

Exposé

Wohnung in Osnabrück

3er WG in der Mozartstraße - Ideal für Studenten am Westerberg!



Objekt-Nr. OM-312350

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolf Richard Weißenfels

Mozartstraße
49076 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	02.10.2024
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Etage	Höher als 5. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3er-WG befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in der Mozartstraße im beliebten Stadtteil Westerberg in Osnabrück. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 80 m² und bietet drei helle Schlafzimmer, die sich perfekt für Studenten eignen. Die Wohnung liegt im 6. Stock eines Mehrfamilienhauses, das bequem per Fahrstuhl erreichbar ist.

Das Herzstück der Wohnung bildet der Gemeinschaftsraum, der als Esszimmer genutzt werden kann und genügend Platz für gemeinsame Abende bietet. Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon in Südausrichtung, der viel Tageslicht bietet und zum Entspannen einlädt. Zusätzlich gibt es zwei Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit WC – was für eine WG optimal ist.

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche mit einem Herd und einem Geschirrspüler. Weitere praktische Annehmlichkeiten sind der Fahrradkeller, der für Studierende, die mit dem Rad zur Uni fahren, besonders nützlich ist.

Zimmer 1: 450 € Kaltmiete + 100 € Nebenkosten

Zimmer 2: 420 € Kaltmiete + 100 € Nebenkosten

Zimmer 3: 380 € Kaltmiete + 100 € Nebenkosten

Ausstattung

3 Schlafzimmer, ideal für WG-Nutzung

Gemeinschaftsraum/Esszimmer für gesellige Abende

Balkon in Südausrichtung mit viel Tageslicht

Zwei Badezimmer: Eines mit WC, das andere mit Dusche

Einbauküche mit Herd und Geschirrspüler

Fahrstuhl im Haus für bequemen Zugang zum 6. Stock

Fahrradkeller zur sicheren Unterbringung von Fahrrädern

Heizkosten in den Nebenkosten enthalten, Strom muss separat angemeldet werden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen der Wohnung sind ab dem 02.10. möglich, da die derzeitige Mieterin noch bis dahin in der Wohnung wohnt. Die Wohnung ist jedoch direkt nach Absprache sofort einzugsbereit. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der aktuellen Belegung momentan nur Bilder vom Grundriss und vom Haus von außen zur Verfügung stehen. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich während der Besichtigungstermine.

Lage

Die Wohnung liegt im begehrten Stadtteil Westerberg in Osnabrück, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend. Der Standort ist ideal für Studenten, da die Universität Osnabrück und die Hochschule bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Der Stadtteil ist zudem gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sodass sowohl das Stadtzentrum als auch andere Stadtteile schnell erreicht werden können. Für Naturliebhaber

liegt der Schlossgarten nicht weit entfernt, der sich hervorragend für Spaziergänge oder zum Joggen eignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

