

# Exposé

## Penthouse in Rheinberg

**PROVISIONSFREI!!! Penthousewohnung 2,5 Zimmer mit  
XXL Balkon inkl. Stellplatz in Millingen**



Objekt-Nr. OM-312335

**Penthouse**

Verkauf: **149.900 €**

Saalhoffer Str 112a  
47495 Rheinberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne und helle 2,5 Zimmer Penthousewohnung mit XXL Balkon (ca. 23qm) im 2.Obergeschoss. Das Architektenhaus wurde ca.1998 in hochwertiger Bauweise erstellt.

Die Wohnfläche beträgt ca. 60m<sup>2</sup> und erstreckt sich über ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer und einem XXL Balkon.

Des Weiteren bietet diese Wohnung ein Badezimmer mit Tageslicht und Dusche. Die bodentiefen Fenster sind 3-fach verglast und es wird über eine Fußbodenheizung geheizt.

Ein privater Raum im DG gehört ebenfalls zur Wohnung.

Gemeinschaftlich stehen den Eigentümern die Stellplätze und eine Garage für Fahrräder zur Verfügung.

!!!PROVISIONSFREI DIREKT VOM EIGENTÜMER!!!

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

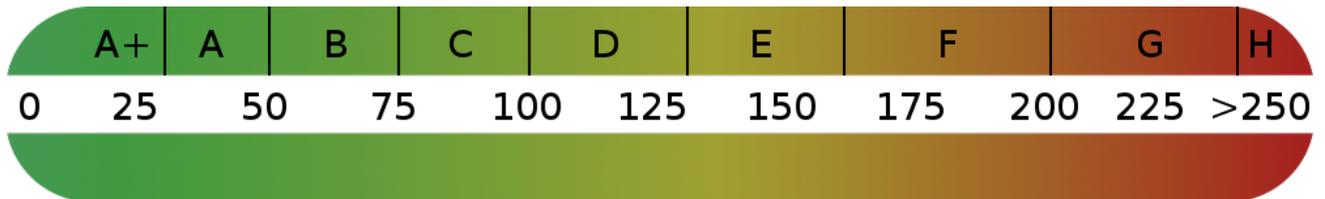
Balkon, Keller, Dachterrasse

## Lage

Das Objekt befindet sich im gefragten Ortsteil Millingen der Stadt Rheinberg.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



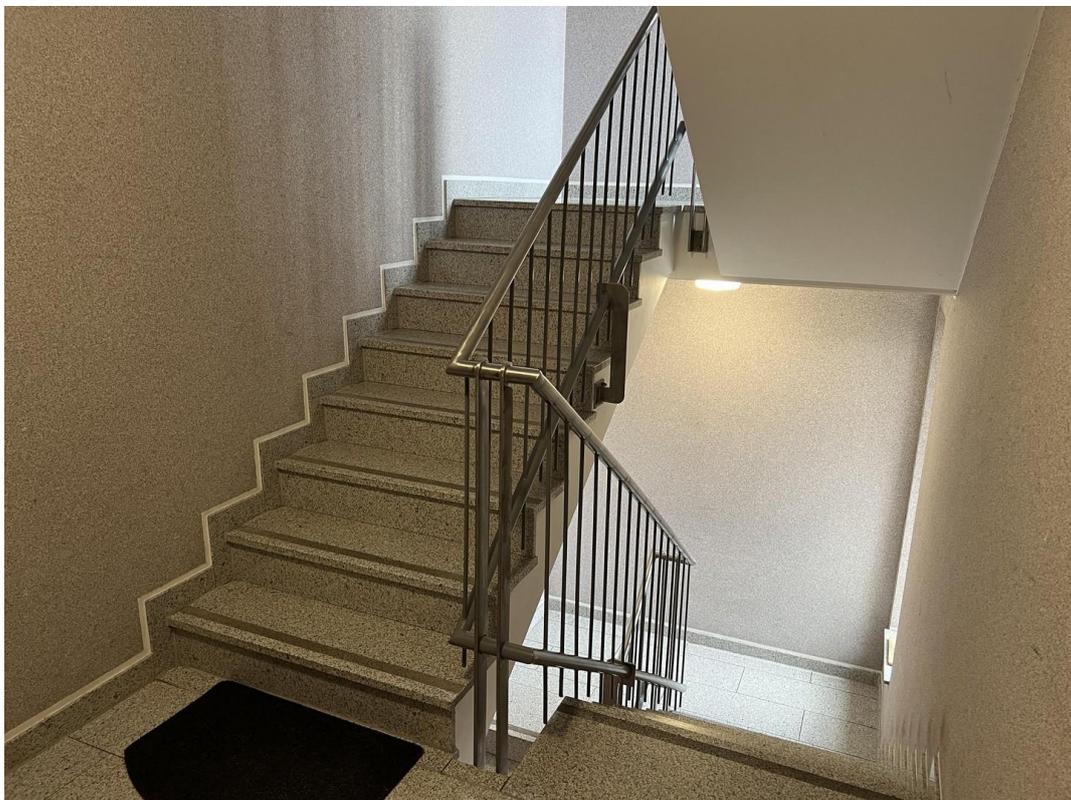
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

