

Exposé

Wohnung in Rheine

Schöne 2-Zi-Whg. in toller Lage!



Objekt-Nr. OM-312416

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Haus u. Verwaltung Jansen

Anton-Führer-Str. 5a
48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 80m² große Wohnung befindet sich im I. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Baujahr 1995) mit insgesamt 11 Parteien in toller und zentraler Lage von Rheine. Sie ist barrierefrei über den Personenaufzug zu erreichen.

Ihnen stehen ein großes Wohn-/Esszimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, ein Duschbad, ein Schlafraum, ein Abstellraum sowie ein Balkon zur Verfügung. Zudem gibt es einen weiteren geräumigen Abstellraum außerhalb der Wohnung unter dem Dach des Hauses. Der zur Mietsache gehörende Tiefgaragenstellplatz wird mit zusätzlich 50,00€/Monat berechnet.

Die beschädigten Holzböden im Wohnzimmer und Flur sowie der Teppichboden im Schlafzimmer werden aktuell gegen einen strapazierfähigen, modernen Designboden (Holzoptik in hellgrau) getauscht.[^]

Die Kosten für Heizung, Wasser/Abwasser und Haushaltsstrom sind direkt mit dem Versorger abzurechnen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage von Rheine, in einer ruhigen und von altem Baumbestand umgebenen Sackgasse.

Nah am Stadtzentrum gelegen sind die Einkaufsstraße mit dem erlebnisreichen Shoppingcenter "Emsgalerie", die Ems für Freizeitaktivitäten oder Spaziergänge in der Natur oder auch der Bus-/ oder Bahnhof fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche mit EBK



EBK

Exposé - Galerie



EBK



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

