

# Exposé

## Wohnung in Memmingerberg

### Wohnkomfort und Stadtnähe in Memmingerberg



Objekt-Nr. **OM-312341**

#### Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Geiger

87766 Memmingerberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,94 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.445 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- \* schöne Räumlichkeiten im 1. OG
- \* Hochwertige Ausstattung Tageslichtbad mit Wanne, Dusche
- \* Südbalkon
- \* Glasfaseranschluss
- \* Kellerraum mit ca. 18 qm
- \* WM-Anschluss im Keller
- \* 1 PKW-Außenstellplatz 1 Carport-Stellplatz
- \* Baustandard Energieeffizienzhaus KfW 55

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Keine Hunde- und Katzenhaltung;

Nichtraucher;

## Lage

Wohnung in Memmingerberg In schöner Ortsrandlage von Memmingerberg befindet sich die ruhige Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten welche in 2017 erbaut wurde.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Ansicht Osten

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung 1. OG