

Exposé

Bürofläche in Bad Kreuznach

Mehrere Büros in attraktivem Bürogebäude in Bad Kreuznach, Gewerbegebiet Süd 2, zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-312278**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
H. Werner
Telefon: 0151 28832900

Nikolaus-Otto-Str. 8
55543 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| Baujahr | 2000 | Büro-/Praxisfläche | 200,00 m ² |
| Etagen | 4 | Gesamtfläche | 1.200,00 m ² |
| Energieträger | Öl | Garagen | 9 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Stellplätze | 25 |
| Zustand | gepflegt | Heizung | Zentralheizung |
| Etage | Erdgeschoss | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und anspruchsvolle Büros mit Flächen von 40 m² bis 1.200 m² in mehrgeschossigem Bürogebäude mit Aufzug in attraktiver Lage zu vermieten

Eine individuelle Aufteilung ist möglich, z. Bsp. Flächen von 100 m², 180 m², 350 m² und auch andere Größen; ebenso ist die Anzahl der Einzelbüros variabel; Besprechungs-/ Konferenzräume sind ebenfalls vorhanden. Sämtliche Büroeinheiten sind separat zugänglich. Eine Komplettvermietung einzelner Etagen ist möglich.

Je nach Bedarf/Wunsch können Stellplätze, Garagen und Lagerhallen zugemietet werden. Bilder gerne auf Anfrage.

z.Bsp: direkt verfügbar:

Helle, moderne Büroräume im Erdgeschoss

abgeschlossene Büroeinheit mit separatem Zugang; bestehend aus 2 Büroräumen, Küchenzeile, WC/Dusche;

Bodenbelag gefliest; Fußbodenheizung; Internetanschluss, Küchenzeile beinhaltet Spüle, Kochgelegenheit, Einbauschränke; im Bad ist Waschmaschinenanschluss vorhanden; Sanitärobjekte (Waschbecken, WC, Dusche in weiß Keramik)

Nettomietpreis mtl.: 400,00 €

KFZ-Stellplatz kann gemietet werden, Nettomietpreis mtl.: 27,50 €,

die Anmietung eines weiteren KFZ-Stellplatz ist möglich - beide Stellplätze befinden sich direkt am Büro

Eine vom Büro aus zugängliche gewerbliche Halle/Garage (44 m²) wird zum Nettomietpreis von 308,00 € mitvermietet

Die Garagenausfahrt mit elektr. Garagentor inkl. Schlupftür geht zum abschließbaren Hof; Halle/Garage ist beheizbar.

Moderne Einrichtung für Büro und Halle kann übernommen werden

Hinweis: Neuer Energieausweis f. Geschäftsgebäude ist in Auftrag gegeben. Angaben können nach Erstellung veröffentlicht werden.

Ausstattung

Die Büros verfügen über französische Balkone und je nach Etage über Balkone und Terrassen.

Die Bodenbeläge sind unterschiedlich, sowohl Fliesenbelag als auch Teppichboden – alles in hochwertiger Qualität. Die Sanitärobjekte sind weiß Keramik namhafter Hersteller; Fußbodenheizung und Internetanschluss. Überdurchschnittliche technische Grundausstattung; helle Räume, flexible Gestaltungsmöglichkeiten

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Horst Werner

Gewerbliche Immobilienvermietung

Nikolaus-Otto-Str. 8

55543 Bad Kreuznach

Lage

Die Büros befinden sich in einem mehrgeschossigen Bürogebäude in der Nikolaus-Otto-Str. 8 im Gewerbegebiet Süd 2 der Stadt Bad Kreuznach; Schnell gelangt man zur B41 oder auch in die angrenzenden Gewerbegebiete; Entfernung zur Stadtmitte: ca. 3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Konferenzraum I



Beispiel Großraumbüro

Exposé - Galerie



Beispiel Einzelbüro



Flurbereich

Exposé - Galerie



Beispiel Lichtsteuerung



Beispiel Flurbereich

Exposé - Galerie



Beispiel Flurbereich



Beispiel Mehrfachbüro

Exposé - Galerie



Beispiel Konferenzraum II



Beispiel Konferenzraum II

Exposé - Galerie



Blick auf Hof/Parkfläche



kleine Küchenzeile

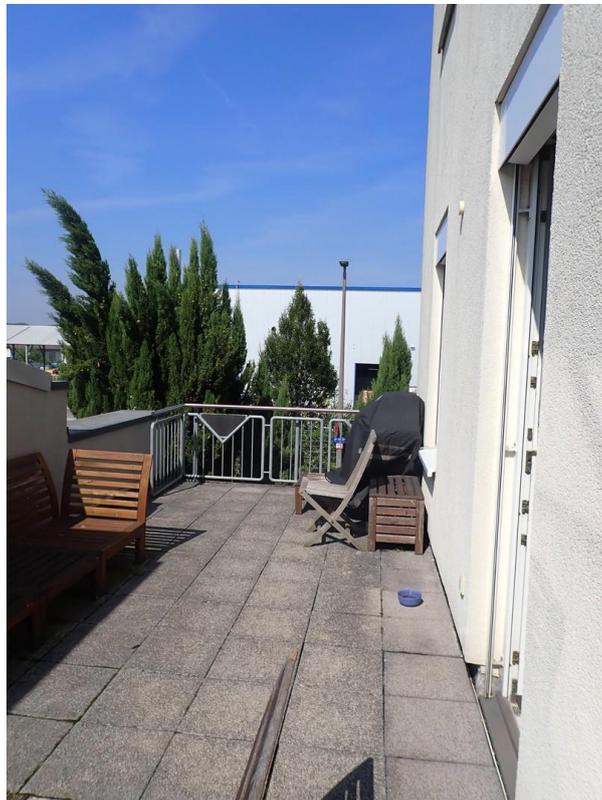


Beispiel Büroeingang

Exposé - Galerie



Beispiel Einzelbüro

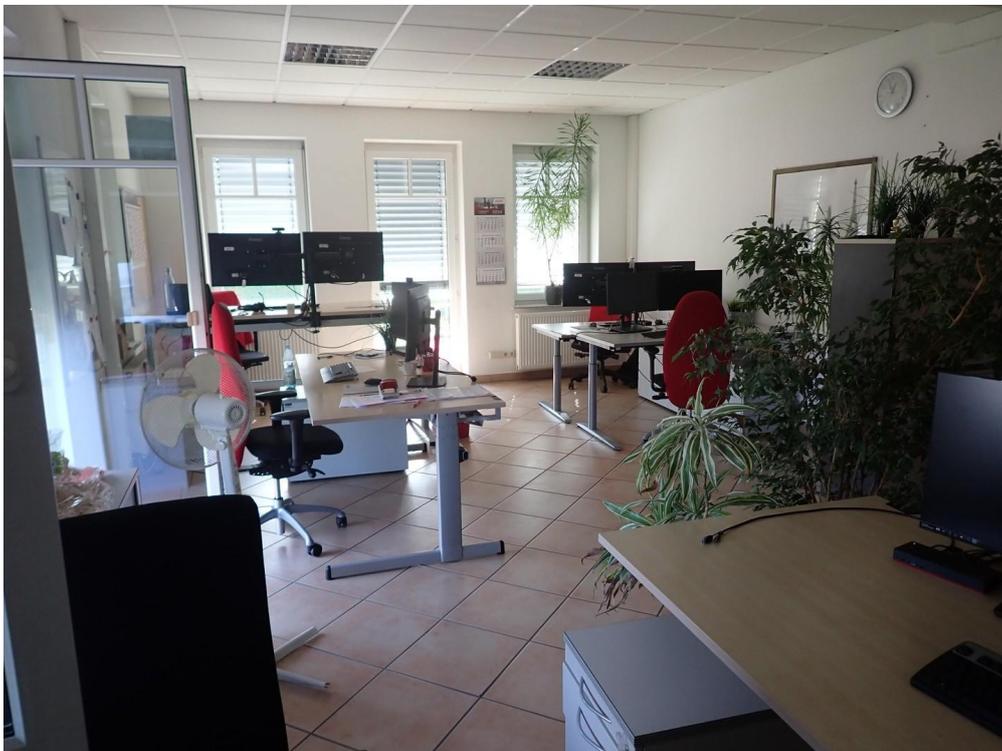


Beispiel Balkon

Exposé - Galerie



Beispiel Sanitärräume



Beispiel Großraumbüro

Exposé - Galerie



Große Küche



Beispiel Großraumbüro

Exposé - Galerie



Haupteingang



Büro in kl. Einheit (40m²)

Exposé - Galerie



Küchenzeile in kl. Einheit



Duschbad m. WC in kl. Einheit



Beispiel Mobiliar

Exposé - Galerie



Büro in kleiner Einheit



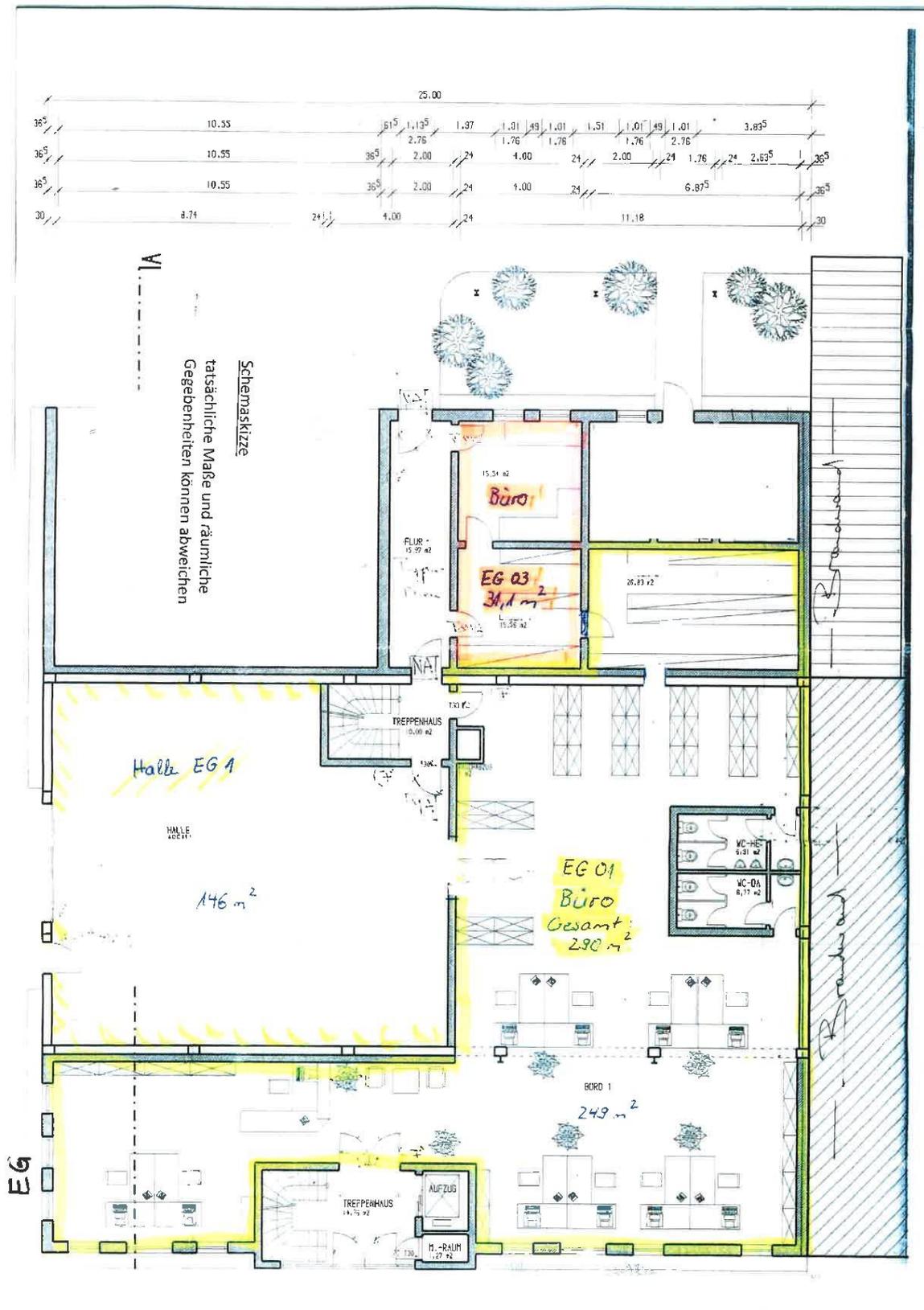
Beispiel Garage/Lager

Exposé - Galerie

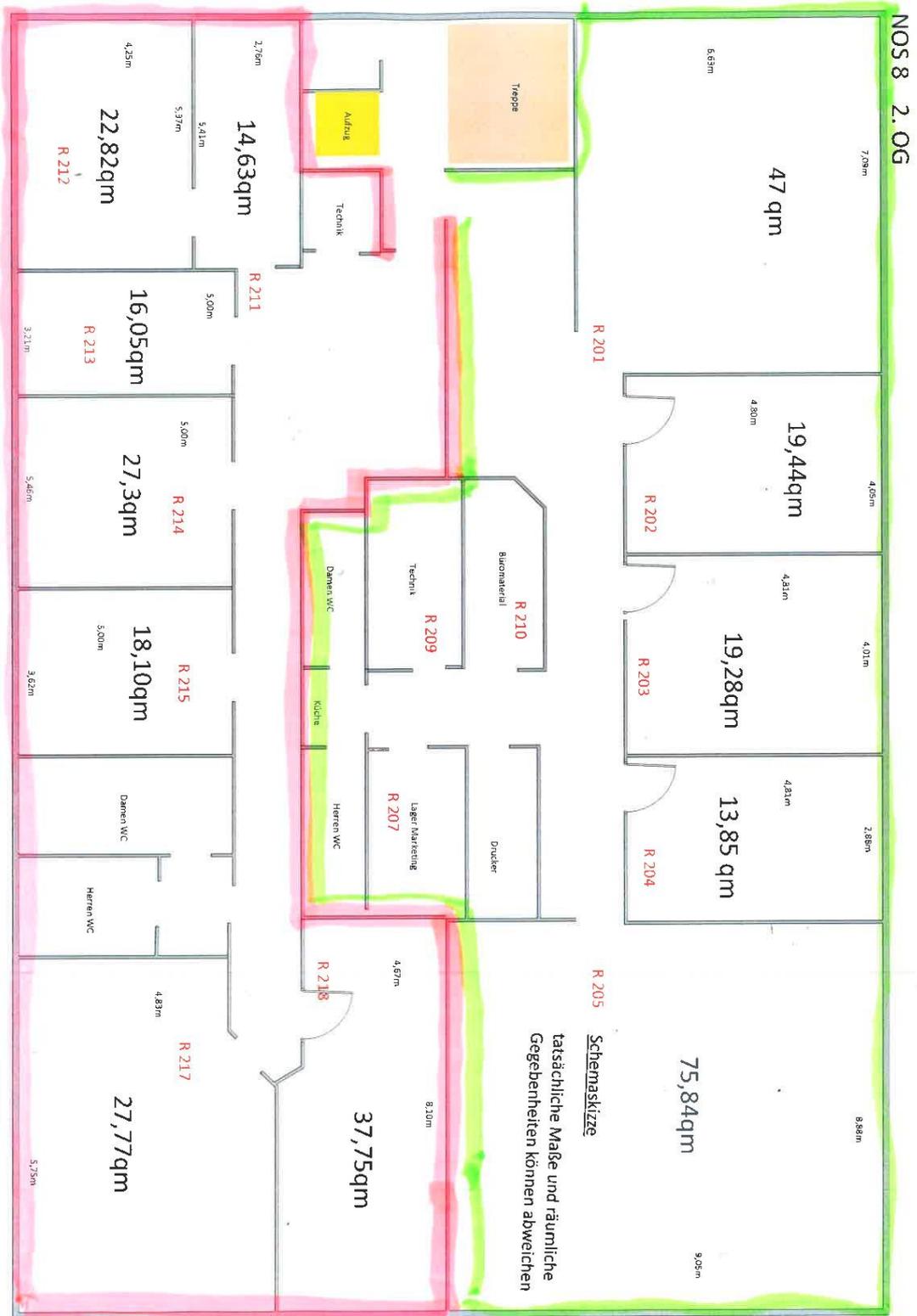


Außenansicht

Exposé - Grundrisse



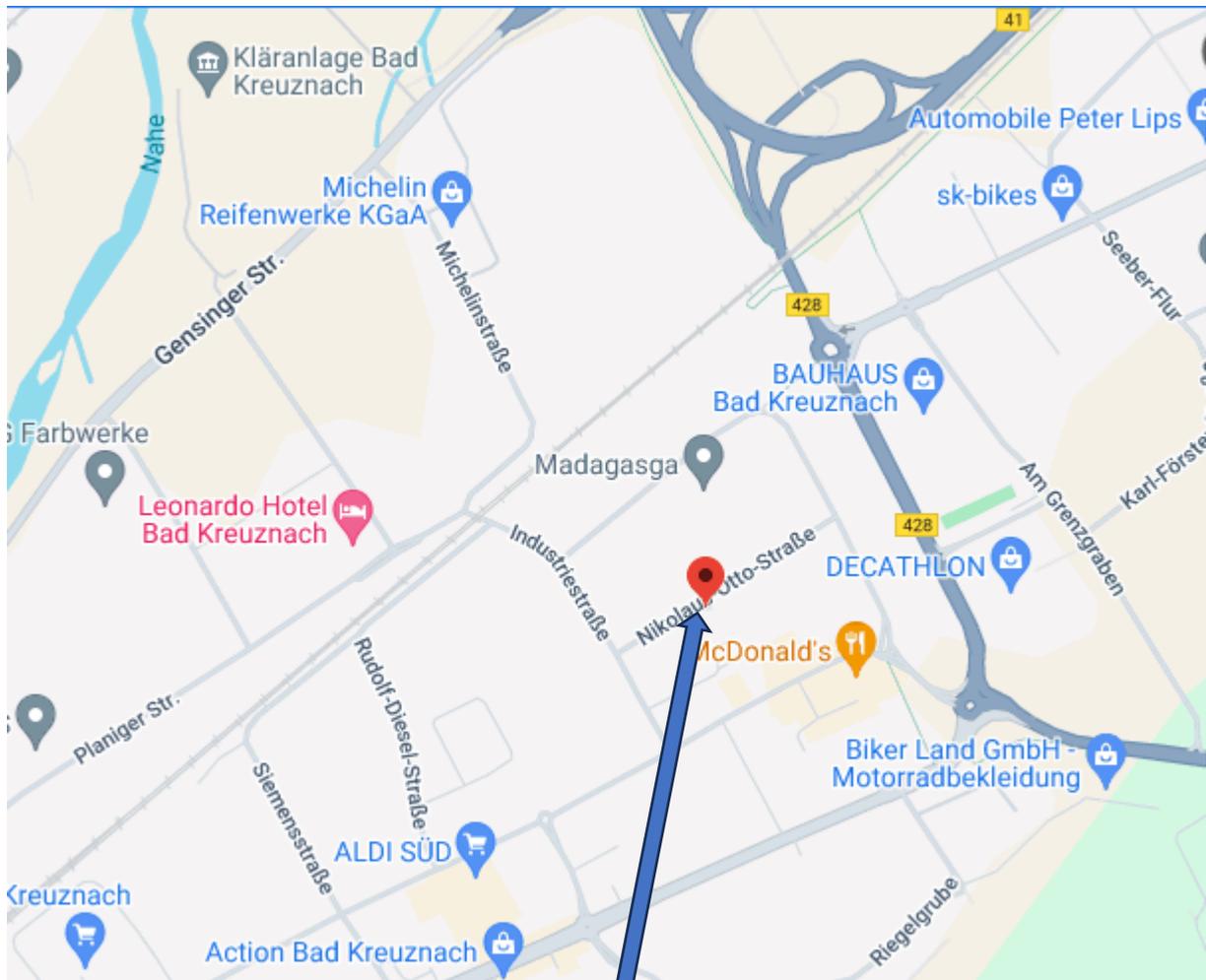
Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Standort / Planauszug

Planausschnitt Gewerbegebiet Süd II, 55543 Bad Kreuznach



Vermietungsobjekt/ Bürogebäude
Nikolaus-Otto-Str. 8
55543 Bad Kreuznach



Provisionsfrei direkt vom Eigentümer
zu mieten!