

Exposé

Wohnung in Hamburg

Modernisierte 4 Zimmer Wohnung Nähe UKE, Wohngemeinschaft möglich



Objekt-Nr. **OM-312271**

Wohnung

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:

Karin Kröger

Telefon: 0179 3997284

Grandweg 136
22529 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	5.700 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	101,15 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4 Zimmer Wohnung wurde vollständig modernisiert und mit Parkettfußboden, neuem Duschbad und Einbauküche ausgestattet. Sie befindet sich im 3.OG mit Personenaufzug.

Der Grundriss ist optimal für eine WG Nutzung geeignet. Der Mietvertrag wird befristet auf 4 Jahre abgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, bitten wir Sie, vollständig Ihre Postanschrift und Telefonnummer bei einer Kontaktaufnahme per E-Mail immer mit anzugeben. ANDERNFALLS KANN DIE ANFRAGE NICHT BEANTWORTET WERDEN. Danke.

Lage

Die Wohnung befindet sich nur ca. 5 Fußminuten vom UKE entfernt und 4 Fußminuten von Beiersdorf. Eppendorf und seine Läden sind in ca. 7 Minuten zu Fuß zu erreichen. Parks, Sportplätze und mehrere Supermärkte sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Bis zur Uni benötigt man ca. 10 Minuten mit dem Bus.

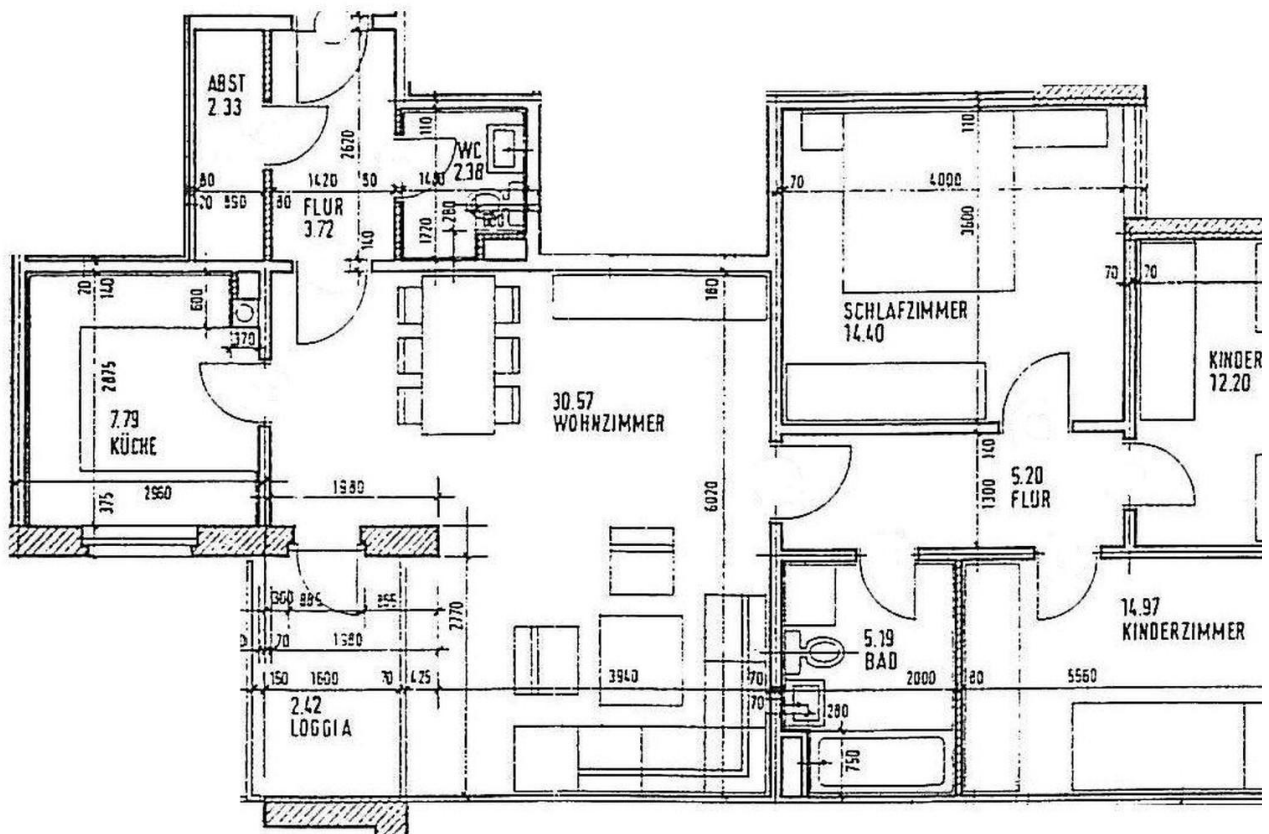
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	203,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Duschbad



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer