

# Exposé

## Wohnung in Oranienburg

**WG - Zimmer 20 qm, Gemeinschaftsbad - Küche, ruhig,  
Garten**



Objekt-Nr. OM-312410

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
BRÖMB ÜG

Freienhagener Weg 8  
16515 Oranienburg  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	25 €	Stellplätze	1
Heizkosten	75 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Außergewöhnlich große 6 - Zimmer Wohnung. Die WG befindet sich im 1. OG, mit überwiegend hellen Räumen und Blick ins Grüne. Sehr ruhige Lage an Wald und Friedhof. Haus verfügt nur über 2 weitere Wohnungen im EG.

BEWERBUNG NUR MIT AKTUELLER SCHUFA UND EINKOMMENSNACHWEISEN MÖGLICH!

DIE NACHWEISE SIND VOR EINER BESICHTIGUNG EINZUREICHEN!

## Ausstattung

Standard, renovierungsbedürftig nach Vereinbarung.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

BEWERBUNG NUR MIT AKTUELLER SCHUFA UND EINKOMMENSNACHWEISEN MÖGLICH!

DIE NACHWEISE SIND VOR EINER BESICHTIGUNG EINZUREICHEN!

## Lage

Oranienburg Sachsenhausen, an einer unbefestigten Nebenstraße, nur mit Anliegerverkehr. Direkt am Waldrand

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



1. Wohnzimmer



1. Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



1. Schlafrum



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



4. Schlafrum. 2. Bad möglich.

# Exposé - Galerie



2. Schlafraum



Flur

# Exposé - Galerie



2. Wohnzimmer



Blick aus dem Fenster

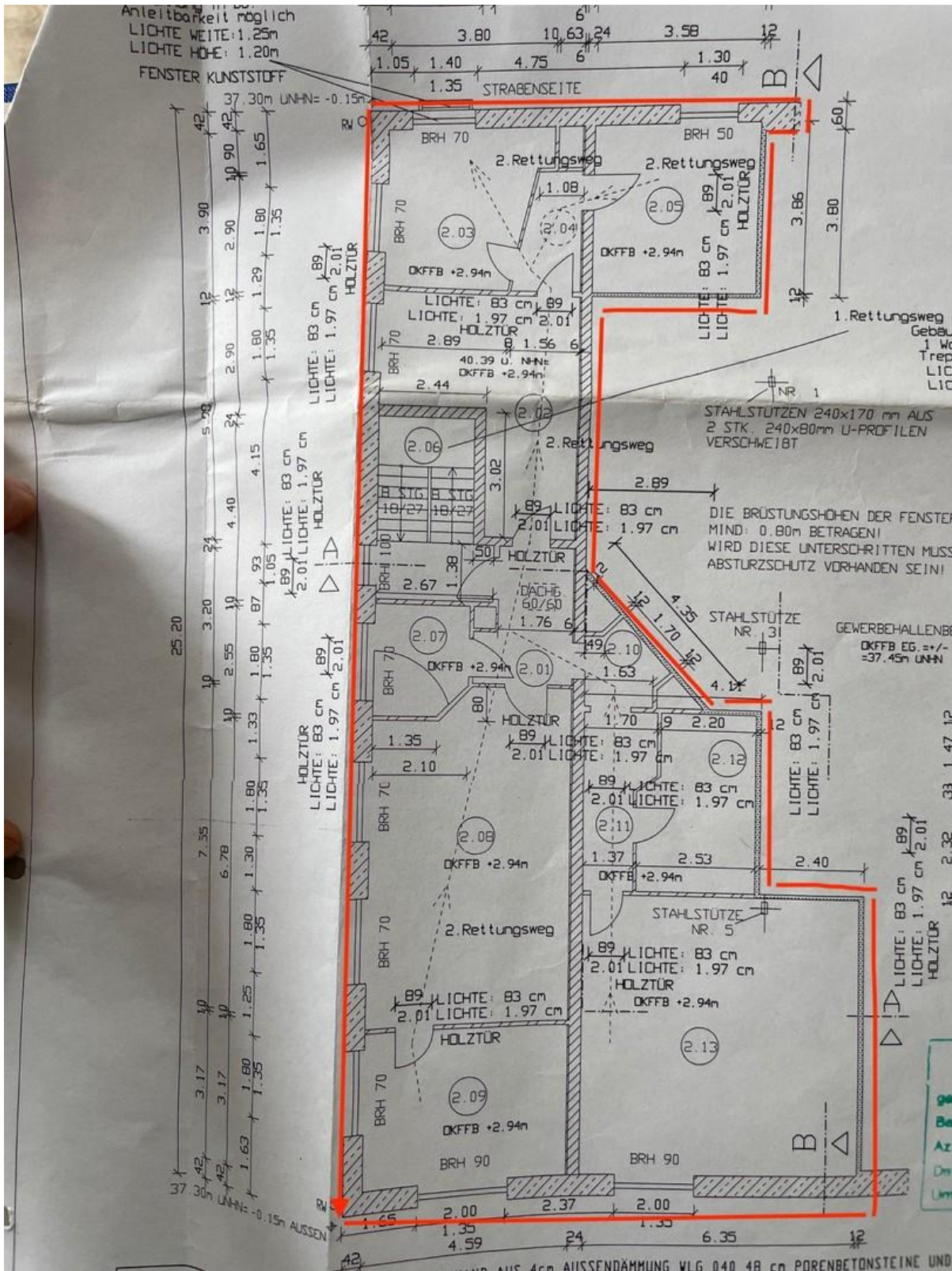


# Exposé - Galerie



Aus dem Fenster, Gartenteil

# Exposé - Grundrisse



Grundriss