

Exposé

Wohnung in Deggendorf

3-Zi.-ETW in DEG Zentrum mit TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-312398

Wohnung

Verkauf: **209.000 €**

Nördl. Stadtgraben
94469 Deggendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	71,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	313 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche und gepflegte Wohnung liegt im 2. OG. Das Apartment überzeugt nicht nur mit drei schönen Zimmern, sondern bietet mit einem Badezimmer sowie einem zusätzlichen, separaten Gäste-WC viel Platz für Wellness und Körperpflege. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem 1990 erbauten Haus und wird per Zentralheizung beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Das monatliche Hausgeld beträgt 313,00 €. Auf dem Balkon zum Innenhof lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragen-Stellplatz und ein Kellerraum. Das Objekt ist momentan zu einer Monatskaltmiete von 600,00 € vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist seit März 1994 an ein Ehepaar vermietet die gerne da wohnen bleiben wollen.

Fußböden: Fliesen und Laminat

Wohnanlage mit 15 WE.

Provisionsfrei - ohne Maklergebühren

Keine Maklerangebote!!!

Lage

Das Objekt befindet sich in Deggendorf. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 35 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch einige Modegeschäfte, Bars, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen sind ganz in der Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Blick von Balkon auf Innenhof

Exposé - Galerie



Balkon vom Wohnzimmer aus



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie

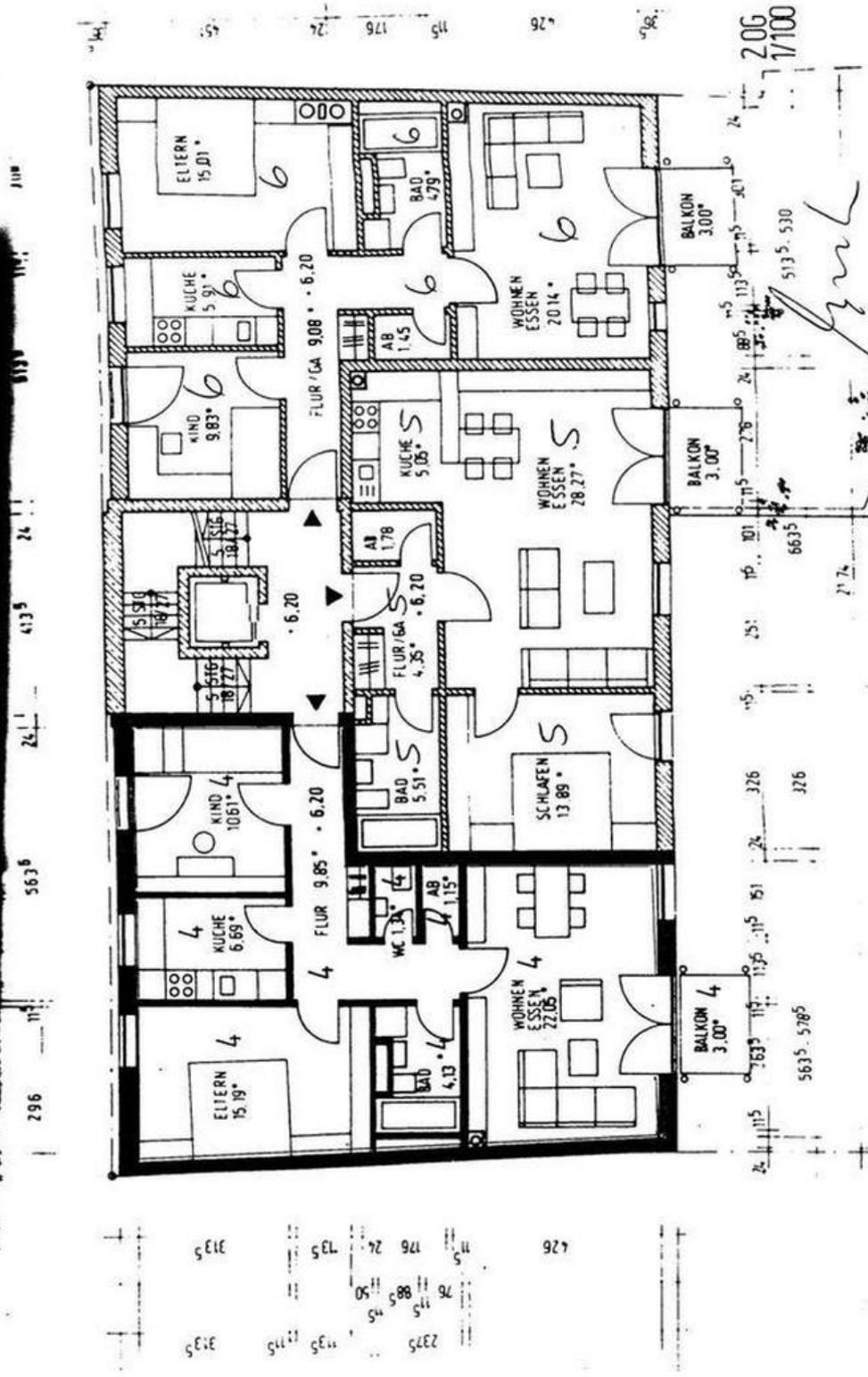


Wohnungseingang



TG-Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss