

Exposé

Wohnung in Hattersheim

Sanierte 1-Zimmer Wohnung inkl. hochwertiger Küche und guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-312402

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Jochim

Sindlinger Str. 52
65795 Hattersheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.325 €
Etagen	17	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist sehr gepflegt und weist bereits eine Energieeffizienz B auf. Die 3 Hauseingänge wurden dieses Jahr vollständig erneuert und erstrahlen in neuem Glanz. Das Gebäude wird durch den unermüdlichen Einsatz vom Hausmeister stets instand gehalten.

Die Wohnung wurde vor 2 Jahre renoviert und zur Miete freigegeben.

Sie besitzt bereits eine Fußbodenheizung, das den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Zu der Wohnung gehört auch ein Stellplatz, der sich auf der zu dem Gebäude gehörenden Parkanlage befindet. Diese Parkanlage ist nur für die Anwohner mit einem speziellen Chip zu befahren.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor 2 Jahre vollständig saniert und vermietet. Folgende Arbeiten wurden durchgeführt:

- E-Check und neuer Verteilerkasten
- Neue Thermostate, Steckdosen und Schalter
- Neuer Fußbodenbelag, Design-Vinylboden
- Abdichtung im Bad hergestellt und neue Fliesen, abgehängte Decke, Sanitärobjekte, Lüfter und Durchlauferhitzer, Spiegel
- Wände und Decken neu gespachtelt und mit Vliestapeten tapeziert
- neue Abdichtung und Fliesen in der Küche
- neue, hochwertige Einbauküche der Marke Voxtorp von IKEA
- Eingangstür neu lackiert
- Abdichtung im Balkon erneuert und mit Holzfliesen von IKEA belegt

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Gebäude befindet sich im am Rand des Stadtteils Okriftel von Hattersheim am Main. Die besondere Lage ermöglicht es den Anwohnern zum einen die angrenzende Natur zu genießen um zum Anderen aufgrund der sich direkt am Gebäude angrenzenden Bushaltestelle die sehr gute Anbindung in die Stadt. Auch mit dem Fahrzeug gelangt man sehr schnell auf die A66, B40 oder auch A3.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Hochwertige Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum



Schlaf- und Wohnraum



Balkon

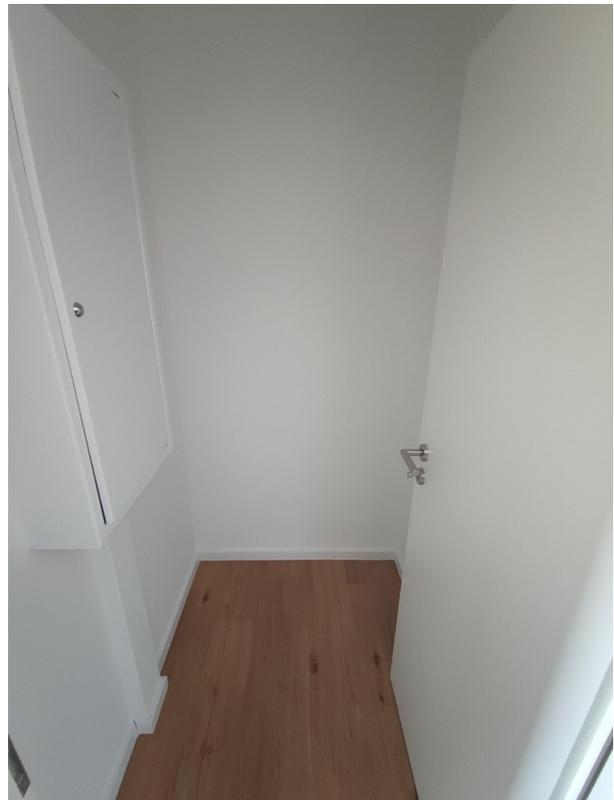
Exposé - Galerie



Aussicht



Flur



Abstellraum

Exposé - Galerie



Eingangstür



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Fußbodenheizung

Exposé - Grundrisse



Visualisierung

Exposé - Grundrisse



Visualisierung