

Exposé

Wohnung in Stendal

2 Raum WE Stendal Altstadt



Objekt-Nr. OM-312280

Wohnung

Vermietung: **345 € + NK**

Ansprechpartner:
Lutz Schwarzbrunn

39576 Stendal
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	690 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	56,80 m ²	Zustand	saniert
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	40 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fachwerkhaus klassizistisch, Hof - und Gartenflächen zur Mitbenutzung, auf dem Grundstück insgesamt 5 Nutzungseinheiten, saniert ab 1996 und in einer zweiten Phase ab 2003, We im ersten OG,

Ausstattung

modernes Bad, zentrale Heizungsanlage mit NE EG zur Kostendämpfung mit neuem Gas-Brennwert-Kessel, Warmwasserbereitung mit elektronischem Durchlauferhitzer,

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Gemeinsame Brennwertkesseltherme ermöglicht Kostendämpfung Heizkosten weil gemeinsamer Zählerplatz, Schornsteinfeger, Wartung. Je NE Wärmemengenzähler ermöglicht getrennte Abrechnung.

Lage

Stendal - Altstadttrand, Ost-West Orientierung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Übersicht Hof



Wohnraum 1



Wohnraum 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad Übersicht



Blick Hof von Einfahrt

Exposé - Galerie



Übersicht zurück



Treppenaufgang



Seitengebäude

Exposé - Galerie



Wohnraum Übersicht



Blick in Gartenbereich Hof

Exposé - Galerie



Schlafraum



Hof

Exposé - Galerie



Bad 3



Wohnraum 4

Exposé - Galerie



Essplatz



Wohnraum 5



Hauseingang

Exposé - Galerie

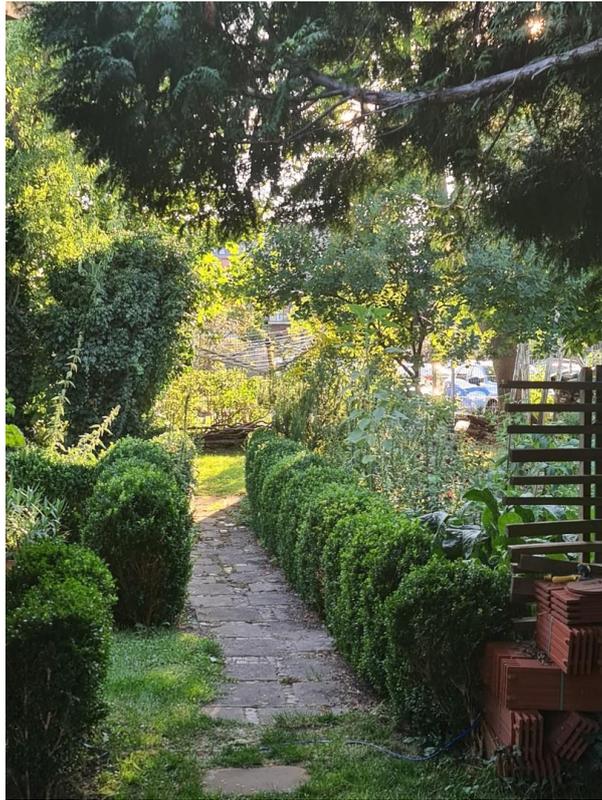


Hof

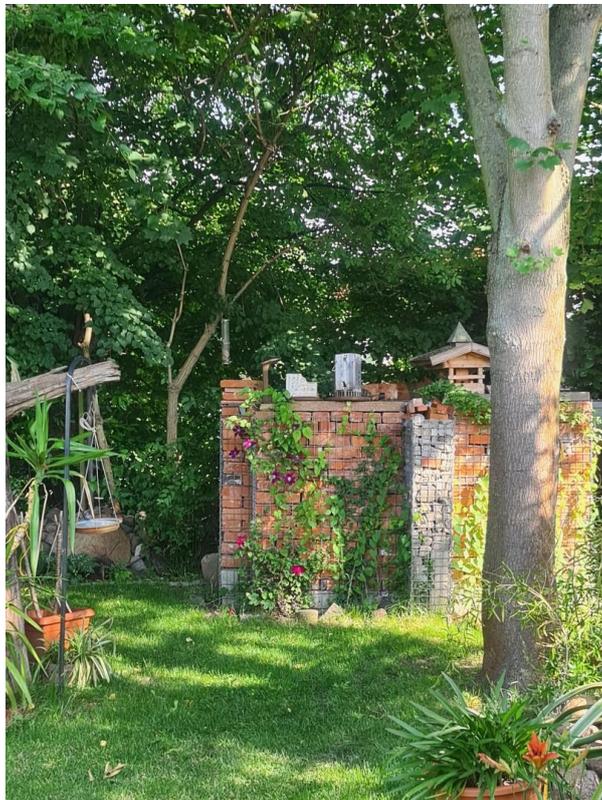


von der Strasse

Exposé - Galerie

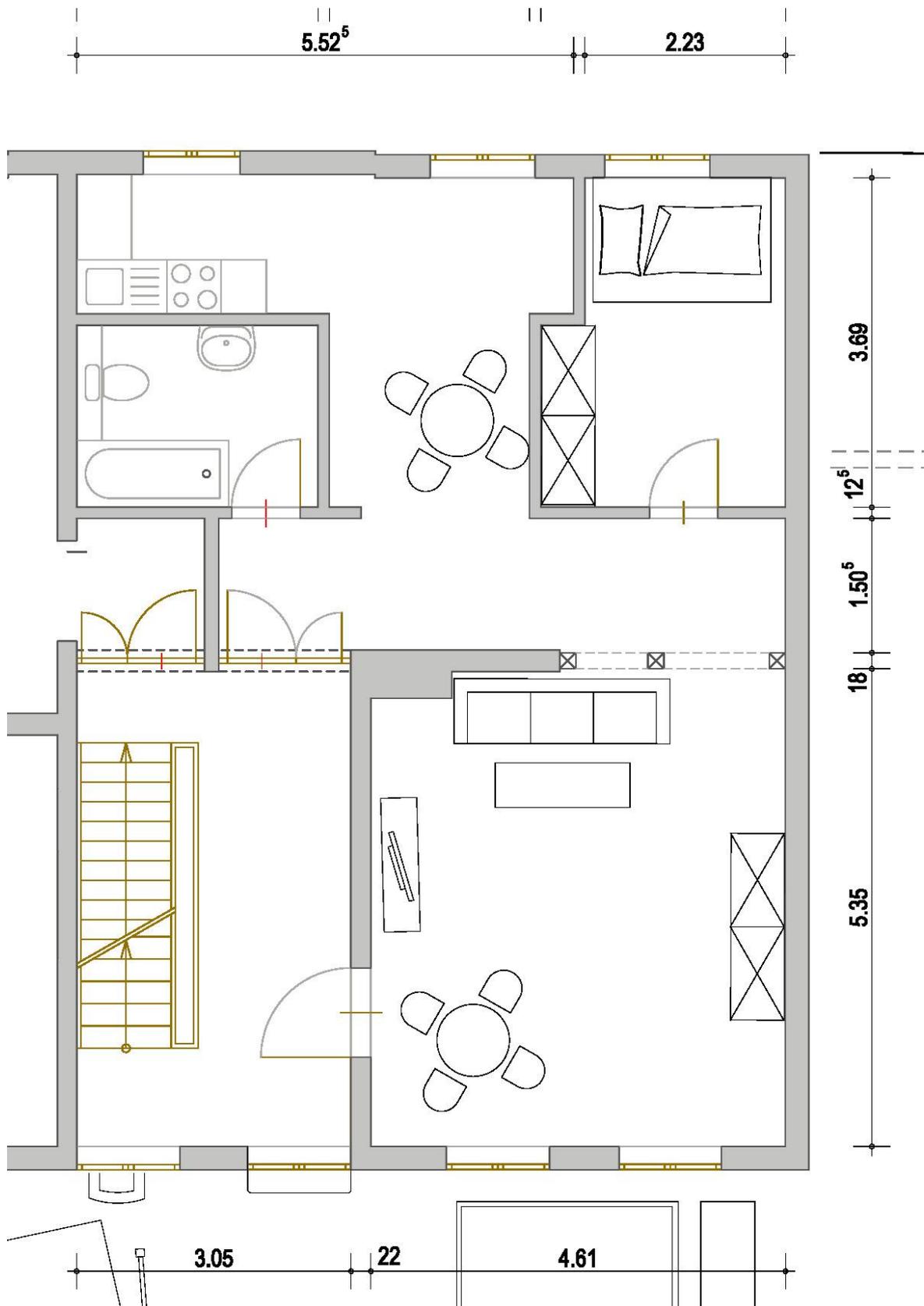


Weg in den Garten



Hof - Garten

Exposé - Grundrisse

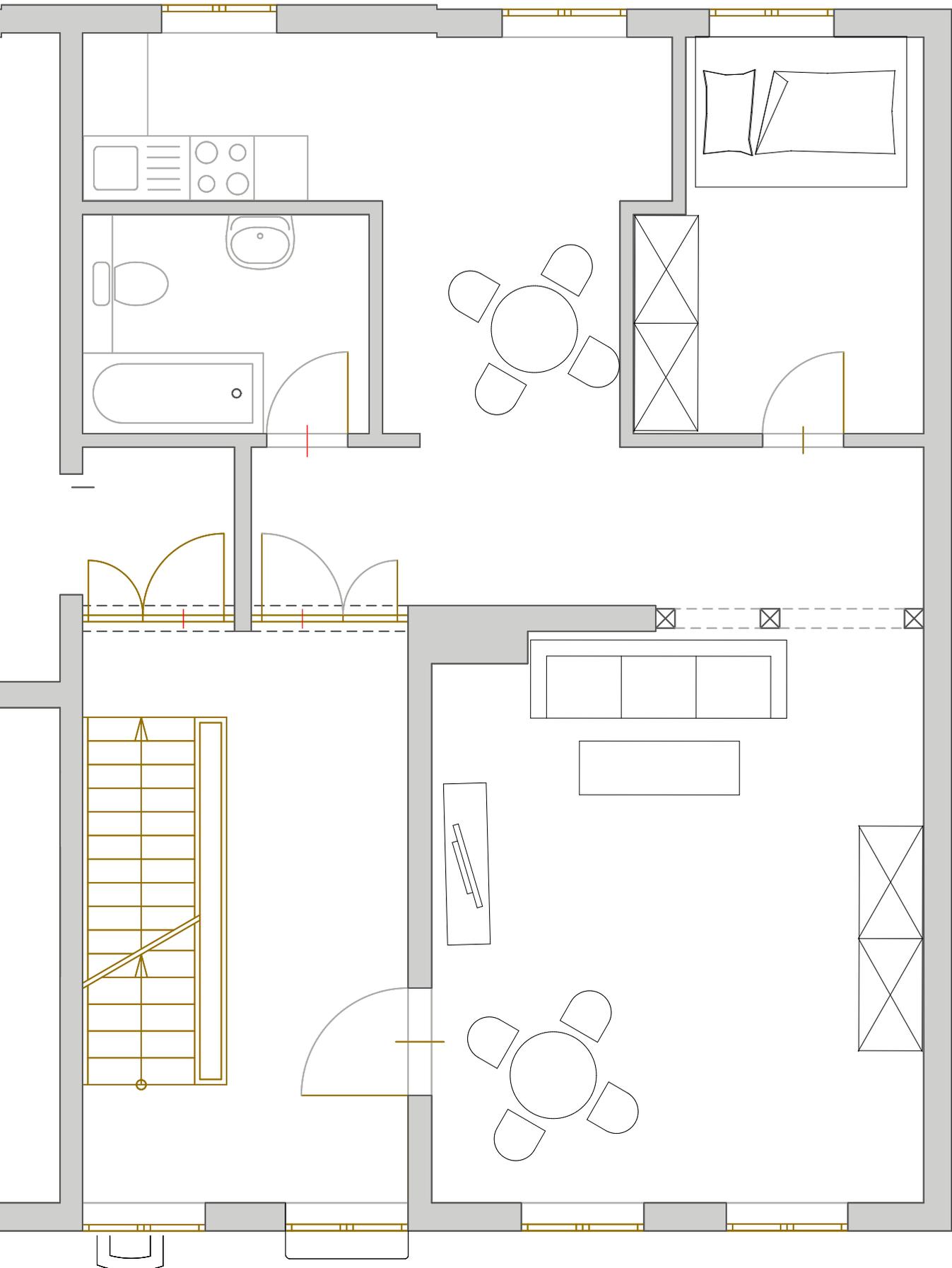


Exposé - Anhänge

1.

5.52⁵

2.23



3.69

12⁵

1.50⁵

18

5.35

3.05

22

4.61