

Exposé

Einfamilienhaus in Adelschlag

Wohnen in Naturnähe mit viel Freiraum



Objekt-Nr. OM-312301

Einfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Frau M. Schneider

85111 Adelschlag
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	1.798,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu dem Objekt zählen acht hübsche Zimmer. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden: Auf den 1798 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 650.000 Euro.

Im Preis inbegriffen sind 2 Garagen sowie viel Stellplatz ums Haus herum z.B. für Camper, Anhänger etc.

In jeder Etage des Hauses befindet sich ein Holzofen, der den Winter gemütlich macht. Pro Etage befindet sich eine Einbauküche, ebenfalls im Preis inbegriffen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in Adelschlag. In Laufnähe sind die Buslinien 9233 und 9239 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 14 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einen Supermarkt. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. mehrere Fitnessstudios) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

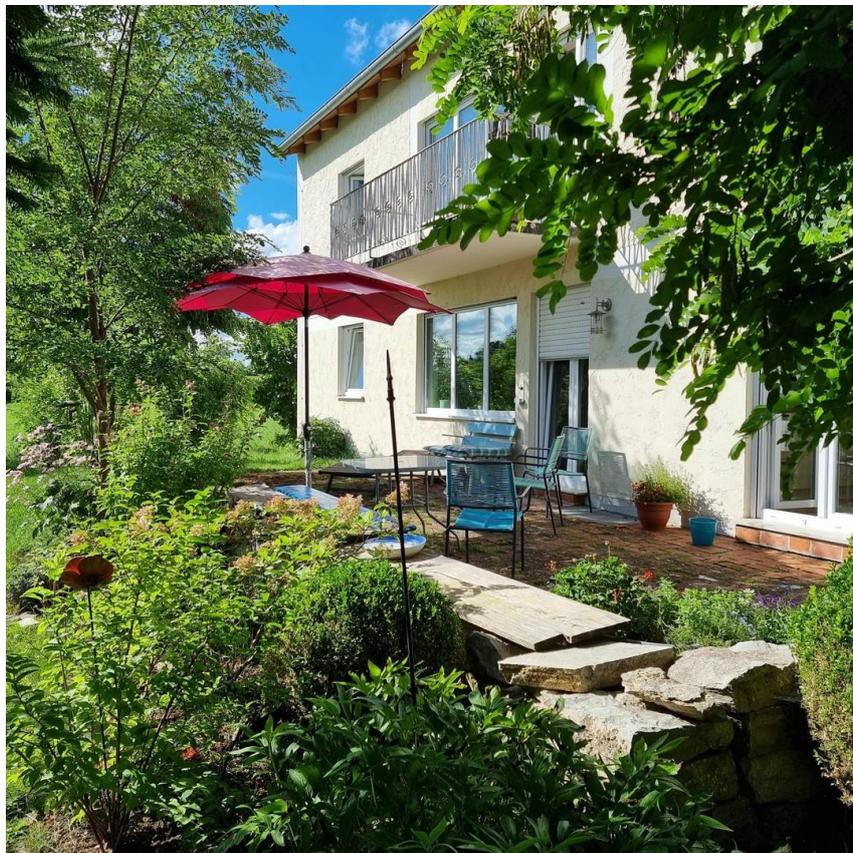
Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



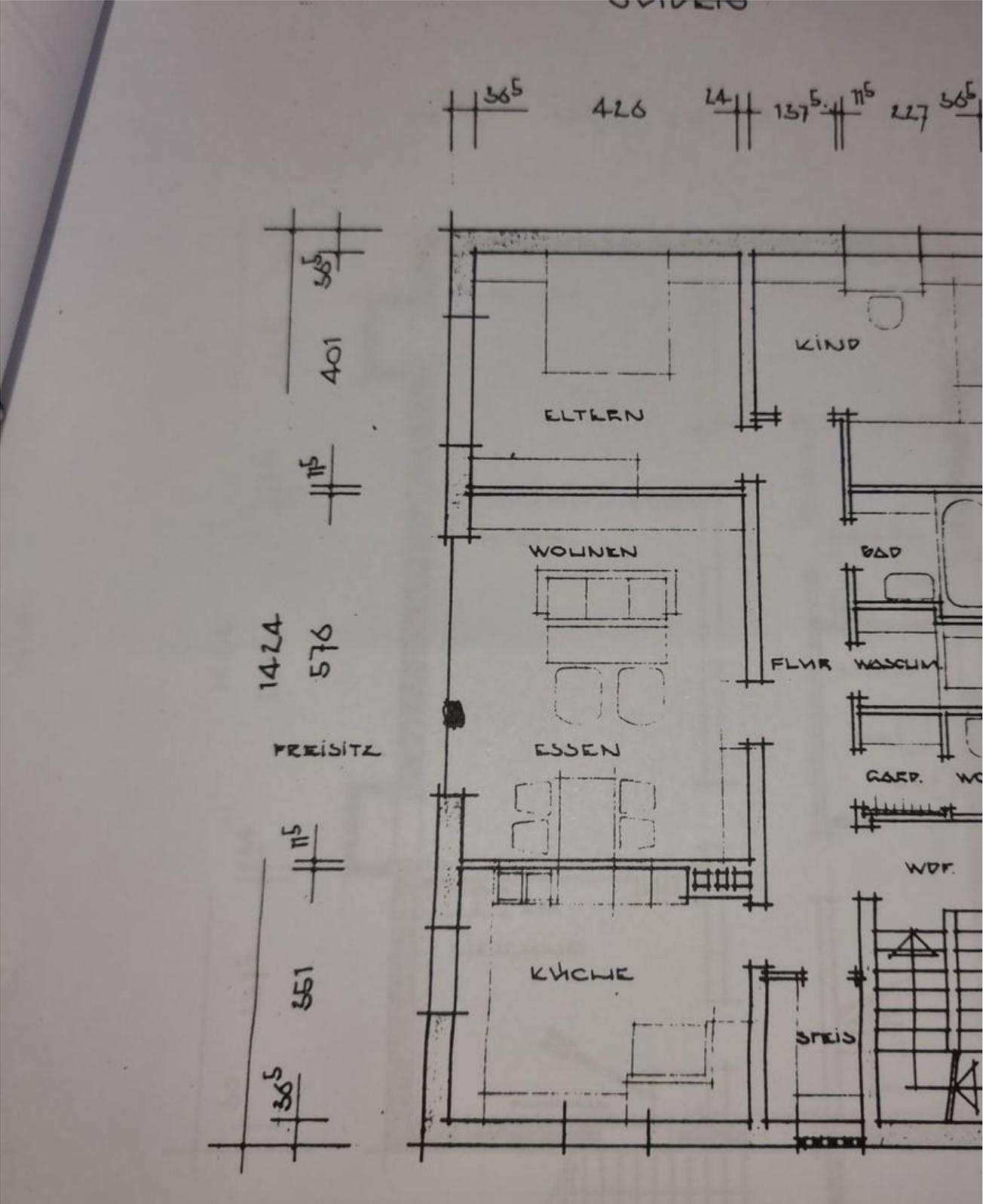
Exposé - Galerie



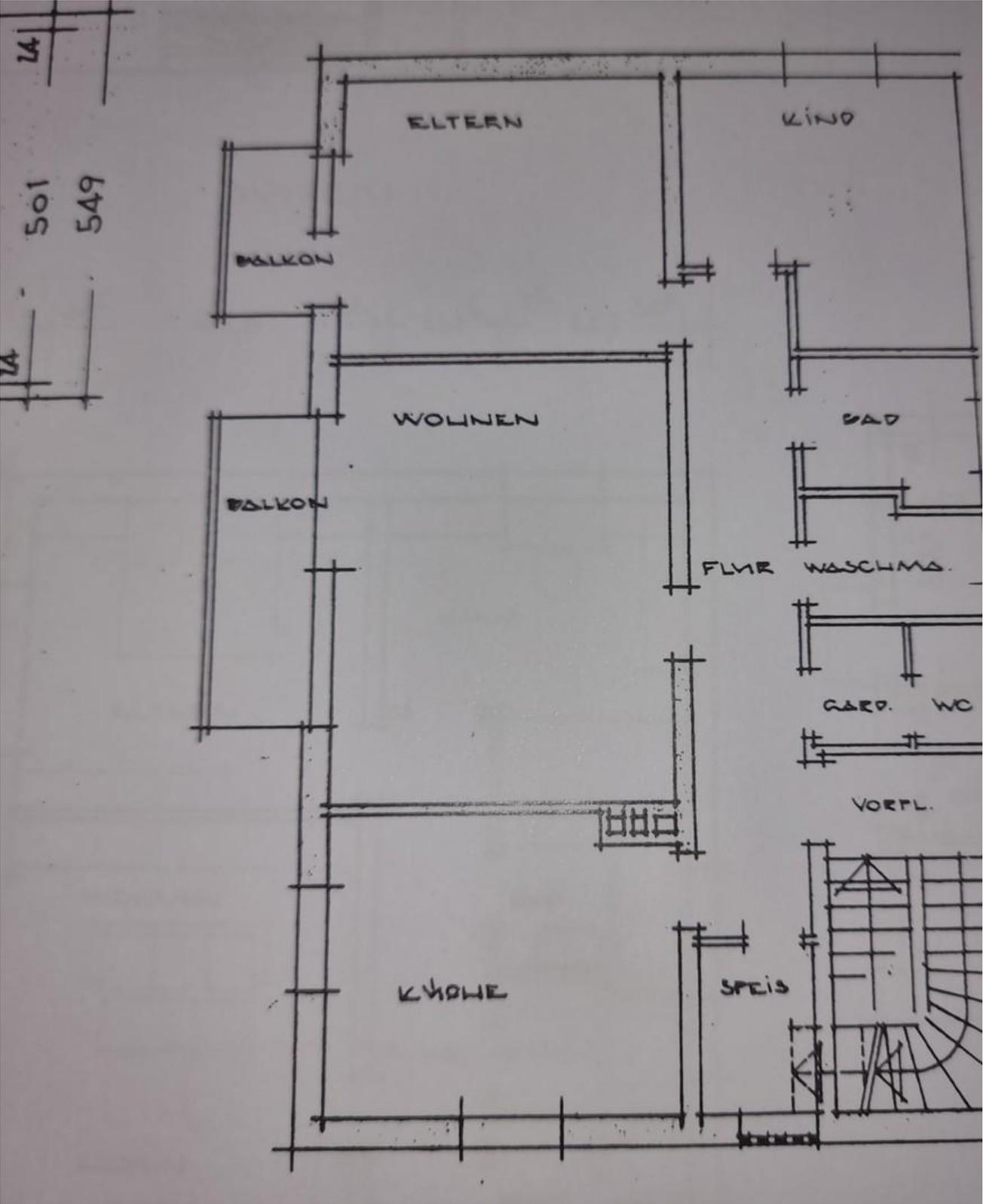
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

