

Exposé

Wohnung in München

Sofort einziehen! Moderne, möblierte WG-Zimmer in Top-Lage Nähe U-Bahn Frankfurter Ring!!



Objekt-Nr. OM-312250

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Marius Wiesler

Motorstraße 30
80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	5,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	22,00 m ²	Frei ab	10.09.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	885 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	800 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	5
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

English: Hello and welcome to your new premium home in Munich!

This newly renovated and exclusively furnished 5-bedroom shared apartment is located on the first floor of a modern multi-family building and impresses with its high-quality features and spacious layout. Each room is rented individually, offering tenants flexibility and independence through separate rental agreements. The apartment is fully furnished, providing the perfect mix of comfort and convenience. Ideal for professionals and students who appreciate a sophisticated living environment and an optimal location. The apartment is available for move-in starting from September 15th, 2024, allowing you to settle into your new home right away.

Deutsch: Herzlich Willkommen in dieser neu renovierten und exklusiv ausgestatteten 5er-WG nahe Olympiapark. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und das großzügige Raumkonzept. Jedes Zimmer wird separat vermietet und ermöglicht den Bewohnern durch individuelle Mietverträge Flexibilität und Unabhängigkeit. Die Wohnung ist vollmöbliert und bietet somit den perfekten Mix aus Komfort und Bequemlichkeit. Ideal für Berufstätige und Studierende, die sowohl ein gehobenes Wohnambiente als auch eine optimale Lage schätzen. Der Einzug ist ab dem 15.09.2024 möglich, sodass Sie direkt in Ihr neues Zuhause starten können.

Ausstattung

English: The apartment is located at Motorstraße 30, a quiet side street in the heart of Milbertshofen, a popular district in Munich. The location is particularly attractive for employees of nearby major companies like BMW, which is just a few minutes' walk away, as well as for students looking for excellent access to public transportation. Despite its quiet setting away from the hustle and bustle of the city, all essential amenities are easily accessible —whether it's for daily shopping, dining at nearby restaurants, or quick access to bus and subway lines.

Thanks to its position on a quiet side street, residents enjoy the benefits of a peaceful living environment without sacrificing the vibrant energy of Munich. Nearby, there are plenty of recreational activities available, such as parks, sports facilities, and cultural offerings. The combination of a prime location and high-end features makes this apartment the perfect choice for those seeking something special.

Deutsch: Die Wohnung befindet sich in der Motorstraße, einer ruhigen Nebenstraße im Herzen von Milbertshofen, einem beliebten Stadtteil von München. Die Lage ist besonders attraktiv für Mitarbeiter der nahegelegenen großen Arbeitgeber wie BMW, die nur wenige Gehminuten entfernt sind, sowie für Studenten, die eine ideale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel suchen. Trotz der ruhigen Lage abseits des Großstadtrubels sind alle wichtigen Anlaufpunkte schnell erreichbar – sei es für den täglichen Einkauf, das Abendessen in einem der nahegelegenen Restaurants oder den schnellen Zugang zu Bus und U-Bahn.

Durch die Lage in einer ruhigen Seitenstraße genießen die Bewohner die Vorzüge eines entspannten Wohnumfelds, ohne auf die pulsierende Energie Münchens verzichten zu müssen. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie etwa Parks, Sporteinrichtungen und kulturelle Angebote. Die Kombination aus der Top-Lage und der hochwertigen Ausstattung macht diese Wohnung zur perfekten Wahl für Menschen, die das Besondere suchen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

English: This premium apartment is equipped with stylish, modern furniture and high-quality materials that elevate the living experience to a new level.

The newly designed bathrooms feature elegant glass walls and spacious rain showers, offering a spa-like experience every day. A washing machine adds extra convenience, making life in this shared apartment even more comfortable.

There is also a separate guest toilet, which is particularly useful for shared living, making everyday life much easier.

Two dining areas invite you to enjoy meals together and host social gatherings—perfect for cozy shared apartment evenings or entertaining guests.

The brand-new fitted kitchen is modern and functional, equipped with a high-quality refrigerator, oven, and stylish wooden countertops, which are both visually appealing and practical.

Each of the bright and welcoming rooms offers its residents a special highlight: direct access to a private balcony, perfect for relaxing and unwinding. Additionally, each room comes with a flat-screen TV, ensuring both comfort and entertainment are always within reach.

The entire apartment is fitted with elegant real wood parquet flooring, which, in combination with the high-quality bathroom fixtures, creates a luxurious yet cozy atmosphere.

Deutsch: Die Premium-Wohnung ist mit stilvollen, modernen Möbeln und hochwertigen Materialien ausgestattet, die für ein exzellentes Wohngefühl sorgen.

Neu gestaltete Badezimmer mit edlen Glaswänden und einer großzügigen Regendusche bieten Ihnen täglich ein Spa-Erlebnis. Eine Waschmaschine sorgt für zusätzlichen Komfort und macht das Leben in der WG noch bequemer.

Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC, das besonders bei mehreren Bewohnern den Alltag erheblich erleichtert.

Zwei Essbereiche laden zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Abenden ein – perfekt für gemütliche WG-Abende oder den Empfang von Gästen.

Die komplett neue Einbauküche ist modern und funktional gestaltet, ausgestattet mit einem hochwertigen Kühlschrank, Ofen und stilvollen Holzarbeitsplatten, die sowohl optisch als auch praktisch überzeugen.

Jedes der hellen, freundlichen Zimmer bietet seinen Bewohnern ein besonderes Highlight: den direkten Zugang zu einem eigenen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zusätzlich ist jedes Zimmer mit einem Flachbildfernseher ausgestattet, sodass Komfort und Unterhaltung immer gewährleistet sind.

Die gesamte Wohnung ist mit edlem Echtholzparkett ausgelegt, das in Kombination mit den hochwertigen Armaturen in den Bädern eine luxuriöse und gleichzeitig gemütliche Atmosphäre schafft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Blick Richtung Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Waschmaschine

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Zimmer 5

Exposé - Galerie

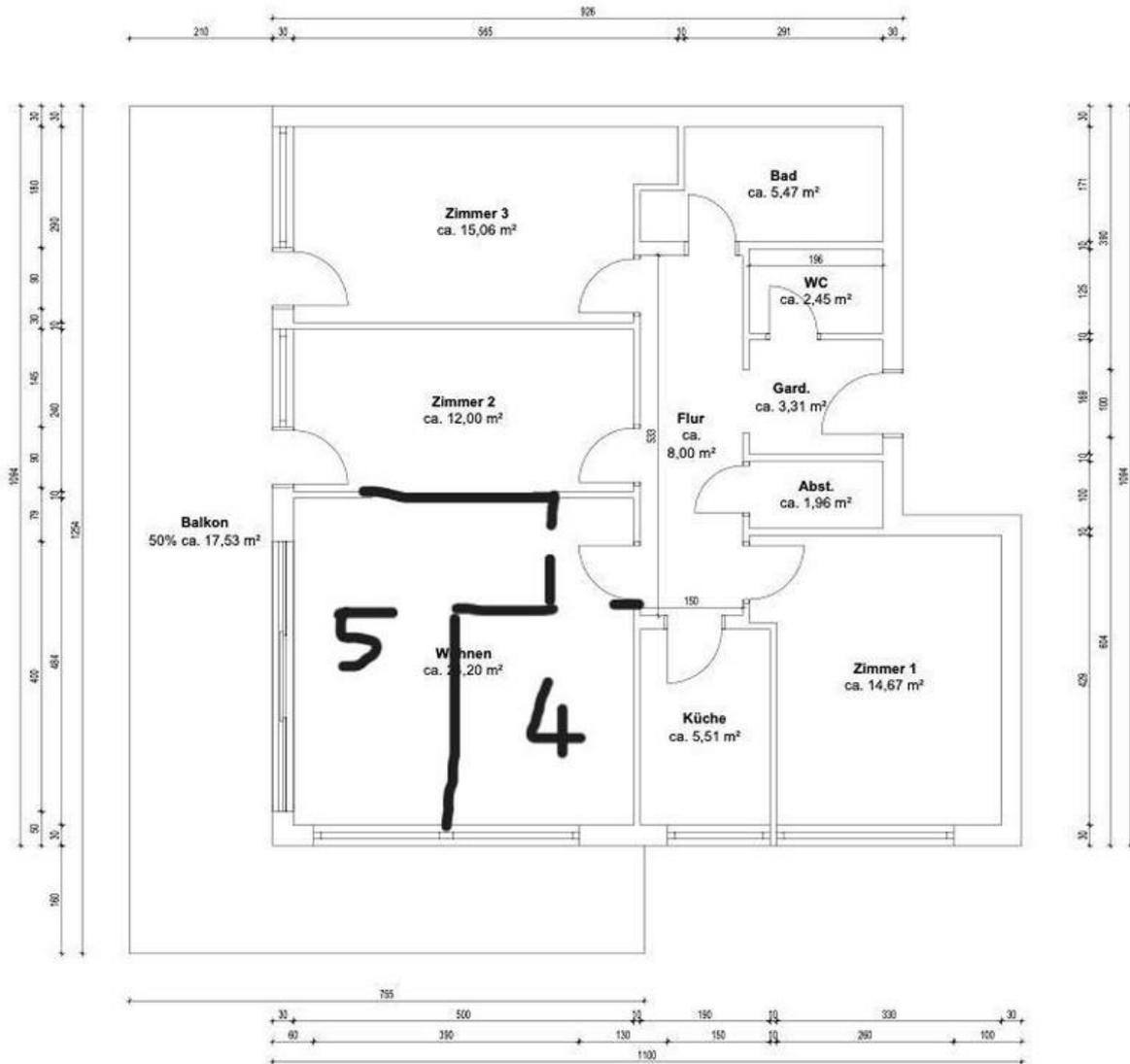


Außenansicht



Eingang mit Gäste-WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Zimmer