

Exposé

Maisonette in Berlin

Tageslichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung, ERSTBEZUG



Objekt-Nr. OM-312429

Maisonette

Verkauf: **698.000 €**

Ansprechpartner:
Sara Richter

14055 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,08 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	2,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	228 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten euch eine wunderschöne und sehr praktisch geschnittene 3-Raum-Wohnung an.

Diese, im Erdgeschoss und Souterrain eines Energieeffizienzhauses gelegene Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Süd-West-Ausrichtung ist optimal für die Nutzung der Terrasse und der 2 Balkone.

Mit Steingutfliesen von Villeroy und Boch und Eichen-Echtholzparkett, sowie einer hochwertigen Einbauküche, lädt diese Wohnung direkt zum Einzug ein.

Barrierefrei kommen Sie mit dem Personenaufzug in jede Etage Ihrer Wohnung.

Der große, wunderschön angelegte Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz lädt zum Verweilen und Durchatmen ein.

Ausstattung

Sie möchten gern eine kleinere oder größere Wohnung? Sie möchten lieber im Dachgeschoss wohnen? Sprechen Sie mich gerne an, ich freue mich darauf Ihren Wünschen zu entsprechen.

- Effizienzhaus 55 mit nur 15,9 kWh (EEK A+)
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Elektrische Rollläden
- Ausrichtung Süd/West
- Steingutfliesen von Villeroy und Boch
- Eichen-Echtholzparkett
- Hochwertige Einbauküche
- Lichtdurchflutete Räume
- Barrierefrei

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Diese Angebot ist Provisionsfrei!!

Makleranfragen nicht erwünscht!!

Berlin Premium Real Estate GmbH

Sara Richter

Mainzer Straße 24

10715 Berlin

s.richter@berlin-premium-re.de

0172/4304937

Lage

Die Lage könnte besser nicht sein. Im Grünen gelegen, direkt am S-Bahnhof Pichelsberg, finden Sie in Charlottenburg-Westend alles was Sie zum Leben brauchen.

Fußläufig zum Olympiastadion, zum Sommerbad und zur Waldbühne, verpassen Sie kein Event mehr und sind im Anschluss direkt zu Hause. So ruhig liegt diese Wohnung und ist dennoch nur zwei Blöcke von der Heerstraße entfernt, somit sind Sie schnell in der Stadt und ebenso schnell aus der Stadt raus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

