

# Exposé

## Stadthaus in Hengersberg

### Wohn- und Geschäftshaus Hengersberg Zentrum zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-312407

**Stadthaus**

Verkauf: **449.000 €**

Marktplatz 3  
94491 Hengersberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1952	Nutzfläche	450,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	420,00 m <sup>2</sup>	Energieträger	Gas
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	1,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Von Privat - provisionsfrei - zu verkaufen:

Wohn- und Geschäftshaus in Hengersberg Zentrum, Marktplatz 3.

Geeignet für Einzelhandel, Büro, Praxis usw. + evtl. Wohnen im 2. OG

Kann natürlich auch anders - mit mehr WE - aufgeteilt werden.

Große Schaufensterfront mit Passage.

Grundfläche: 420 qm

Baujahr: 1952

Gasheizung, 34 kW, Baujahr 2004

EG + 1.OG + 2. OG + DG + kleiner Keller

NFL auf vier Etagen: ca. 450 qm

Alu-Fenster mit 2-fach Verglasung.

Wir haben bis 2021 im 2. OG in einer 150qm-Wohnung mit Parkettboden gewohnt.

Im EG + 1. OG haben wir bis 2012 einen Modeeinzelhandel betrieben.

Büro + Änderungsatelier im EG.

Besichtigung nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

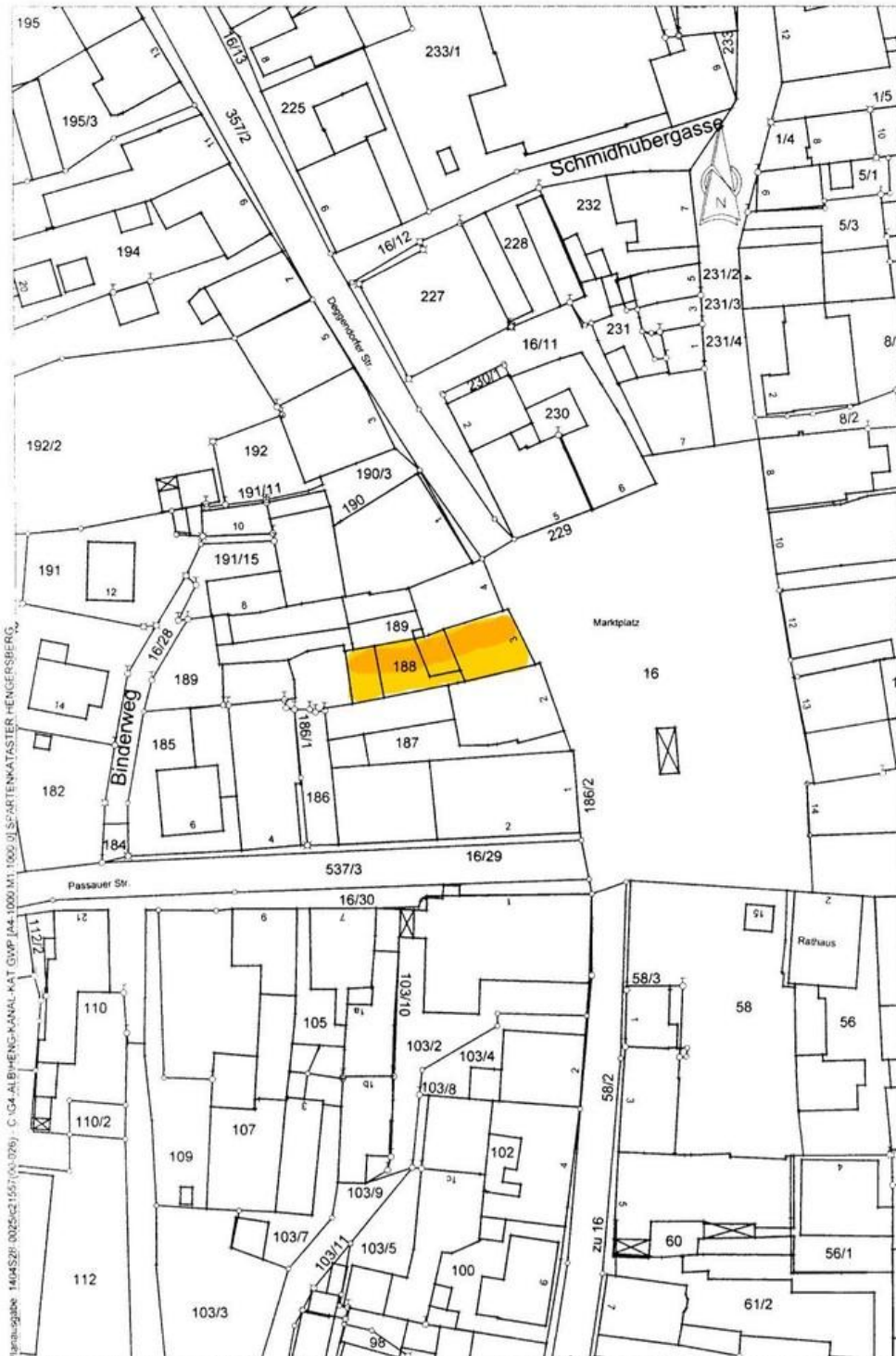
Keine Maklerangebote!

# Exposé - Galerie



Rückansicht vom Innenhof

# Exposé - Grundrisse



Lageplan gelb markiert