

Exposé

Wohnung in Nürnberg

**1-Zimmer Apartment - Balkon und Küche - zentral aber
ruhig - im Nibelungenviertel**



Objekt-Nr. OM-312420

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr S. Beck

90461 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 25 m² große und gepflegte Wohnung befindet sich im 1. OG in einer verkehrsberuhigten Zone im Nibelungenviertel. Eine neue und unbenutzte Küche mit Kühlschrank, zwei Herdplatten sowie Hängeschränke sind vorhanden. Das Bad ist ausgestattet mit Dusche, WC und einem Spiegelschrank.

Weiterhin verfügt das Haus über einen Aufzug und zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Der nach Süden ausgerichtete Balkon lädt zum verweilen, sonnen und relaxen ein.

Geheizt wird mittels Nachtspeicheröfen, wobei die Stromkosten wobei die gesamten Stromkosten laut Aussagen der Vormieter bei ca. 30 – 50€ liegen. Der Energieausweis bescheinigt Energieeffizienz C!

#####

Besichtigungstermine gerne nach Vereinbarung, bitte beachten Sie:

Wenn Sie sich für die Wohnung interessieren, schreiben Sie mir bitte ihr monatliches Nettoeinkommen und den nächstmöglichen Einzugstermin.

Der zukünftige Mieter sollte berufstätig sein und einen unbefristeten Arbeitsvertrag haben. Das monatliche Nettoeinkommen muss mindestens ca. 1.500€ betragen.

Bei Studenten ist eine Elternbürgschaft möglich.

Tierhaltung ist leider nicht möglich.

Mindestmietdauer 24 Monate

Unvollständige Anfragen können leider nicht bearbeitet werden.

Vermietung nur an eine Person, keine Familien etc.

#####

Für die Anmietung ist eine positive Schufa Auskunft, ein Selbstauskunftsformular sowie die letzten drei Lohnabrechnungen erforderlich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, aber dennoch belebter Wohnlage in Nürnberg Bleiweiß in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. Das Zentrum erreichen Sie leicht und schnell über die Münchener Straße.

In der Umgebung sorgen Supermärkte, Restaurants und Cafes für ein gutes Umfeld.

Der Luitpoldhain sowie Dutzendteich sind wenige Gehminuten entfernt und laden zum Spaziergehen und Erholen oder Joggen ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Blick von Flur in Apartment



Apartment

Exposé - Galerie



Küche mit Oberschrank



Küche mit Kühlschrank



Blick in Apartment von Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon