

Exposé

Doppelhaushälfte in Leipzig Siedlungshaus mit Erbbaurecht



Objekt-Nr. **OM-312435**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **200.000 €**

Ansprechpartner:
ERBENGEMEINSCHAFT MÜLLER

Stroganowweg 2
04289 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1936	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein in ruhiger Lage befindlichen Siedlungs Doppelhaushälfte mit einem Anbau auf einen Grundstück Erbbaurecht Stadt Leipzig. Dem Käufer wird die volle Laufzeit 90 Jahre zu gesichert. Eine Schöne große Garage mit Überboden 44m² ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Siedlung Meusdorf ist ein beliebter Stadtteil im Südosten von Leipzig. 7 km vom Zentrum entfernt. In der Nähe auch zu Fuß erreichbar. Gewerbegebiet Einkaufszentrum, Tankstelle, Baumarkt. Neue Grundschule in der Siedlung. In Probsthaida ist ein Medizinisches Zentrum Herzklinik Krankenhaus angesiedelt. Ab Monarchenhügel mit öffentlichen Verkehrsmittel Bus und Bahn ist die Siedlung erreichbar. Mit der Straße S242 kommt man

auf die Autobahn A38 weiter zur A9, A14. An die Siedlung grenzt das Naherholungszentrum Neuseenlandschaft mit vielen Aktivitäten an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	206,02 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Seite

Exposé - Galerie



Anbau



Dach

Exposé - Galerie



Zimmer oben



Zimmer oben

Exposé - Galerie



Treppe nach oben



Zimmer vorn

Exposé - Galerie

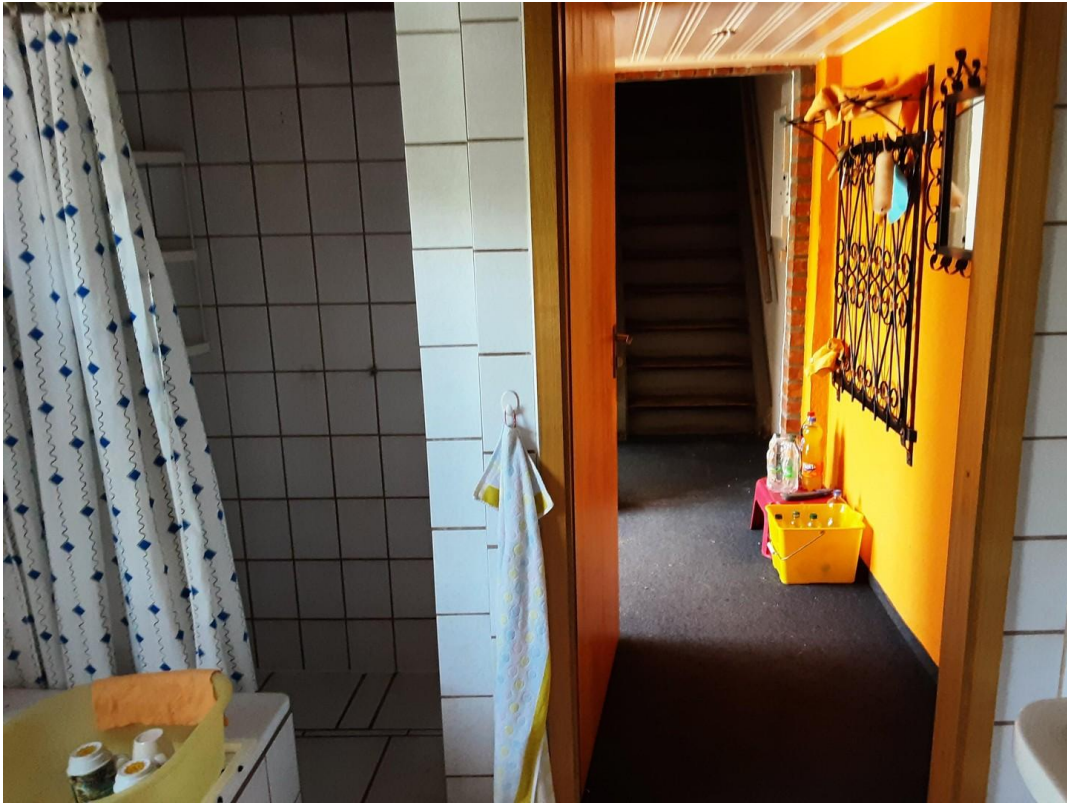


Küche



Eingang Flur

Exposé - Galerie



Vom Bad in den Flur



Bad Anbau

Exposé - Galerie



Anbau Heizung Wirtschaftsraum



Garage Tor

Exposé - Galerie



Garage Seite



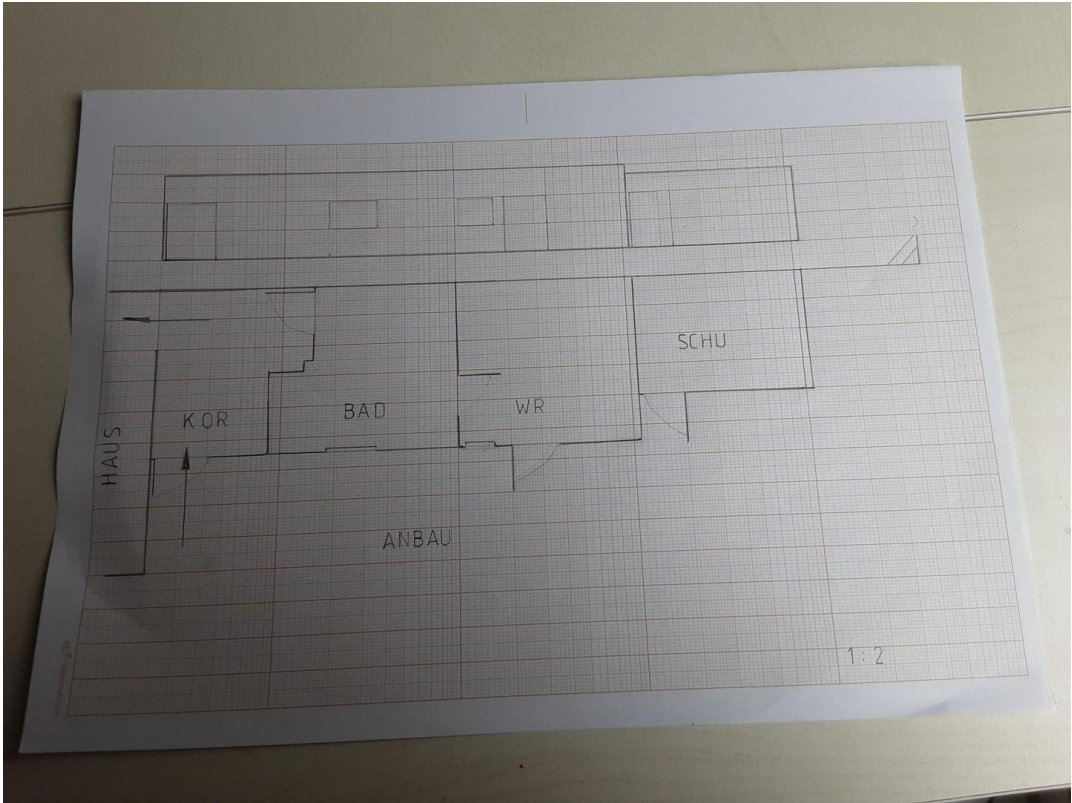
Garage Seite

Exposé - Galerie

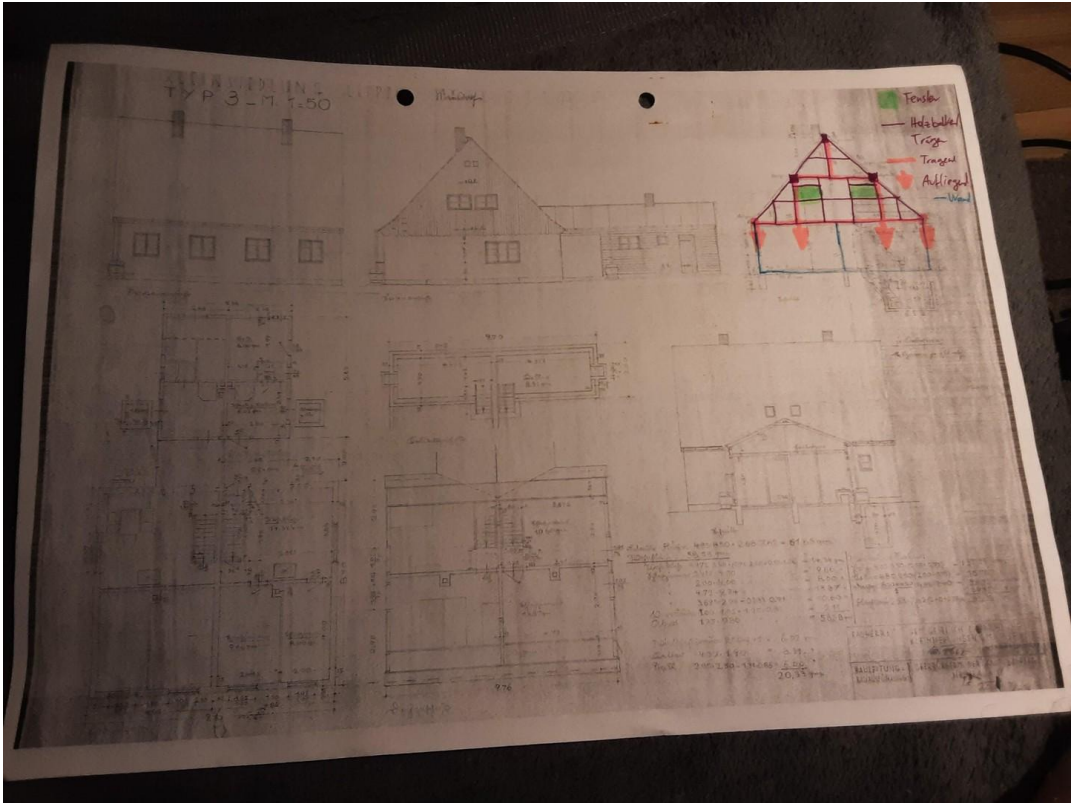


Garage Hinten

Exposé - Grundrisse



Anbau



Haus TYP 3