

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hohenstein-Er.

3-Raum Dachgeschosswohnung, Einbauküche und Möbel möglich



Objekt-Nr. OM-312436

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Karsten Winter

09337 Hohenstein-Er.
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1906 | Mietsicherheit | 720 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 540 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die praktisch geschnittene 3-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. In dem Haus sind 8 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit verteilt.

Die Wohnung betritt man über einen funktionalen Flur. Von hier aus gelangt man ins Bad, Kinderzimmer und das Wohnzimmer. Die Küche und das Schlafzimmer werden über das Wohnzimmer erreicht. Für zusätzlichen Stauraum steht eine Bodenkammer zur Verfügung. Der Wäscherboden kann von allen Mietern ganzjährig genutzt werden. Im Hof befindet sich eine kleine Grünfläche zum Verweilen mit Wäschetrockenplatz.

Ausstattung

Die frisch renovierte Wohnung ist lichtdurchflutet, da alle Zimmer Fenster besitzen. Die Küche kann individuell eingerichtet und gestaltet werden. Zur zweckmäßigen Nutzung sind zahlreiche Anschlüsse installiert. Im gefliesten Bad befinden sich eine Wanne, Waschbecken und WC. Die Fußböden der Wohnräume sind mit hellem Laminat ausgestattet und die Wände mit Rauhfaser tapeziert. Bei Bedarf kann die Wohnung komplett mit Möbeln und Einbauküche ausgestattet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache gern möglich. Die Wohnung wird für den Mieter ohne gesonderte Provisionszahlung vergeben. Bei Abschluss eines Mietvertrages über mind. 2 Jahre wohnen Sie im ersten Monat mietfrei.

Lage

Das Wohnhaus liegt zentrumsnah, in wenigen Gehminuten erreicht man die Innenstadt mit allen Versorgungsträgern. Haltestellen vom Bus sowie der Bahnhof befinden sich unweit von der Wohnung entfernt.

Über die A4 bzw. B180 oder dem Zug gelangt man in kurzer Zeit nach Chemnitz oder Zwickau. Die Stadt besitzt mehrere Kindertageseinrichtungen und alle Schularten. Das Gymnasium und die Grundschule sind in 10-15 Minuten fußläufig erreichbar. Die Stadt ist durch das Geburtshaus von Karl May und ihre traditionsreiche Rennstrecke bekannt, auf der jedes Jahr der Motorrad Grand Prix ausgetragen wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 120,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2