

# Exposé

## Ferienhaus in Bretzfeld

### Seltene Gelegenheit, besondere Immobilie



Objekt-Nr. OM-312298

**Ferienhaus**

Verkauf: **175.000 €**

74626 Bretzfeld  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.250,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Holzpellets		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemalige Jagdhütte, traumhafte Lage, hinter dem Haus Weinberge, Blick über das Tal, Wasser, Abwasser, Strom vorhanden, Anschluss an öffentliche Kanalisation und Wasserversorgung.

Kein Dauerwohnrecht.

## Ausstattung

Alles was man zum Wohnen und Leben benötigt, wie ein Tiny Haus

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt oberhalb, außerhalb des Dorfes direkt an den Weinbergen, keine direkten Nachbarn, quasi Alleinlage

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



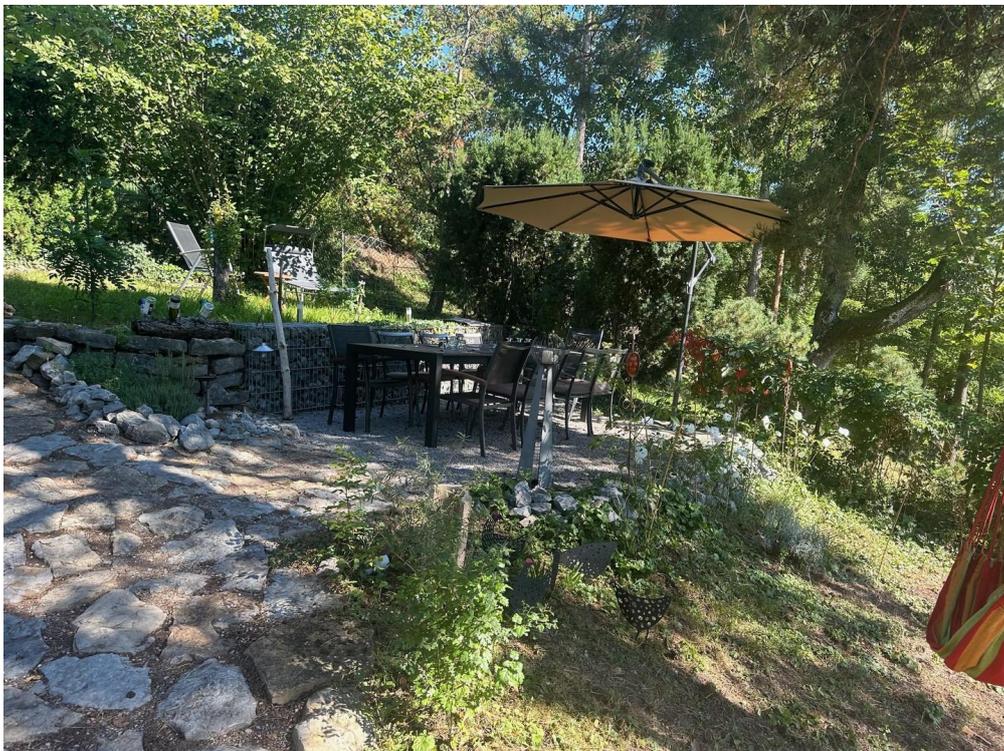
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



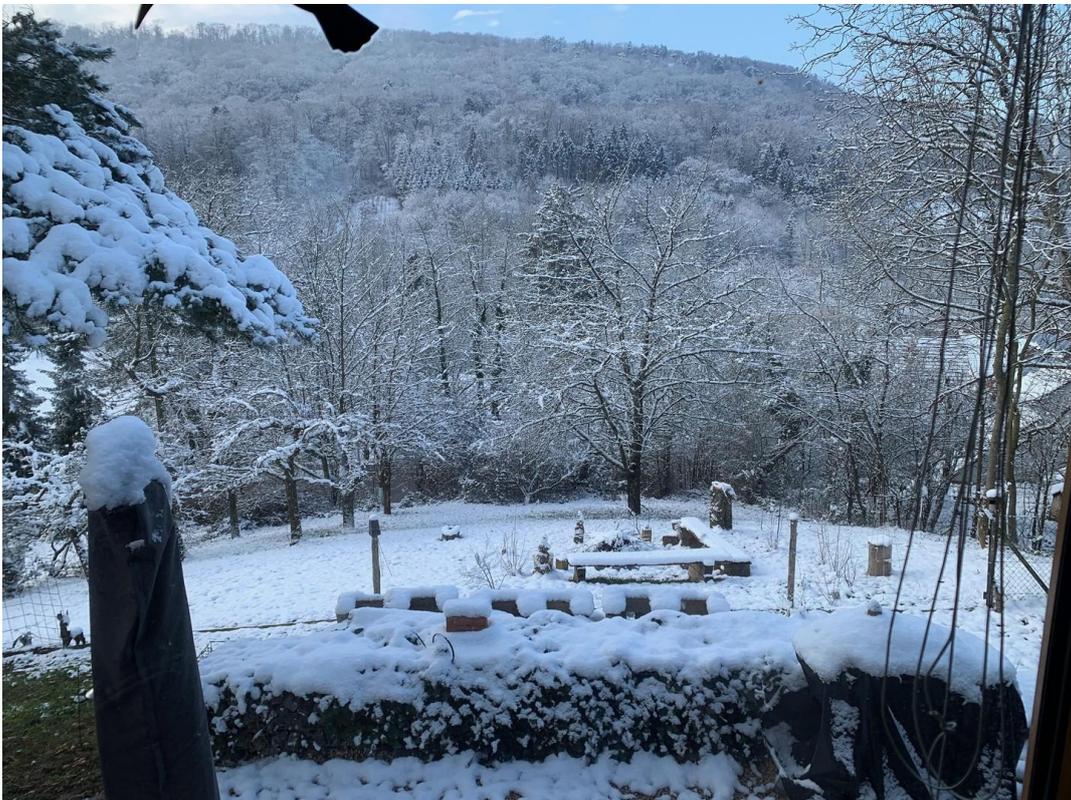
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



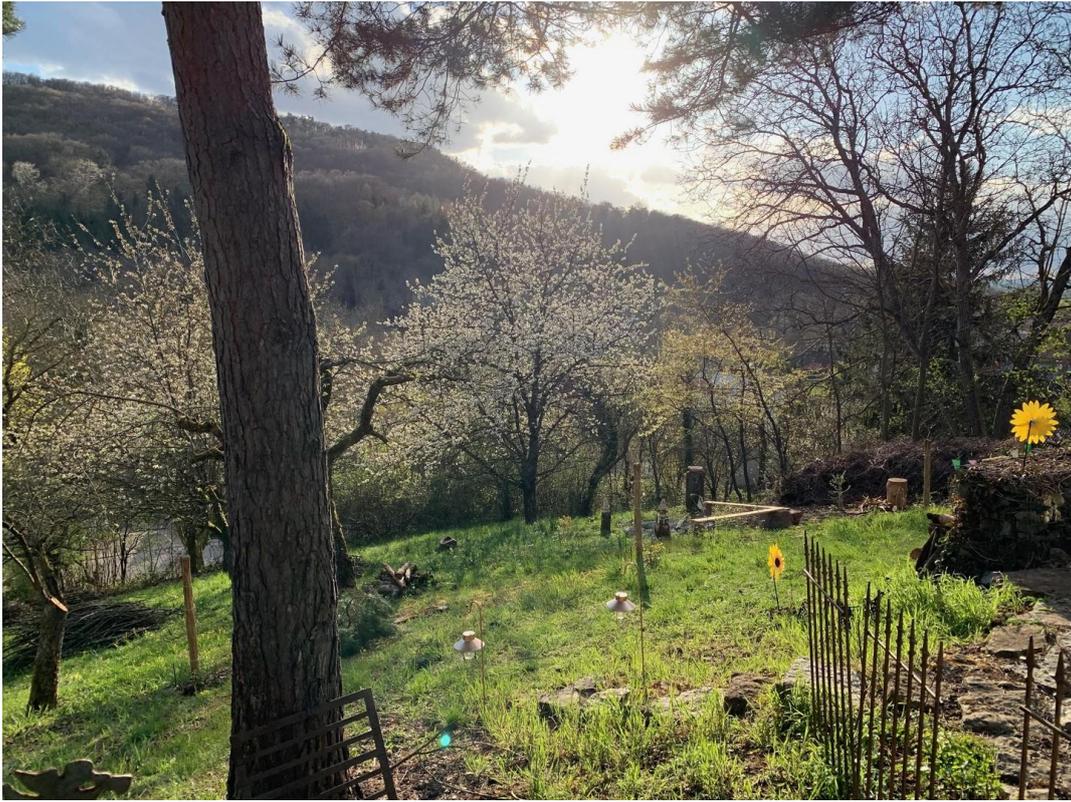
# Exposé - Galerie



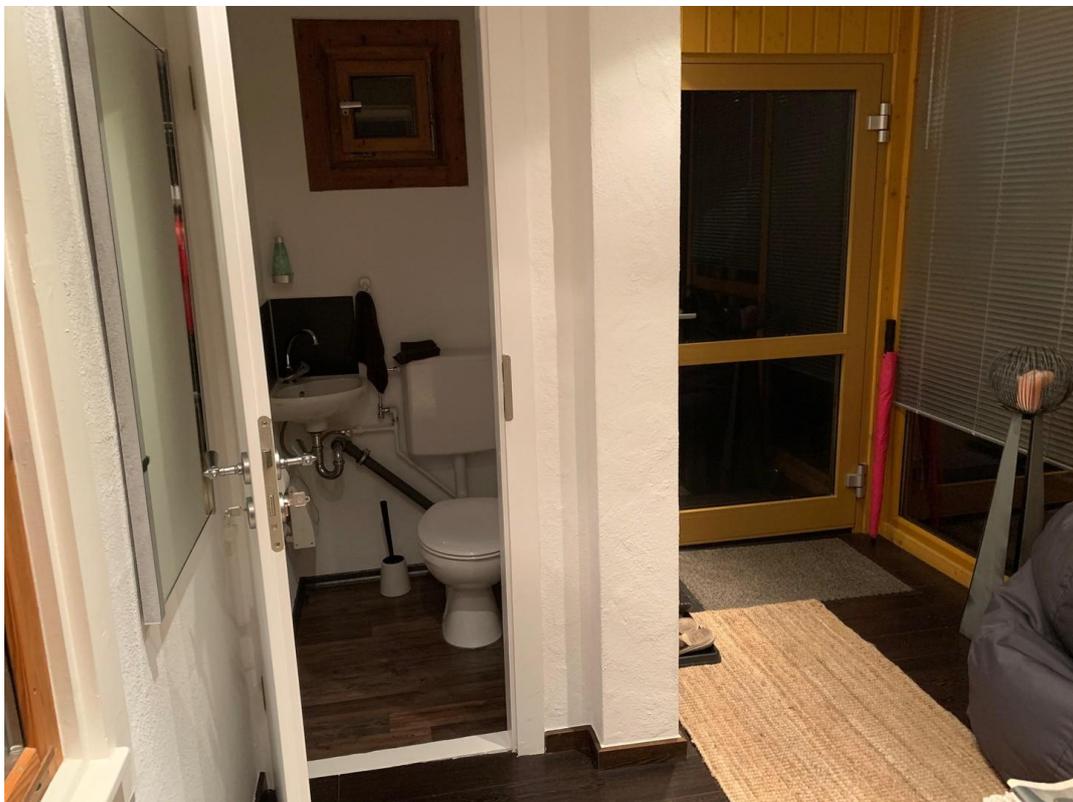
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

