

Exposé

Wohnung in Bad Oldesloe

Helle, lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon in Bad Oldesloe



Objekt-Nr. OM-312294

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	134 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	304 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freundliche, helle Wohnung in einem Zweifamilienhaus liegt zentral in Bad Oldesloe. Ein Supermarkt, das Schulzentrum, verschiedene Kindergärten und der Kurpark sind in direkter Nähe. Das Stadtzentrum sowie die Bahn sind schnell zu Fuß zu erreichen.

Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über einen großzügigen 15 qm großen Südbalkon und einen kleinen Westbalkon. Ein Kellerraum für die Waschmaschine, ein Trockenkeller und ein Abstellkeller sind vorhanden. Der Garten darf gerne benutzt werden.

Die 80 qm große Wohnung im 1. OG hat 3 Zimmer und zwei halbe Zimmer. In der Einbauküche ist ein Geschirrspüler vorhanden. Das große helle Bad hat eine Badewanne und zwei Fenster.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: neue Gaszentralheizung (Ende 2022)

Ein Energieausweis ist vorhanden. (E)

Heizung (ca.170€) und Wasser (ca.30€) werden nach Verbrauch abgerechnet und sind monatlich im Voraus zu zahlen.

Für Strom muss ein separater Versorgungsvertrag abgeschlossen werden. Die Vorauszahlungen sind dann direkt an den Versorger zu leisten.

Eine positive Schufa-Bonitätsauskunft, ein unbefristeter Arbeitsvertrag und drei aktuelle Gehaltsabrechnungen sind für eine Anmietung notwendig.

Kontaktaufnahme bitte nur per E-Mail.

Wir bitten höflich um die Angabe Ihrer persönlichen Verhältnisse, wie z.B. Personenanzahl, Haustier usw.

Lage

Bad Oldesloe liegt sehr verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1 und A21. Durch Bahn- und Busverbindungen hat Bad Oldesloe eine sehr gute Anbindung ins gesamte nähere Umland.

Die Fußgängerzone mit den vielen Cafes und Restaurants ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die ärztliche Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte, sowie eine Klinik gewährleistet.

Alle Einrichtungen des Alltags sind bequem zu Fuß erreichbar, wie

Supermarkt, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Grundschule, Gymnasium, Gemeinschaftsschule und diverse öffentliche Verkehrsmittel (für Bad Oldesloe gilt der HVV Bereich).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	241,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Kleines Zimmer Norden

Exposé - Galerie



Kleines Zimmer Süden



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Süden



Zimmer