

Exposé

Wohnung in Oranienburg

**Außergewöhnliche 6- Raum WG, 160 qm, Bad, Gartenteil,
im Grünen**



Objekt-Nr. **OM-312410**

Wohnung

Vermietung: **1.590 € + NK**

Ansprechpartner:
BRÖMB ÜG

Freienhagener Weg 8
16515 Oranienburg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	6.030 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	160,00 m ²	Schlafzimmer	5
Nutzfläche	180,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Heizkosten	260 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	420 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Außergewöhnlich große 6 - Zimmer Wohnung. Die WG befindet sich im 1. OG, mit überwiegend hellen Räumen und Blick ins Grüne. Sehr ruhige Lage an Wald und Friedhof. Haus verfügt nur über 2 weitere Wohnungen im EG.

BEWERBUNG NUR MIT AKTUELLER SCHUFA UND EINKOMMENSNACHWEISEN MÖGLICH!

DIE NACHWEISE SIND VOR EINER BESICHTIGUNG EINZUREICHEN!

Ausstattung

Standard, renovierungsbedürftig nach Vereinbarung.

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

BEWERBUNG NUR MIT AKTUELLER SCHUFA UND EINKOMMENSNACHWEISEN MÖGLICH!

DIE NACHWEISE SIND VOR EINER BESICHTIGUNG EINZUREICHEN!

Lage

Oranienburg Sachsenhausen, an einer unbefestigten Nebenstraße, nur mit Anliegerverkehr. Direkt am Waldrand

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Aus dem Fenster, Gartenteil

Exposé - Galerie



Eingang



Flur

Exposé - Galerie



1. Wohnzimmer



1. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



1. Schlafrum



Küche

Exposé - Galerie



Bad



2. Schlafraum

Exposé - Galerie



3. Schlafraum



Flur

Exposé - Galerie



4. Schlafrum. 2. Bad möglich.



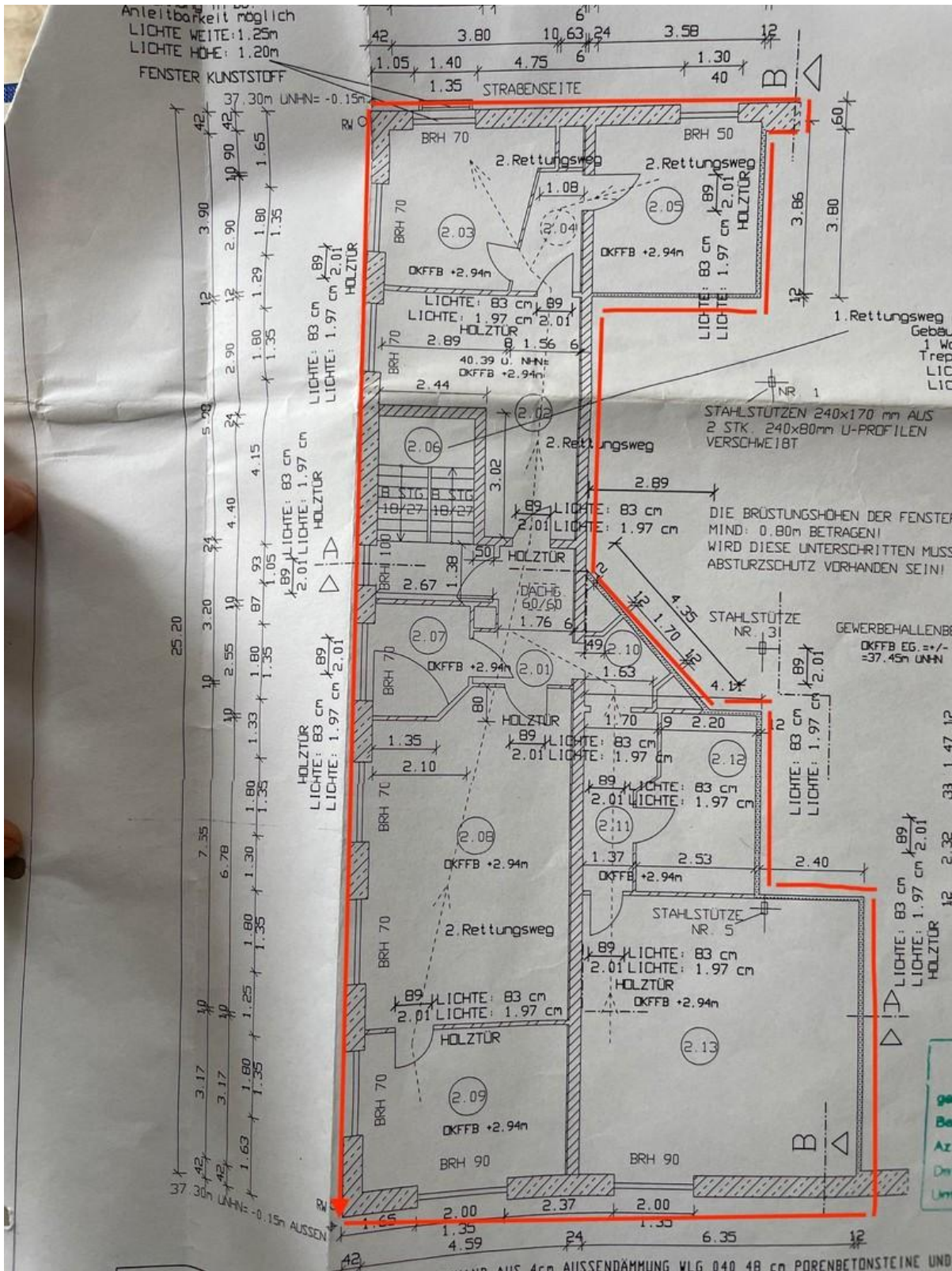
4. Schlafrum. 2. Bad möglich.

Exposé - Galerie



2. Wohnzimmer/ 5. Schlafrum

Exposé - Grundrisse



Grundriss