

# Exposé

## WG-Zimmer in Münster

### WG-Zimmer



Objekt-Nr. OM-312391

### WG-Zimmer

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
David Tilch

Pewostraße 19  
48167 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1978
Wohnfläche	14,90 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	50 €
Summe Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.200 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung
Mobilar	Nicht möbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Du brauchst noch schnell ein Zimmer für deinen Start in Münster?

Für ein Semester, sechs Monate, bis zum 31. März 2025, vermieten wir 7 Zimmer in einem Haus.

Die Mieten sind Pauschalmietten (Warm inklusive Internet) und der Mietvertrag wird auf eine Dauer von 6 Monaten geschlossen. Die Zimmer sind nicht möbliert. Eine Küche ist vorhanden.

Es gibt:

zwei 8m<sup>2</sup> Zimmer für 300€

Drei 10-15m<sup>2</sup> Zimmer für 400€

Zwei >30m<sup>2</sup> Zimmer für 500/550€

Auf den Fotos bzw Grundrissen eingezeichnet.

Bei Anfragen bitte die entsprechende Zimmernummer angeben.

Aktuell werden die Zimmer renoviert.

## Ausstattung

Die Zimmer sind renoviert aber unmöbliert. Es sind insgesamt drei Badezimmer vorhanden. Eine Küche samt Einrichtung ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Ab dem 28.9 können die Zimmer übergeben werden. Der Mietbeginn ist der 1.10.2024 für 6 Monate bis zum 31.3.2025.

Entweder Schufa und Elternbürgschaft oder Vorauszahlung der Miete für den gesamten Zeitraum.

## Lage

Der Bus hält in 20m Entfernung, der HBF ist in 30 Minuten erreicht. Alle Läden des täglichen Lebens sind fußläufig vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	296,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

