

Exposé

Wohnung in Zwickau

Sanierte Altbauwohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-312345

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Simone Neumann
Telefon: 0375 216147
Mobil: 0170 7645391

Bahnhofstr.2
08056 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1870	Mietsicherheit	800 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung liegt im 1.OG eines gepflegten Wohn- Geschäftshauses. Vom Flur gehen die hellen Zimmer , 21 m²und 18 m²ab, sodass auch eine WG einziehen kann.

Die 14m² große Küche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Spülmaschine ausgestattet und bietet noch genügend Platz für Tisch und Stühle.

Das Bad mit Fenster hat eine Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein praktischer Abstellraum, sowie ein Dachbodenabteil.

Ausstattung

Für Heizung und Warmwasser gibt es eine Gasetagenheizung nur für diese Wohnung. Damit haben die Mieter eine volle Kostenkontrolle und individuelle Anpassung.

Den Vertrag mit dem Gasanbieter wird von den Mietern selbst abgeschlossen, ebenso der Vertrag mit Strom- und Internetanbieter.

Der Garten kann von allen Hausbewohnern gemeinsam genutzt werden.

Für Räder steht ein Raum im EG zur Verfügung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel sind vor der Haustüre und alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind u Fuß innerhalb von 5 Minuten zu erreichen. Der Park am Schwanenteich, ein Erholungsgebiet, liegt ebenfalls 5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küchenblock1

Exposé - Galerie



Küchenblock2



Blick zum Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer2



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Garten

Exposé - Galerie



Fahrradraum