

Exposé

Einfamilienhaus in Rangsdorf

RANGSDORF, IDYLLISCHES GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND



Objekt-Nr. OM-312359

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Nibelungenallee 46
15834 Rangsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1933	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	827,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ANGEBOT VON PRIVAT, KEINE PROVISION !!!

Grundstücksfläche ca:

827,00 m²

Etagenanzahl: 2

Zimmer: 4

Badezimmer: Ja

Keller: Ja

Objektzustand:

Stark renovierungsbedürftig

Baujahr:

1933

Qualität der Ausstattung:

Einfach

Heizungsart: Ofenheizung

Garage/Stellplatz: Eine Garage zwei Stellplätze

ab sofort verfügbar

Um es gleich vorzuschicken: Das Haus ist stark sanierungsbedürftig bzw. abrißreif. Das Grundstück ist verwildert. Das angebotene Objekt ist daher etwas für Menschen mit Phantasie und Vorstellungskraft. Oder aber für fleißige Handwerker, die sich hier ein schönes und idyllisches Zuhause schaffen können.

Das ca. 1933 errichtete Einfamilienhaus ist unterkellert und steht auf einem rechteckigen Grundstück. Im hinteren Bereich befindet sich ein Nebengelass mit zwei Garagen und einem Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit das Objekt zu sanieren oder es abzureißen um anschließend Ihre individuelle Immobilie zu errichten (Absprache

mit dem Bauamt notwendig).

Ausstattung:

Das Haus ist einfach ausgestattet. Die Medien Wasser, Abwasser und Gas liegen am Grundstück an. Ein Elektroanschluß ist ebenfalls vorhanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in bester Rangsdorfer Lage, in der Nähe des Kiessees. Häuser gleicher Bau epoche, neu errichtete Häuser, ein hoher Grünanteil, Seen und Flußlandschaften prägen das Umfeld. Rangsdorf befindet sich südlich von Berlin. Eine dauerhafte Belästigung durch Fluglärm wie bspw. In Blankenfelde-Mahlow ist nicht vorhanden. Die sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A10 und A13, B96, S-Bahn), Schulen, Kindertagesstätten und Versorgungszentren unterstreichen die Attraktivität des Standortes. Die Nähe zur Großstadt, bei gleichzeitiger Ruhe und Idylle Rangsdorfs macht diesen Standort für viele Berliner sehr interessant.

Bitte keine Makleranfragen!!!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



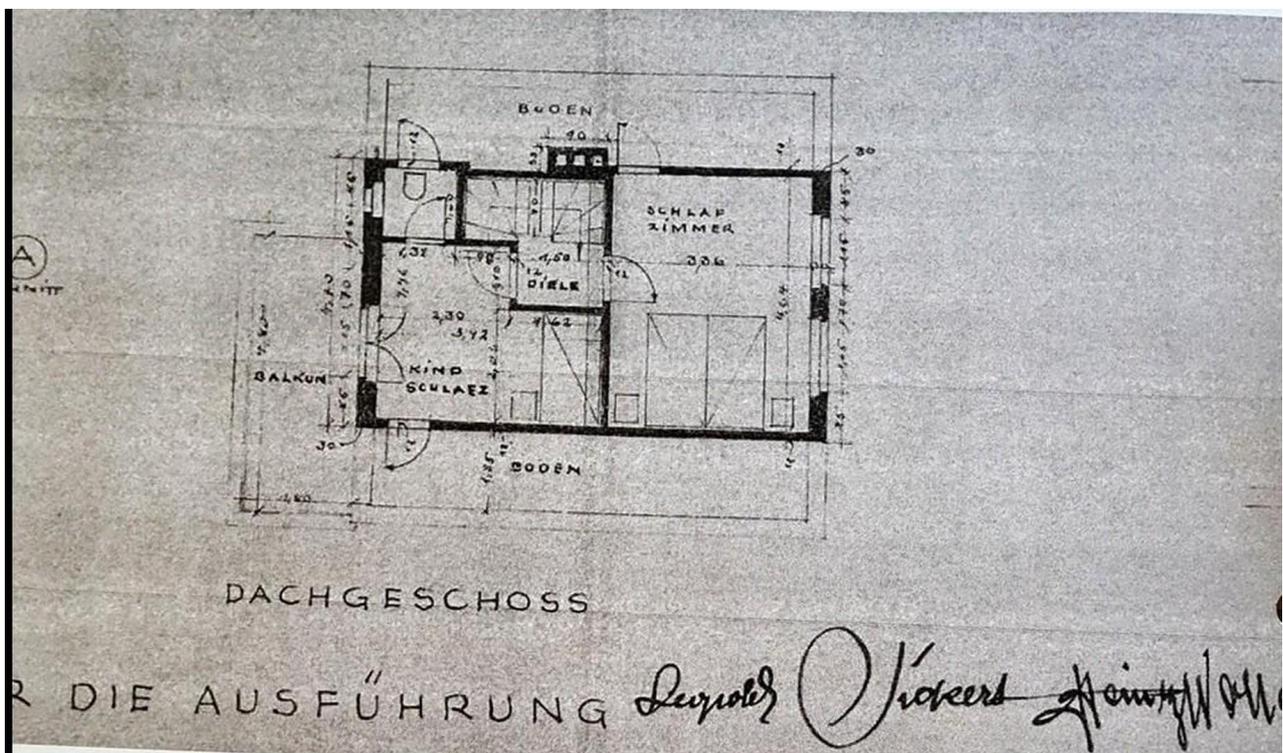
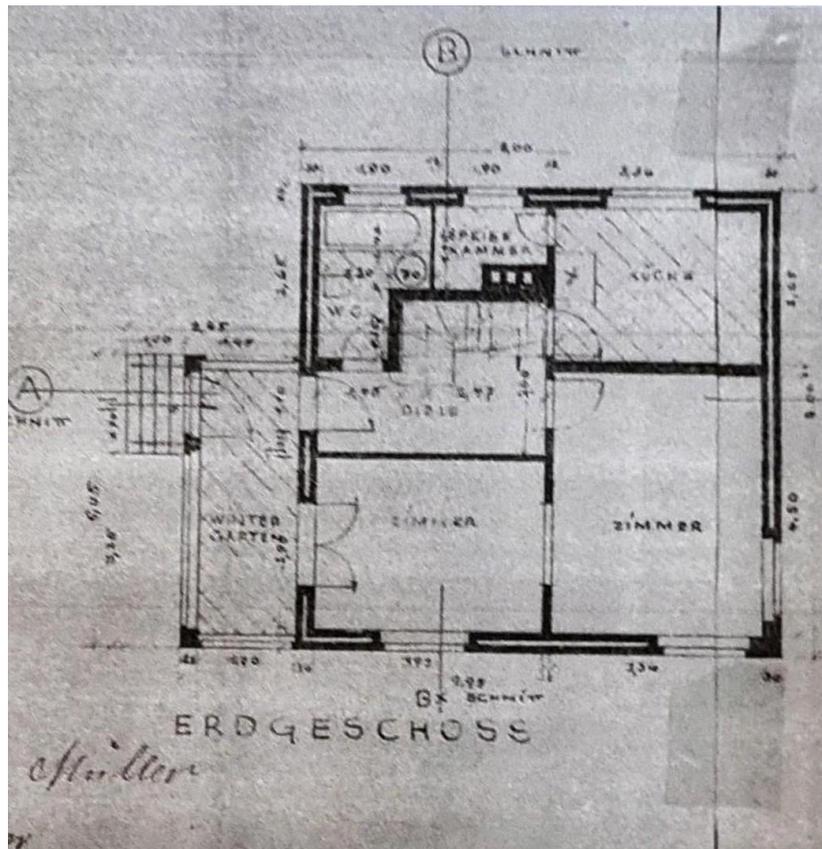
Exposé - Galerie



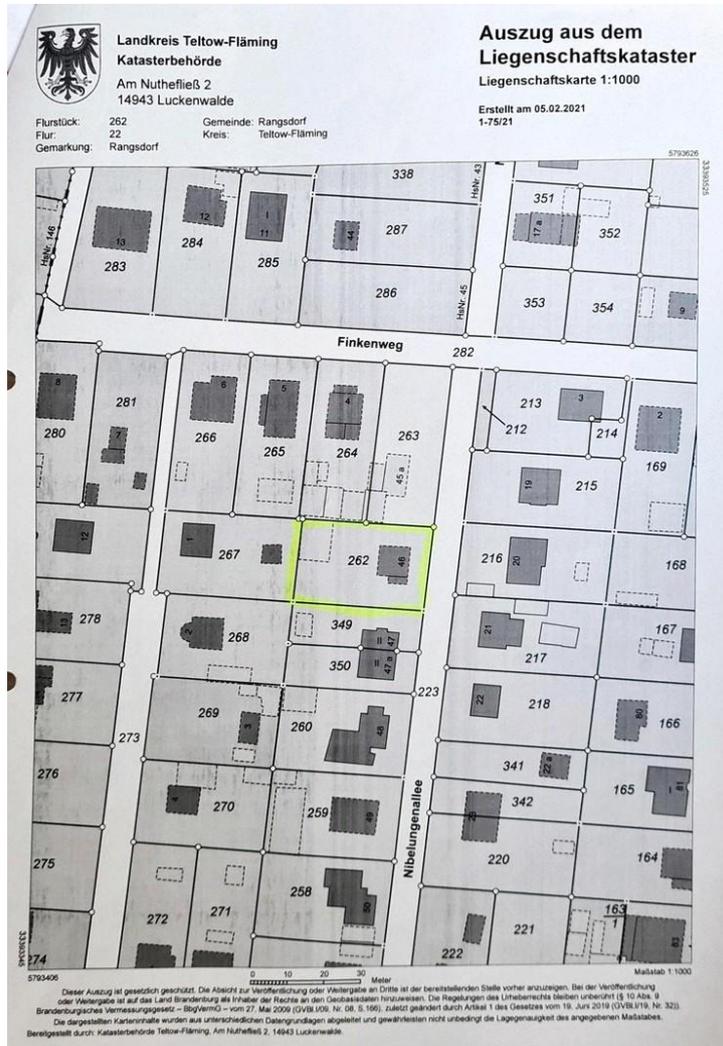
Exposé - Galerie



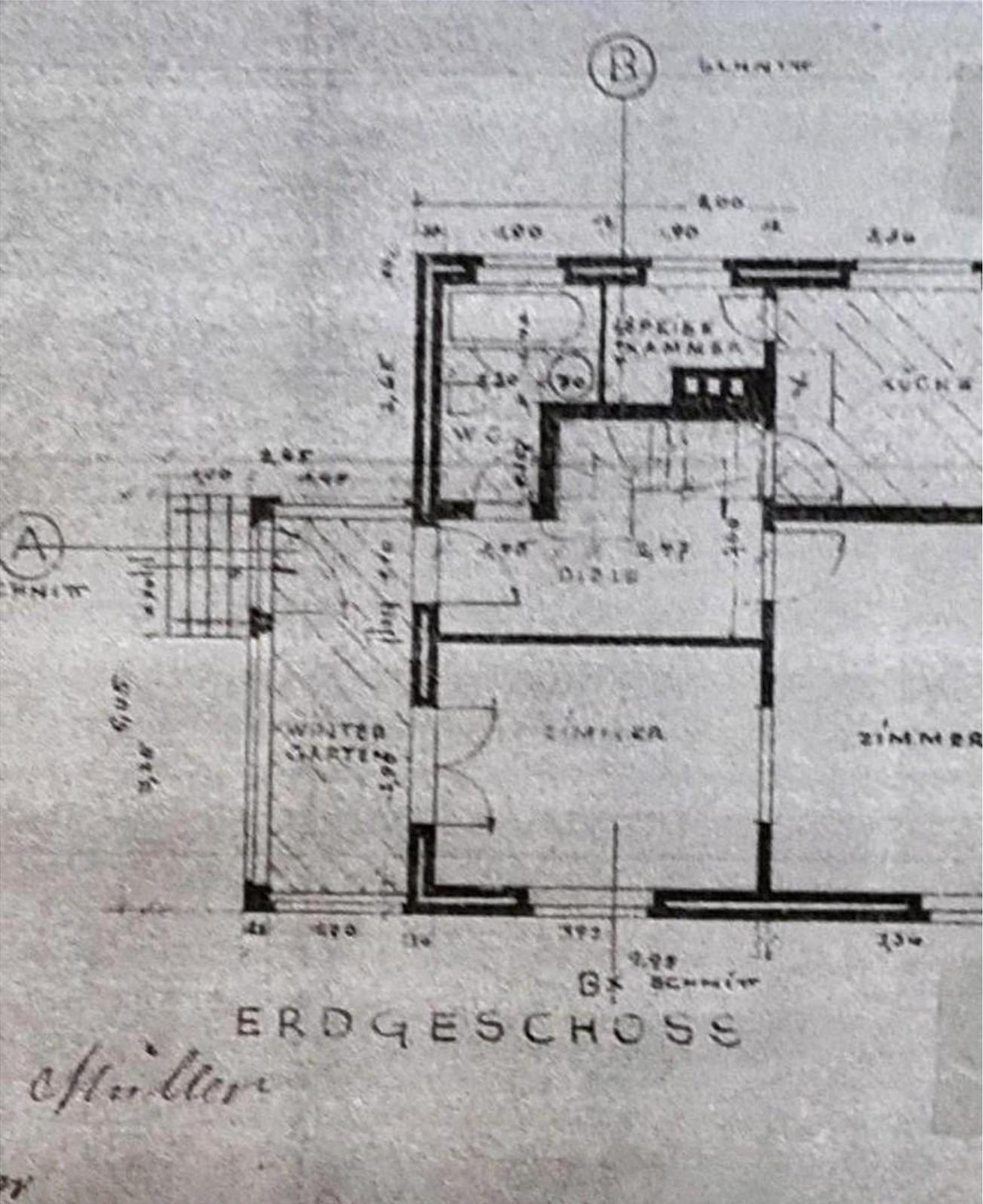
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

