

Exposé

Wohnung in Frechen

Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in Frechen



Objekt-Nr. **OM-312332**

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
M.Shahrokhi

Freiheitsring 52
50226 Frechen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.540 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	280 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige Wohnung im 2. Obergeschoss eines charmanten 6-Parteien-Hauses könnte dein neues Zuhause werden. Sie liegt in einer wunderschönen, begrünten Wohnanlage, die eine ruhige und angenehme Umgebung bietet.

Mit 3 gut geschnittenen Zimmern, alle mit warmem Laminatboden ausgestattet, ist hier genug Platz für deine Wohnideen. Große Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre, in der du dich sofort wohlfühlen wirst. Das Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein, und in der separaten Küche kannst du nach Herzenslust kochen.

Die Wohnung ist kernsaniert – du kannst also einfach einziehen und dich wohlfühlen, ohne dich um Renovierungen kümmern zu müssen. Wenn du eine WG gründen möchtest, ist das hier ebenfalls eine tolle Option.

Ein Ort, der mit seiner Mischung aus moderner Ausstattung und einer entspannten Umgebung genau das Richtige für dich sein könnte!

1180 Euro Kalt

280 Euro Nebenkosten

1460 Euro Warm Miete

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Bestimmt haben Sie Verständnis dafür, dass der Eigentümer gerne von uns wissen möchte, wem wir die Informationen über seine Immobilie überlassen. Aus diesem Grund können von uns nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare beantwortet werden. Alle Angaben und Unterlagen haben wir ohne Gewähr vom Eigentümer übernommen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung. Nehmen Sie Kontakt per Mail mit uns auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CMS Facility GmbH

Vorgebirgstrasse 59

50677 Köln

Lage

Die Wohnung liegt in Frechen, einem der begehrtesten Vororte von Köln, der mit seiner Mischung aus städtischer Nähe und ländlicher Ruhe begeistert. Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet dir alles, was du für den Alltag brauchst. Mit den Verkehrsanbindungen über das Autobahnkreuz Köln-West bist du in kürzester Zeit in Köln und erreichst schnell überregionale Ziele. Auch die Bahn- und S-Bahn-Verbindungen sind ideal, sodass du innerhalb weniger Minuten am Kölner Hauptbahnhof, am Flughafen Köln-Bonn oder sogar in Aachen bist. Besonders praktisch: Die Bahn ist nur 5 Gehminuten entfernt und auch zahlreiche Geschäfte liegen in unmittelbarer Nähe.

In Frechen, findest du alles, was du für den täglichen Bedarf brauchst. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind ebenso vorhanden wie Banken und ein Postamt. Mehrere Lebensmittelmärkte in der Umgebung machen das Einkaufen einfach und bequem. Hier kannst du ein Leben in einer entspannten, grünen Umgebung genießen, ohne auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Rückseite



Ansicht Front

Exposé - Galerie



Ansicht Front



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

