

Exposé

Halle in Gelsenkirchen

Lager und Produktionshalle / Provisionsfrei!



Objekt-Nr. **OM-312291**

Halle

Vermietung: **6.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Boberg
Mobil: 0163 7777898

Schwarzmühlenstrasse 102 D
45884 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	1.500 €	Gesamtfläche	1.050,00 m ²
Heizkosten	300 €	Lager-/Prod.fläches	1.050,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.800 €	Freifläche	800,00 m ²
Mietsicherheit	12.600 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeliegenschaft ist Lager/Produktionshalle sowie einem angrenzenden Bürogebäude bebaut. Die Büroflächen verteilen sich über zwei Etagen und bieten im Erdgeschoss ausreichend Sozial und Sanitärräume. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zur Hallenfläche.

PKW Stellplätze stehen angrenzend an das Bürogebäude in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

Es gibt auch eine Freifläche vorne ca. 650m². Bei Bedarf können Sie diese Fläche für 1300,- € mit vermieten.

Folgende Anfragen können nicht bearbeitet werden, da wir als Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion als Nutzung wünschen.

- Jede Art von Veranstaltungen und Events
- Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport und Spielstätten
- Religiöse Einrichtungen
- Cannabis Pflanzen.

Ausstattung

Ausstattung Merkmale Hallenfläche

- Baujahr: 2000
- Andienung : 1 ebenerdige Tor
- Höhe ca.6,5 m
- Heizung: Gasbetriebene Luftheizung
- Kranbahn mit einer zulässigen Tragkraft von 5t.
- Bodenbelastung : 5t/m²

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich im Süden des Gelsenkirchener Stadtteils Rotthausen, gelegen an der Stadtgrenze zu Essen, in einem Gewerbegebiet. Das Gelsenkirchener Zentrum, sowie der Hauptbahnhof, als auch Autobahnen wie beispielsweise die A40 und die A42 befinden sich nur wenige Minuten vom Objekt entfernt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

