

Exposé

Wohnung in Berlin

Altbauwohnung im Bauhaus-Stil - 2 Zimmer - Köpenick/ Adlershof - nahe Universität



Objekt-Nr. OM-312385

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Hr. Stanis

12489 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1932 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 54,62 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 2. OG |
| Hausgeld mtl. | 310 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Deiner neuen Oase in Köpenick Berlin! Die herrliche 2-Zimmer-Wohnung liegt mitten in einem herrlichen Kiez von Berlin UND in der Nähe der Berliner Humboldt-Universität und Technologiepark Adlershof.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine warme, einladende Atmosphäre – ein helles Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und eine trauhafte Küche – sind durchdacht geschnitten und bieten viel Platz für individuelles Wohnen.

Die Wohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Der geräumige Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, und auch ein Fahrradstellplatz ist vorhanden. Der idyllische, parkähnliche Innenhof lädt dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Der hochwertige Parkettboden verleiht den Räumen eine stilvolle Note und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Nähe zur Universität macht diese Wohnung besonders attraktiv für Studenten und Berufstätige, die kurze Wege und mehr Zeit für das Wesentliche schätzen.

Zusammenfassend bietet diese Wohnung nicht nur modernen Wohnkomfort, eine zentrale Lage im Herzen Berlins und den Komfort eines bezugsfertigen Zuhauses, sondern verfügt auch über hochwertige Parkettböden. Erlebe urbanes Leben kombiniert mit grüner Entspannung und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin, um dich von diesem einzigartigen Zuhause zu überzeugen!

Welcome to your new oasis in Köpenick Berlin! This gorgeous 2-bedroom flat is located in the centre of a wonderful Berlin neighbourhood AND close to Berlin's Humboldt University and Adlershof Technology Park.

Upon entering the flat, you are greeted by a warm, inviting atmosphere - a bright bedroom, a cosy living room and a trusty kitchen - are thoughtfully designed and offer plenty of space for individual living.

The flat combines historical charm with modern living comfort.

The spacious cellar room provides additional storage space and there is also a bicycle parking space. The idyllic, park-like inner courtyard invites you to unwind and leave everyday life behind.

The high-quality parquet flooring gives the rooms a stylish touch and ensures a pleasant living atmosphere.

The proximity to the university makes this flat particularly attractive for students and professionals who appreciate short distances and more time for the essentials.

To summarise, this flat not only offers modern living comfort, a central location in the heart of Berlin and the convenience of a ready-to-move-in home, but also has high-quality parquet flooring. Experience urban living combined with green relaxation and arrange a viewing today to see this unique home for yourself!

Ausstattung

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgenfreies Wohnkonzept, das perfekt auf Deinen Lebensstil zugeschnitten ist.

****Lage:****

Die Wohnung befindet sich in angesagter Kiezlage, einem Viertel mit Charakter, grünen Parks und kultureller Vielfalt.

****Investition mit Mehrwert:****

Diese Wohnung ist nicht nur ein Wohnort, sondern eine langfristige Investition in Wohnqualität und Komfort. Eine ideale Option für Eigennutzer und kluge Investoren.

Vereinbare heute noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie diese löffelfertige 2-Zimmer-Wohnung in Köpenick Ihr neues Zuhause werden kann. Hier erwartet Sie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Ankommen.

This 2-room flat offers not just a home, but a carefree living concept that is perfectly tailored to your lifestyle.

****Location:****

The flat is located in a trendy neighbourhood with character, green parks and cultural diversity.

****Investment with added value:****

This flat is not just a place to live, but a long-term investment in living quality and comfort. An ideal option for owner-occupiers and smart investors.

Arrange a viewing today and discover how this ready-to-love 2-bedroom flat in Köpenick can become your new home. Not just a place to live, but a place to arrive awaits you here.

Fußboden:
Parkett

Sonstiges

Wir sind die stolzen Eigentümer dieses Schmuckstücks, daher erfolgt der Verkauf provisionsfrei.

We are the proud owners of this beauty. Hence sales is without commission!

Lage

Die Wohnung befindet sich in Berlin-Adlershof. Eine sehr familienfreundliche Nachbarschaft mit vielen verkehrsberuhigten Bereichen.

Die nächste Grundschule (Anna-Seghers-Schule) ist etwa 500 Meter, eine weiterführende Schule (Schule an der Dahme - Sporthalle) ist ca.2 Kilometer entfernt.

In der fußläufigen Umgebung befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf (unter anderem Arztpraxen, Apotheken, Supermärkte, Tankstellen, Bäckereien und Restaurants).

Anbindungen an den Öffentlichen-Personennahverkehr (ÖPNV):

Bahnhof | S Adlershof (S45, S46, S8, S85, S9) in circa 300 Meter

Bus | Adlershof (162, 163, 164, 260, N60, N64, N68) in circa 300 Metern

TRAM | Adlershof (61, 63, M17) in circa 300 Metern

Die Autobahnauffahrt (A113) ist ca. 3 km entfernt.

The property is located in Berlin-Adlershof. A very family-friendly neighborhood with many traffic-calmed areas.

The nearest primary school (Anna Seghers School) is about 500 meters, a secondary school (Schule an der Dahme - sports hall) is about 2 kilometers away.

There are shops for daily needs within walking distance (including doctor's offices, pharmacies, supermarkets, gas stations, bakeries and restaurants).

Connections to local public transport (ÖPNV):

S Bahn | S Adlershof (S45, S46, S8, S85, S9) in about 300 meters

Bus | Adlershof (162, 163, 164, 260, N60, N64, N68) in about 300 meters

TRAM | Adlershof (61, 63, M17) in about 300 meters

Highway (Autobahn) entrance (A113) is approx. 3 km away.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 117,01 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

