

Exposé

Wohnung in Mainz

Renovierte, WG-taugliche 3,5-Zi-Whg in der Mainzer Altstadt



Objekt-Nr. OM-312366

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Hoffmann

55116 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	292 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitige Wohnung zum Erstbezug nach Renovierung in der Mainzer Altstadt!

Diese optimal geschnittene Wohnung mit 80m² eignet sich hervorragend für Paare, kleine Familien oder auch 3er-WGs. Sie präsentiert sich nach kürzlich erfolgter umfassender Renovierung im modernen Look.

Vom Flur erreichen Sie alle drei nahezu gleich großen hellen Zimmer sowie die Wohnküche und das Bad (beide mit Fenster!).

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone - einen an der Küche und einen weiteren an einem der Zimmer und wird durch eine nagelneue Vaillant Markenheizung beheizt! Der finale Energieausweis dazu befindet sich gerade noch in Erstellung.

Ein Stellplatz auf dem Hof und ein Keller runden das Angebot ab.

Ausstattung

+++ Hoher Wohnkomfort: Erstbezug nach moderner Vollrenovierung inkl. Heizung!

+++ Kostensparend: Keine Courtage und Renovierungskosten

+++ Optimale, helle Zimmerschnitte eignen sich auch für 3er WGs!

+++ Zwei Balkone!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt am Rande der historischen Altstadt von Mainz, umgeben von malerischen Gassen und bedeutenden Sehenswürdigkeiten wie dem Mainzer Dom und dem Gutenberg-Museum.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants, Bars und Kaffees befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem laden zahlreiche Boutiquen und Fachgeschäfte zum Bummeln und Einkaufen ein.

Auch der Mainzer Dom und der beliebte Marktplatz mit Marktständen an jedem Samstag ist nur einen Katzensprung entfernt.

Der Rhein und seine Uferpromenade sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten wunderbare Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge, Joggingstrecken und Erholungswiesen.

Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Hauseingang entfernt. Von hier ist auch die Mainzer Uni, die Mainzer Universitätsmedizin für Studenten mit dem ÖPNV aber auch mit dem Fahrrad schnell erreicht. Die Mainzer Hochschule hat schräg gegenüber ein Hörsaalgebäude, sowie eine Fachschaftsgebäude, wodurch die Wohnung für Studenten besonders attraktiv ist.

Auch die Autobahnen A60, A66 und A671 erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gemütliches Schlafzimmer



Praktisches Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Gut geschnittene Wohnküche



Modernes Vollbad

Exposé - Galerie



Balkon 1

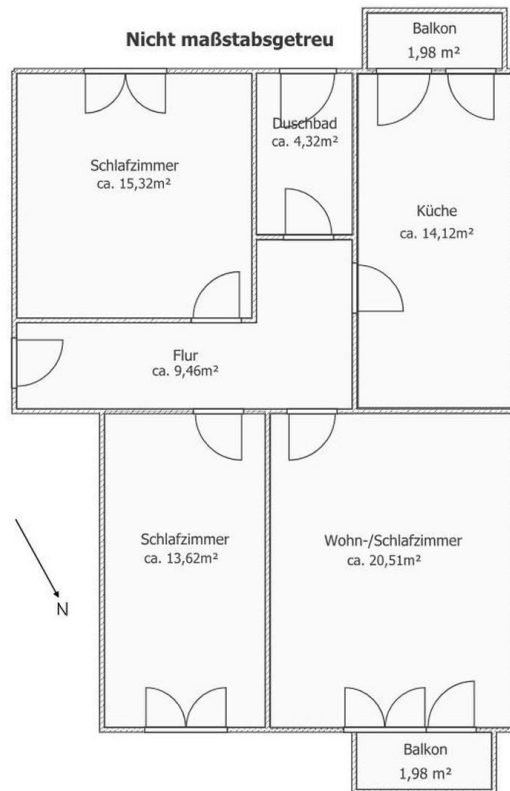


Balkon 2

Exposé - Galerie



Außenansicht



Grundriss

Exposé - Grundrisse

