

Exposé

Wohnen in Aukrug

Traumhaftes Baugrundstück am Naturschutzgebiet



Objekt-Nr. OM-312319

Wohnen

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Herrn Schmidt

24613 Aukrug
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

897,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses traumhaft gelegene, einzigartige Baugrundstück befindet sich direkt am Naturpark Aukrug. Es liegt auf einer leichten Erhöhung von ca. 3m und bietet dadurch einen erhabenen Ausblick auf die Umgebung.

Es liegt eine Planung mit Baugenehmigung für ein großzügiges Einfamilienhaus mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 304qm vor. Stellen Sie sich vor, Sie fahren in die eigene Tiefgarage ganz gerade ein und fahren mit Ihrem Fahrstuhl ins EG oder OG Ihres Traumhauses. - Einzigartig in ganz Schleswig-Holstein !

Selbstverständlich können Sie auch eine eigene Villa, ein Bauernhaus o.ä. planen. Es gibt keinen B-Plan, dadurch gilt der Grundsatz der Nachbarschaftsbebauung mit maximaler Flexibilität.

Lage

Die einzigartige Lage direkt am Naturpark Aukrug bietet alle nur denkbaren Freizeitmöglichkeiten für Naturfreunde. Ausgiebige Spaziergänge und Wanderungen, gemütliche Fahrrad-Touren, Ausreiten durch die Natur, eigene Fitnessprogramme wie joggen, walken etc. oder die Natur erkunden. Gehen Sie zu Fuß zum Restaurant am Boxberg und genießen Sie neben gutem Essen eine hervorragende Aussenterrasse mit einem kühlen Getränk.

Der Naturpark Aukrug ist ein 380 Quadratkilometer großer Naturpark im Zentrum des Bundeslandes Schleswig-Holstein im Landesteil Holstein.

Die Gemeinde Aukrug mit Ihren 3.724 Einwohnern verfügt aber nicht nur über weitreichende Natur, sondern auch über viele Dinge des täglichen und besonderen Bedarfs:

- Kindergarten, Grundschule
- Supermärkte, Banken, Gastronomie
- Ärzte
- Sport-/Musik- und Natur-Vereine
- ein Museum (Dat ole Hus...mit hervorragenden Waffeln)
- Angebote für Senioren
- Golfplatz
- Freibad mit Rutschen und Sprungbrettern
- Segelflugplatz
- Kirche
- Freiwillige Feuerwehr

...und vieles mehr !

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Idyllische Straße Grundstück



Natur-Umgebung

Exposé - Galerie



Genehmigte Bebauung ca. 304qm