

# Exposé

## Wohnung in Vechede

**Helle 3 Zi-Wohnung mit Balkon, zentral, ruhig in einem 6-Fam.haus in Vechede**



Objekt-Nr. OM-312306

### Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

38159 Vechede  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.740 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,50 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	72,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem 6-Familienhaus, ist schön hell u gut geschnitten. Der vor dem Wohnzimmer liegende große Balkon ist nach Westen ausgerichtet.

Die Küche bietet Platz für einen Essplatz. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewannen-Dusche ausgestattet.

Fußboden: Laminat

Zur Whg. gehört 1 Garage u 1 Kellerraum.

Die Whg ist eine Nichtraucherwhg.

Bei Interesse kurze Info zur eigenen Person:

- vollständiger Name u derzeitige Anschrift
- Anzahl der Personen
- Beruf u Einkommensnachweis / Schufa
- Vormieterbescheinigung

Bei Einladung zur Besichtigung bekommen Sie die genaue Adresse mitgeteilt. Die Vermietung erfolgt direkt provisionsfrei vom Eigentümer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Die Whg liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Vechelde, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte u Innenstadt sind binnen Minuten fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

