

Exposé

Reihenhaus in Oldenburg

KEINE PROVISION - SOFORT EINZIEHEN - IHR NEUES ZUHAUSE



Objekt-Nr. **OM-312344**

Reihenhaus

Verkauf: **239.900 €**

Friedrich-Ebert-Straße
26125 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Wohnfläche	95,00 m ²
Grundstücksfläche	120,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit ausreichend Platz für die Familie.

Die Wohnfläche verteilt sich über drei Etagen zzgl. zwei großzügigen Kellerräumen.

Das Haus ist bezugsbereit und hat Modernisierungspotential.

Öffentliche PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Ausstattung

VERKAUF DIREKT VOM EIGENTÜMER OHNE PROVISION

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Baujahrestypische Badezimmerausstattung und Elektrik
- Neuwertiger Teppichboden in den Wohnräumen
- PVC- und Fliesenböden in Küche und Flur
- Der Garten ist aufmerksam gepflegt und bietet reichlich Platz zum Entspannen und Spielen

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Haus befindet sich im Ortsteil Ohmstede, unweit des Donnerschweer Zentrums.

Die Innenstadt ist mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreichbar.

Stadtauswärts laden die Bornhorster Seen und Wiesen zum Spazieren ein.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in kurzer Zeit mit Auto, Rad oder ÖPNV erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,26 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Obergeschoss 1



Obergeschoss 2

Exposé - Galerie



Obergeschoss Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschoss 1



Dachgeschoss 2

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Garten



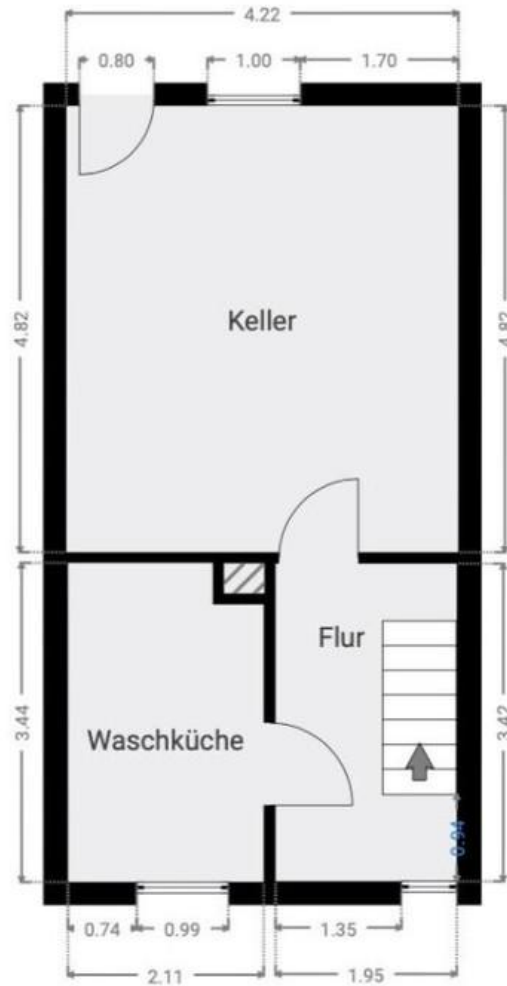
Rückansicht

Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Grundrisse



S&P | Keller

Keller

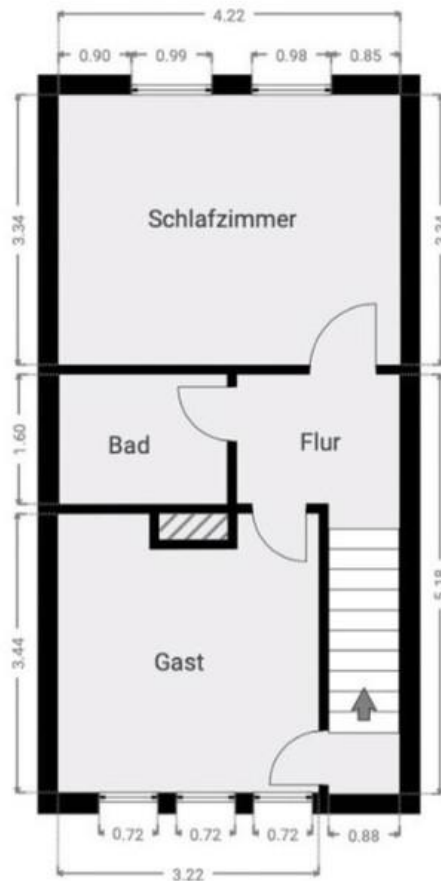
Exposé - Grundrisse



S&P | Erdgeschoss

Erdgeschoss

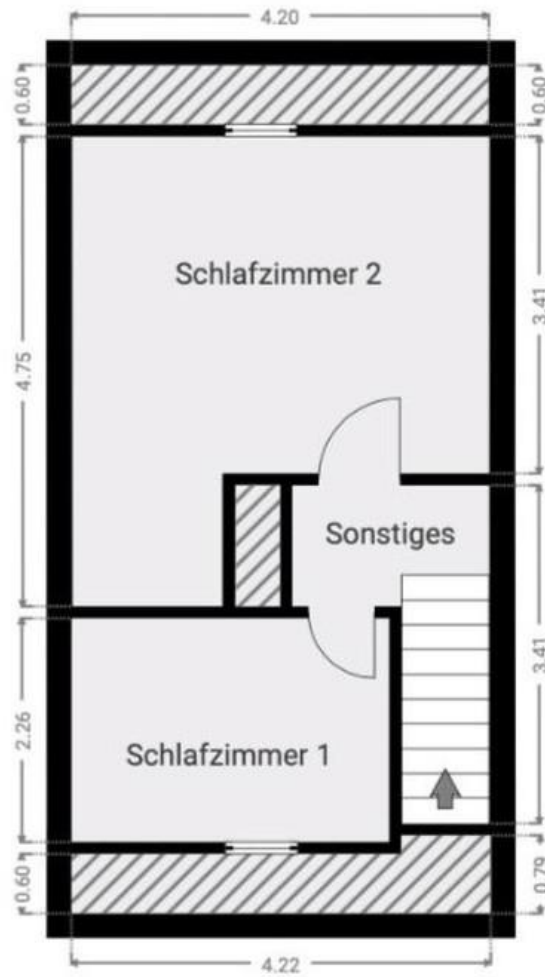
Exposé - Grundrisse



S&P | Obergeschoss

Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



S&P | Dachgeschoss

Dachgeschoss