst gepflegte Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt. Sie liegt in der idyllischen Kurstadt Friedrichroda, eingebettet in die herrliche Landschaft des Thüringer Waldes. Hier erwartet Sie Ruhe, Natur und Entspannung – perfekt für Naturliebhaber und Menschen, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



Flur 1



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Badezimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer 4



Küche