

# Exposé

## Gewerbe in Nister

### Hachenburg/Nister, ebenerdiges, befestigtes Gewerbegrundstück zu verkaufen/vermieten

Objekt-Nr. OM-312396

#### Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Zum Drahtzug 12  
57645 Nister  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	2.023,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
-------------------	-------------------------	-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2.023 qm ebenerdiges, komplett erschlossenes und bis zu ca. 1,0 m Tiefe frostfreies, verdichtetes (Krotzen-, Schotter-, Splittaufbau) Gewerbegrundstück mit vorhandener Baugenehmigung.

Sämtliche Anschlüsse liegen im o. direkt am Grundstück (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Internet)

## Lage

Gewerbegebiet Nister, unmittelbar an B 414 liegend,

VG 57627 Hachenburg, Rheinland-Pfalz

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel