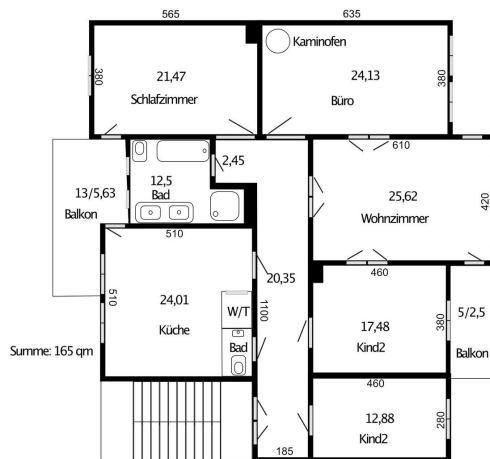


Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Große, mod. Altbauwohnung: 5Zi, Kü, Bad, 165qm, 2Blk, Garage, 1.OG



Objekt-Nr. OM-312423

Wohnung

Verkauf: **675.000 €**

06114 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 5,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 165,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Garagen | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 12.500 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aus familiären Gründen möchten wir unsere große und repräsentative Altbauwohnung mit fünf Zimmern und 165qm privat verkaufen. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet durch zwei Balkone immer die Möglichkeit herauszutreten. Hervorzuheben ist die große Küche, das wunderschöne Wohnzimmer mit Stuck und großen Doppeltüren, ein Holzkamin in benachbarten Raum, der weiterhin lt. Kaminfeger so genutzt werden kann. Renoviert wurde das Haus im Jahr 2002 auf einen modernen Standard. Das Haus steht unter Denkmalschutz, daher gibt es keinen Energieausweis. Platz für ein Auto besteht in einer fußläufig entfernten Garage (mit fernbedientem Rolltor), die zugekauft werden kann (was im Viertel Gold wert ist). Als Kaufpreis veranschlagen wir €4100/qm. Bei Interesse und Solvenz melden Sie sich bitte nur mit vollständigen Namen, Anschrift und Telefonnummer an diese Anzeige. Dann würde ich Ihnen Fotos der Wohnung zur Verfügung stellen. Aus Diskretion zeigen wir zurzeit keine Fotos der Wohnung in der Anzeige.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Lage im nördlichen Paulusviertel bietet viel. Tram (mit der 12 in 10min zum Bahnhof) und Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants am ca. 200m entfernten Reileck sind fußläufig vorhanden. Durch Vorgarten und dem sehr leicht erreichbaren Spielplatz im Amtsgarten ist es für Kinder ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel