

Exposé

Maisonette in Remscheid-Lüttringhausen

4,5 Zi-Maisonette Wohnung mit hochwertiger Ausstattung + separat mietbarer Garage



Objekt-Nr. OM-312374

Maisonette

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Delgado Spieker

Lindenallee 14
42899 Remscheid-Lüttringhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	82,00 m ²	Übernahmetermin	01.10.2024
Nutzfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	75 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Stil des Bergischen Landes verschieferten 3 Parteien-Hauses.

Die schön geschnittene Maisonette-Wohnung wurde vor 3 Jahren komplett saniert und sie zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus.

Zwei Badezimmer (pro Ebene eins), zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Ess-Küche sowie ein Arbeitszimmer gehören zu der hellen und gemütlichen Dachgeschosswohnung.

Zur Wohnung gehören außerdem eine direkt hinter dem Haus befindliche Garage (separat mietbar), ein eigener geräumiger Keller sowie eine Waschküche.

Bevorzugt an 2, max. 3 Personen zu vermieten.

Ausstattung

2 hochwertig modernisierte Bäder, qualitativ hochwertiger durchgängiger Laminatboden, separate Gastherme, Waschkeller mit separaten Anschlüssen.

Eine direkt auf dem Grundstück befindliche Garage kann separat gemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich im gut angebundenen Ortsteil Remscheid-Lüttringhausen. In direkter Nähe des Hauses sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S7 und die A1 gut erreichbar. Fußläufig sind Supermärkte, zwei Cafés, eine Bäckerei, diverse Ärzte und Restaurants erreichbar. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens (Apotheken, Geschäfte, Fitnessstudio, etc.) befinden sich ebenfalls in direkter Umgebung.

Die Wohnung besticht durch ihre gute Anbindung und zentrale Lage!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Maisonette 1

Exposé - Galerie



Maisonette 2



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad Maisonette

